



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 DELL' INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA URGENTE E PROVVISORIA PRESSO IL BENE DEMANIALE DENOMINATO "EX POLIGONO DI TIRO" A BOSCO CHIESANUOVA (VR) CODICE SCHEDA VRD0127**

**Smart CIG: Z6F3C7F550**

### **IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determinazione Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

### **PREMESSO CHE:**

- a seguito di sopralluogo effettuato in data 01/09/2023 presso l'immobile in oggetto è stato emesso verbale prot. n. 2023/1686RI/DR-VE nel quale il tecnico incaricato evidenzia evidenti segni di decadimento strutturale dell'immobile, tali da indurre l'esecuzione, per ragioni di pubblica incolumità, di urgenti interventi finalizzati a impedire l'accesso da parte di persone non autorizzate;
- l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. a seguito della declaratoria MIBACT-SR-VEN-DIR-UFF 0010868 Cl. 34.07.07/8 del 02-11-2017 ed è pertanto soggetto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I del D.lgs 42/2004;
- con provvedimento prot. n. 2023/1665RI/DR-VE del 31/08/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'ing. Massimo Gaggio le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori;
- IL RUP, attesa l'urgenza, ha provveduto a richiedere un preventivo all'impresa Mezzadrelli srl P.IVA 03206590238 qualificata operante sul mercato resasi disponibile ad eseguire in tempi celeri l'intervento;

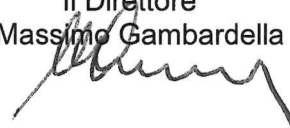
- Con mail del 08/09/2023 acquisita al prot 15225 e successiva mail del 12/09/2023 acquisita al prot 15362 è pervenuto il preventivo da parte della ditta Mezzadrelli srl che ha offerto l'importo di € 7.364,96 per l'esecuzione del lavoro in oggetto, consistente sommariamente nella realizzazione di una recinzione lungo il perimetro dell'immobile, completa di cartelli di segnalazione e compreso il taglio delle specie arboree cresciute sulle strutture murarie;
- il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata e proposto l'affidamento dell'intervento in oggetto in favore del citato operatore economico;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante nonché è stato verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle lavorazioni in oggetto;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7754 – Interventi non a programma;
- in ragione dell'urgenza dell'intervento, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. nonché dal principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023 e in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, stabilisce *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.

## DECIDE

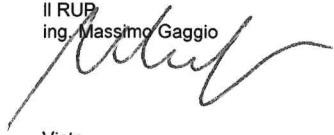
- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'intervento in oggetto all'O.E. Mezzadrelli srl P.IVA 03206590238, Cod. REA 317292, Via Tombetta, 35 - 37135 Verona, mail: [info@mezzadrellisrl.it](mailto:info@mezzadrellisrl.it) - [paolo.gollin@mezzadrellisrl.it](mailto:paolo.gollin@mezzadrellisrl.it), sito web - [www.mezzadrellisrl.it](http://www.mezzadrellisrl.it), per l'importo € 7.364,96, al netto dell'IVA di legge;
- che i lavori dovranno concludersi entro il giorno **21/10/2023**;
- vista la natura e l'entità dell'affidamento, nonché la comprovata affidabilità dell'operatore si ritiene di non dover richiedere la garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti; di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
Massimo Gambardella



Il RUP  
ing. Massimo Gaggio



Visto  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
ing. Manca Cestaro

