



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN DOLCÉ (VR) IN VIA ROVERETO N.15, LOC. CERAINO (VRD0110).

Smart CIG: **ZBD3C63C89**

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

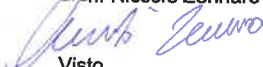
- con provvedimento prot. n. 2023/1676RI/DR-VE del 01/09/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all' arch. Niccolò Zennaro le funzioni di Responsabile Unico del Progetto;
- l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito di alcune segnalazioni da parte dei proprietari degli immobili confinanti, a causa del dissesto di due porzioni del suddetto bene che lo espone a rischio di crollo e danneggiamento con possibili ripercussioni sulle proprietà limitrofe, si rende necessario un intervento di messa in sicurezza con la fissazione di una protezione metallica contenitiva;
- l'Agenzia del Demanio Direzione regionale Veneto ha quindi la necessità di acquisire i servizi di ingegneria e architettura, secondo la procedura ex art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. avente ad oggetto il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, con riguardo alle opere finalizzate alla messa in sicurezza delle porzioni del fabbricato in oggetto al fine di evitare il danneggiamento dell'immobile stesso e danni a persone e cose della proprietà confinante;
- si è proceduto a richiedere un preventivo, in seguito al sopralluogo con il progettista incaricato, ad un professionista qualificato di comprovata esperienza che ha già espletato incarichi analoghi a quelli in oggetto;

- con nota acquisita a protocollo in data 08/09/2023 prot. n.15171, l'Arch. Matteo Benetti, con ufficio in via Cadiloi 6, Valgatara, Marano di Valpolicella (VR) C.F. BNT-MTT73L13B296E e P.IVA 03169600230 ha trasmesso il proprio preventivo quantificato in **€ 1.205,53 al netto degli oneri previdenziali e assistenziali ed esclusa IVA di legge**, che si richiama integralmente e calcolato ai sensi dell'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata e proposto l'affidamento del servizio in oggetto in favore del citato professionista (atto n. 1717 del 07/09/2023);
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7754 – Interventi non a programma;
- in ragione dell'urgenza dell'intervento ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. nonché dal principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023, in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*.

DECIDE

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i servizi in oggetto all'Arch. Matteo Benetti, C.F. BNTMTT73L13B296E e P.IVA 03169600230, per l'importo complessivo di **€ 1.205,53 al netto degli oneri previdenziali e assistenziali ed esclusa IVA di legge**;
- la consegna degli elaborati con riferimento all'attività di coordinamento della sicurezza in fase progettuale dovrà avvenire entro 10 giorni dall'avvio del servizio da parte del RUP, mentre l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione seguirà le tempistiche del cronoprogramma dei lavori pari a 30 giorni non naturali e consecutivi;
- vista la natura e l'entità dell'affidamento, nonché la comprovata affidabilità dell'operatore si ritiene di non dover richiedere la garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Responsabile del Progetto
arch. Niccolò Zennaro



Visto
Il Responsabile dell'Area T
ing. Marica Cestaro



RSA/2048 bit



RSA/2048 bit