



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Venezia 26/10/2023

Prot. n. 2023/2071 RI/DR-VE

DECISIONE DI CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di verifica periodica dell'impianto di messa a terra (DPR 462/2001) presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, denominato "Villa Tivan", sito in Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1, sede della Direzione Regionale Veneto;

SmartCIG: Z4B3CFB5E2

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di verifica periodica (biennale) dell'impianto di messa a terra (ai sensi del DPR 462/2001), presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, denominato Villa Tivan, sede della Direzione Regionale Veneto;
- con nota prot. 2023/2006/DR-VE del 18/10/2023 sono stati nominati il dott. Angelo Pizzin come Responsabile unico del progetto e l'Ing. Lorenzo Apicella come Dec del servizio in oggetto;
- in data 19/10/2023 il RUP ha espletato un'indagine di mercato richiedendo a mezzo pec una offerta per l'affidamento del servizio di cui in oggetto ai seguenti operatori economici:

1) C.V.E. Centro Verifiche Europee, con sede legale in Lonigo (VI) Via A. Chiampan 34, CF/P.IVA IT03226330243 (richiesta prot. 2023/17857/DR-VE)

2) MPS VERIFICHE con sede legale in Este (PD) Via Girometta 1/A CF/P.IVA 04110960285 (richiesta prot. 2023/17859/DR-VE);

3) TRIVENETO VERIFICHE con sede legale in Cornuda (TV) Via 8-9 maggio 1848 70 CF/P.IVA 03829510282 (richiesta prot. 2023/17860/DR-VE);

- per l'indagine di mercato si è fatto riferimento alle tariffe ARPA Veneto per il servizio in oggetto, e che in ogni caso è stato considerato come ribassabile l'importo a base di gara in base al Parere ANAC del 28/10/2020 riguardo al D.P.R. 462/2001 secondo il quale "gli operatori economici interessati a prestare i servizi di verifica in argomento in favore di stazioni appaltanti potranno offrire un ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara, nel caso di procedure ad evidenza pubblica, oppure uno sconto in caso di affidamento diretto";
- l'operatore economico C.V.E. Centro Verifiche Europee ha presentato la propria offerta, acquisita in data 24/10/2023, prot. 2023/18184/DR-VE, pari a **€ 399,00** oltre IVA e Quota INAIL (non ribassabile) di €30,00 per l'esecuzione del servizio in oggetto, con un ribasso del 25% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento di € 568,55 (ovvero pari ad un ribasso del 30% rispetto all'importo di € 600,00 previsto da Tariffario ISPESL del 7/07/2005);
- l'operatore economico MPS VERIFICHE non ha presentato alcuna offerta;
- l'operatore economico TRIVENETO VERIFICHE con nota prot. 2023/18033/DR-VE del 23/10/2023 ha comunicato di non poter inoltrare una offerta per il servizio in oggetto;
- specificato che sono arrivate n. 1 offerte, l'offerta acquisita dalla ditta C.V.E. Centro Verifiche Europee è considerata dal RUP congrua ed adeguata rispetto alle finalità perseguite ed al servizio richiesto dalla stazione appaltante;
- l'offerente C.V.E. Centro Verifiche Europee risulta qualificato come Organismo di Ispezione abilitato ed in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, stabilisce "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma

1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”.

- **DATO ATTO**, che ai sensi del citato art. 17 che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di verifica periodica dell'impianto di messa a terra (DPR 462/2001) presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, denominato "Villa Tivan", sito in Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1, sede della Direzione Regionale Veneto;

Importo del contratto: € 399,00 (trecentonovantanove/00) oltre IVA e Quota INAIL (non ribassabile) di €30,00;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

- **VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

- **PRECISATO** che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante

TUTTO QUANTO VISTO, IL DIRETTORE

DECIDE

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente decisione;
- DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in premessa, le prestazioni in parola alla ditta C.V.E. Centro Verifiche Europee, con sede legale in Lonigo (VI) Via A. Chiampan 34, CF/P.IVA IT03226330243 per un importo pari a € 399,00 oltre IVA e Quota INAIL (non ribassabile) di €30,00, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ss.mm.ii.;
- che in osservanza di quanto previsto dall'art 52. d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- DI IMPUTARE il corrispettivo per il servizio in oggetto nel Cap. 3901, voce di budget FD02400065 - Manutenzione impianti su immobili patrimonializzati;
- l'attività oggetto del presente affidamento dovrà concludersi **entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023;

- di dare atto che i rapporti con il contraente saranno formalizzati mediante scambio di corrispondenza commerciale, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal d.lgs. n. 82/2005;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Massimo Gambardella

Il Vicedirettore e RUP
Angelo Pizzin