



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 25.09.2023
Prot. n. 950 _atti/2023/DRL**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**
(ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di pulizia, comprensivi di bonifica di materiale in MCA, presso il terreno demaniale sito in area limitrofa all'ex Forte Pezzino Alto – SPD0060/parte – Comune di Portovenere (SP).

SmartCIG: Z7C3C65EFB**CUP: E21E23000110001****PREMESSO CHE:**

- il bene in oggetto risulta appartenere alla scheda inventariale SPD0060, in quanto trasferito al Demanio Artistico Storico a seguito di procedimento di sdemanializzazione con Decreto Ministeriale del 27/02/2007, G.U. n. 155 del 06/07/2007, è stato inoltre dichiarato di interesse storico artistico con decreto di vincolo del 27/09/2000 da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
- il Ministero della Difesa Esercito ha segnalato per le vie brevi la presenza di una vasca potenzialmente pericolosa per la pubblica incolumità;
- con ispezione demaniale, di cui al verbale n. 2023/715_atti del 10/07/2023, è stato accertato che il terreno è in stato di abbandono ed è ricoperto da vegetazione spontanea oltre che da vario materiale depositato da ignoti; è stata, inoltre, rilevata la presenza di una vasca di raccolta acqua in c.a. e muratura ricadente in parte sul terreno di proprietà dello Stato, di cui al C.T. del Comune di Portovenere al fg. 3 mapp. 487, e per la restante parte su proprietà privata confinante;
- il Direttore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, alla luce delle suddette risultanze, ha disposto l'avvio delle attività necessarie alla realizzazione degli interventi di pulizia e bonifica dell'area sulla scorta delle risultanze del menzionato accesso ispettivo;
- con nota prot. n. 2023/937atti del 25/07/2023, l'Arch. Enrica Ambrosini è stata nominata RUP della procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il RUP ha avviato un'indagine esplorativa volta all'acquisizione di n. 5 preventivi economici finalizzati all'affidamento diretto dei lavori;
- Le due uniche offerte presentate non sono state ritenute idonee da parte del RUP per mancanza dei requisiti e per non convenienza dell'offerta;



- Conseguentemente, il RUP in data 31/08/2023 ha inviato a mezzo e-mail la richiesta di preventivo alla Ditta ECONEVEA srl, con sede legale in Salita Riomaggiore n. 18 A – 16138 Genova (GE);
- la ditta ECONEVEA in data 04/09/2023 srl ha trasmesso la propria offerta, assunta agli atti di questo ufficio al prot. n.2023/9065/DRL del 06/09/2023, di € 5.450,00 (comprensivi di € 175,00 per oneri della sicurezza intrinseci ed € 3.270,00 per costo della mano d'opera) esclusa IVA ed esclusi oneri di smaltimento per i quali, come richiesto, ha quantificato un prezzo a misura pari a €/kg 0,50;
- il RUP, sulla base del vigente Prezzario della Regione Liguria 2023, ha redatto il computo metrico di congruità del corrispettivo offerto, contabilizzato a corpo per i lavori e a misura per i soli oneri di smaltimento a discarica stimati in € 2.000,00;
- Il RUP con relazione motivazionale, prot. n. 886_atti/DR-STE del 07/09/2023, ha attestato la congruità del preventivo presentato dalla “Ditta ECONEVEA srl” e ha proposto alla stazione appaltante di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari a € **7.450,00** (settemilaquattrocentocinquanta/00) esclusa IVA, precisando che a fine lavori sarà riconosciuto all'operatore economico il corrispettivo dei lavori a corpo e il corrispettivo degli oneri di smaltimento “a misura” sulla base delle ricevute e documenti a dimostrazione delle quantità e dei costi di discarica effettivamente sostenuti.

Verificato:

- che l'importo di € 7.450,00 (settemilaquattrocentocinquanta/00) esclusa IVA, trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

Visti:

- lo Statuto dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, “Nomina responsabili apicali”;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;



- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023, che non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del medesimo decreto, in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e appurato

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, per le ragioni sopra descritte i lavori di pulizia, comprensivi di bonifica di materiale in MCA, presso il terreno demaniale sito in area limitrofa all'ex Forte Pezzino Alto – SPD0060/parte – Comune di Portovenere (SP), alla ditta ECONEVEA srl", con sede legale in Salita Riomaggiore n. 18 A – 16138 Genova (GE), Partita IVA: 01684760992, PEC: econevea@pec.it, per un importo complessivo pari a € **7.450,00** (settemilaquattrocentocinquanta/00) esclusa IVA, precisando che a fine lavori, come dichiarato dal RUP nella relazione motivazionale e di congruità dell'offerta, prot. n. 2023/886atti del 07.09.2023, sarà riconosciuto all'operatore economico il corrispettivo dei lavori a corpo e il corrispettivo degli oneri di smaltimento "a misura" sulla base delle ricevute e documenti a dimostrazione delle quantità e dei costi di discarica effettivamente sostenuti.
- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in modalità elettronica e trasmesso tramite posta elettronica certificata;



- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

