



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data e protocollo da marcatura

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 17 co. 1 e 2 del d.lgs. n. 36/2023)

Servizio di fornitura e posa in opera di un sistema di archiviazione compattato ignifugo a movimentazione meccanica a volantino e n. 3 anni di manutenzioni ordinarie, da destinare all'archivio della nuova sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia sita in Udine via Ciro di Pers n. 4 ai sensi dell'art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. CIG A00408B408

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente"

VISTI

- il D. Lgs 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il D.lgs. n. 36/2023 rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in proseguo denominato anche "Codice";
- in particolare l'art. 17, commi 1 e 2, del Codice, che stabiliscono i contenuti della decisione di contrarre, l'art. 48 del Codice, recante la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, e l'art. 50, comma 2 lettera b) del Codice, recante la procedura di affidamento diretto per gli appalti di importo inferiore a 140.000 euro;
- il D.lgs. 50/2016 nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice;
- l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i. in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

- gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 “legge di bilancio 2019”, che innalza l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- infine, la determina di conferimento incarichi prot. n. 7266 del 04/08/2023 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l’incarico di Responsabile Unico del Progetto alla geom. Valentina Di Bella;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia intende trasferire i propri uffici dall’attuale sede sita presso il Palazzo Uffici Finanziari di Udine via Gorgi, 18 alla nuova sede individuata, mediante indagine di mercato, sita in Udine via Ciro di Pers, 4 indicativamente entro la fine dell’anno in corso;
- per il corretto espletamento delle proprie attività istituzionali, la scrivente Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio ha ravvisato la necessità di allestire, presso l’immobile da adibire a nuova sede che attualmente ne è privo, un vano archivio atto a contenere e a conservare tutti i documenti (cartacei e digitali) già formati e da formarsi nell’esercizio della funzione pubblica affidata alla scrivente Direzione Regionale;
- per soddisfare la funzione di adeguata conservazione dei sopra citati documenti, e nel rispetto del principio di economicità, efficienza e ottimale impiego delle risorse pubbliche, questa Direzione Regionale ha ritenuto necessario acquisire il servizio di fornitura e posa di un sistema di archiviazione compattato ignifugo a movimentazione meccanica a volantino, unitamente a 3 (tre) anni di sue manutenzioni ordinarie.
- il RUP ha stimato per il servizio l’importo, comprensivo delle opzioni contrattuali ai sensi dell’art. 14 co. 4 del d.Lgs. 36/2023, di € 99.800,00 (euro novantanovemilaottocento/00), di cui € 900,00 (euro novecento/00) per oneri per la sicurezza, oltre ad I.V.A., da imputarsi sul conto FD21100035 - Mobili e arredi budget della Direzione Centrale per € 96.800,00 (euro novantaseimilaottocento/00) e da imputarsi sul conto FD02500065 – Manutenzione beni mobili di proprietà budget della Direzione Regionale per € 3.000,00 (euro tremila/00);
- il RUP ha preliminarmente verificato la copertura finanziaria del servizio per i conti e budget sopra indicati;
- il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto servizi comparabili con quello relativo alla presente procedura di approvvigionamento;
- il RUP ha verificato che, sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) attivo sul portale operativo acquistinrete.pa, è presente, nell’ambito dei bandi per la categoria Beni, una categoria merceologica denominata “Archivi compattabili, rotanti e scaffalanature” afferente ad operatori economici che svolgono attività oggetto del presente appalto;
- le prestazioni oggetto del servizio e i tempi di sua esecuzione sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto, mentre le modalità di presentazione dell’offerta sono state indicate nel Disciplinare di Gara, atti conservati agli atti della Scrivente;
- in particolare, il sistema di archiviazione dovrà essere installato entro 90 (novanta) giorni dalla data di consegna del servizio, mentre la durata del servizio di manutenzione ordinaria è di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio, fatta salva eventuale proroga ai sensi dell’art. 109 del Codice;

CONSIDERATO CHE

- questa Stazione Appaltante, nella procedura di gara esperita, non ha rilevato l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo previsto dall'art. 48 del Codice, il che permette di procedere con l'affidamento diretto ai sensi del sopra indicato art. 50, comma 2 lettera b) del Codice;
- la Stazione appaltante ha la necessità di selezionare un operatore economico (previa richiesta di offerta) tra almeno 3 soggetti qualificati a cui affidare l'esecuzione delle attività in argomento;
- al fine di procedere all'affidamento del servizio secondo i presupposti sopra indicati, in data 16/08/2023 il RUP ha avviato sulla Piattaforma MePa la Richiesta di Offerta (RdO) a n. 3 (tre) operatori economici, individuati tra gli operatori abilitati ed iscritti e qualificati all'esecuzione di attività analoghe a quelle in oggetto, con scadenza di presentazione delle offerte entro le ore 13:00 del giorno 05/09/2023;
- in particolare, nella richiesta di offerta i concorrenti inviati hanno avuto comunicazione del Disciplinare di gara e del Capitolato Speciale d'appalto predisposti dal RUP;
- trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, per l'aggiudicazione è stato utilizzato il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- stante l'unicità dell'oggetto della prestazione oggetto dell'appalto, l'appalto non è stato suddiviso in lotti;
- dei tre operatori economici inviati, l'unico ad aver presentato offerta è stata la società Makros srl con sede in Ferrara, che ha offerto la somma complessiva di € 69.760,20 (euro sessantanovemilasettecentosessanta/20), di cui € 900,00 (euro novecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come dovuta per legge, di cui € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00) oltre Iva, per la manutenzione ordinaria triennale;
- il RUP ha avviato le verifiche di legge sui requisiti richiesti all'offerente per la partecipazione all'appalto, attestandone l'esito positivo;
- con atto interno prot. n. 8629 del 25/09/2023 il RUP ha preso atto dell'offerta economica presentata dalla predetta società, dichiarandola congrua e ha proposto l'aggiudicazione del servizio in epigrafe all'operatore economico Makros srl;

Dato atto altresì che

l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63, comma 4, del Codice;
l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di aggiudicazione del Rup e per l'effetto di aggiudicare il servizio il in oggetto, all'operatore economico Makros srl - p.i. 02028440382 per il complessivo importo di 69.760,20 (euro sessantanovemilasettecentosessanta/20), di cui € 900,00 (euro novecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00), per la manutenzione ordinaria triennale, ed esclusa IVA al 22%;
- che il servizio trova copertura sui capitoli FD21100035 - Mobili e arredi e FD02500065 – Manutenzione beni mobili di proprietà;
- che la durata complessiva del servizio è pari a 36 (trentasei) mesi naturali e consecutivi e decorrenti dalla data di sua consegna, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto, fatta salva eventuale proroga ai sensi dell'art. 109 del Codice;

- di approvare il Capitolato Speciale d'appalto del servizio in oggetto;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 18, comma 1 del Codice, mediante scrittura privata in modalità elettronica, da stipularsi sul portale MEPA;
- di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 27 del Codice, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Alessio Casci
*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

allegato: Capitolato Speciale d'Appalto