



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Prot. 2023/1801RI/DR-VE

Venezia, 18/09/2023

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPENDIO DEMANIALE "TORRE CA' CREPALDO - VED0128" SITA A CAVALLINO TREPORI (VE)"

CIG: Z4D3C7DB7B

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- a seguito di segnalazioni ricevute dal Comune di Cavallino Treporti relative all'immobile, di cui l'ultima segnalazione del 09/03/2023, registrata in atti di questa Agenzia al prot. 4013 del 13/03/2023, in cui si riferiva che "la porta di entrata è aperta ed accessibile a chiunque", i tecnici della Direzione Regionale effettuarono, in data 12/04/2023, un sopralluogo per verificare le condizioni dell'immobile e definire gli interventi da avviare per la messa in sicurezza;
- l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con declaratoria Mibact del 08/09/2016;
- l'immobile è soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 142 del D.lgs. 42/2004;
- definiti gli interventi, con nota prot. 2023/13056/DR-VE del 2/08/2023, la Direzione Regionale Veneto ha richiesto l'Autorizzazione paesaggistica (art. 147 del D.lgs. n.42 del 2004/L.R. 11/2004) e l'Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori sui beni culturali (art. 21, comma 4, D.lgs. n.42 del 2004) rispettivamente alla Regione del Veneto e alla Soprintendenza competente;
- in data 1/09/2023 prot 15849-P la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna ha autorizzato l'esecuzione delle opere indicate nel progetto inoltrato dalla Direzione Regionale Veneto ai sensi dell'art. 21 comma 4;

- con Decreto n. 169 del 14/09/2023 il Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione del Veneto ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica (allegato A) all'esecuzione delle opere;
- l'affidamento di cui in oggetto, si rende necessario per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità attraverso l'installazione di chiusura accessi e di opere provvisorie, con conseguente mantenimento e conservazione dei beni demaniali attraverso opere atte alla tutela degli stessi;
- con provvedimento prot. n.2023/1678RI/DR-VE del 1/09/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'Arch. Anna Vani le funzioni di Responsabile Unico del Progetto;
- il RUP, attesa l'urgenza, ha provveduto a richiedere un preventivo all'impresa FRASSON LODOVICO s.r.l., con sede in Viale della Repubblica n.6, Tencarola (PD), P.IVA 01993120284, pec frassonlodovico@pec.it , impresa qualificata, operante sul mercato, resasi disponibile ad eseguire in tempi celeri l'intervento;
- Con note prot.15345 del 12/09/2023 e prot.15397 del 13/09/2023, è pervenuto un preventivo da parte di FRASSON LODOVICO s.r.l. che ha offerto l'importo di € 15.826,31 (Iva esclusa) per l'esecuzione del lavoro di "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPENDIO DEMANIALE "TORRE CA' CREPALDO - VED0128" SITA A CAVALLINO TREPORTI (VE)"
- il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata e proposto l'affidamento dell'intervento in oggetto in favore del citato operatore economico;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante nonché è stato verificato che l'operatore economico risulta in possesso di SOA relativamente alla categoria OG2 class.IV in corso di validità;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7754 – Interventi non a programma;
- in ragione del principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023 e in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. A) del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, stabilisce *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.

DECIDE

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'intervento in oggetto all'O.E. FRASSON LODOVICO s.r.l. con sede in Viale della Repubblica n.6, Tencarola (PD), P.IVA 01993120284, per l'importo di € 15.826,31 al netto dell'IVA di legge;
- che i lavori dovranno concludersi entro 20 giorni lavorativi dal verbale di consegna, e comunque entro il 31/12/2023;

- di richiedere la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo di aggiudicazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;
- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti; di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella



VANI ANNA
2023.09.18 14:44:57
II RUP
Arch. Anna V
CN=VANI ANNA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007



Visto
Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Mariica Cestaro



