



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria  
Area Tecnica

Catanzaro, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in L. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, mediante procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs 50/2016, finalizzato allo svolgimento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, da restituirsi anche in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione del nuovo Poligono della Polizia di Stato e archivi e depositi del Centro raccolta regionale Veca di Reggio Calabria presso il centro polifunzionale "Manganelli". Scheda RCB1171/parte.

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

## **VISTO**

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs. 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o

---

determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 23, comma 3, del Codice degli Appalti pubblici sui livelli della progettazione e l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D.lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. n. 231/01 (Codice Etico);

l'art 26. c. 6 del D.lgs n.50/2016 per il quale l'attività di verifica dei progetti è effettuata dai seguenti soggetti: - *lett b) per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35, dai soggetti di cui alla lettera a) e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità; - lett c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;*

l'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni) convertito con la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;

### **PREMESSO CHE**

- L'Agenzia del Demanio, quale Ente Pubblico Economico deputato per legge alla gestione del patrimonio immobiliare dello Stato, annovera tra le proprie competenze anche quella connessa all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento di lavori da eseguirsi su immobili di proprietà statale e dei relativi servizi tecnici, al fine di renderli funzionali all'uso istituzionale di amministrazioni dello Stato;
- l'Agenzia del Demanio, pertanto, nell'ambito delle attività volte all'abbattimento dei costi per le locazioni passive della pubblica Amministrazione ha previsto l'intervento di realizzazione del nuovo poligono della Polizia di Stato e archivi e depositi del centro raccolta regionale Veca di Reggio Calabria presso il centro polifunzionale "Manganelli". SCHEDA RCB1171/parte di cui al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica prot. n. 2021/16572/DRCAL del 13/08/2021;
- la copertura economica del complessivo intervento e dei relativi servizi oggetto del presente affidamento, per un importo da quadro economico determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale di **€ 4.600.000,00 (euro quattromilioniseicentomila//00)**, è assicurata con i fondi assegnati alla Direzione Regionale Calabria nell'anno 2022 dal Piano degli Investimenti immobiliari 2022-2024, giusta nota dell'Agenzia del Demanio, Direzione Amministrazione e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo 5818 del

24/03/2022 nonché fonti di finanziamento indicate sul sistema Idea per l'intervento IDEA\_1137, come segue:

- ✓ € 4.600.000,00 (euro quattromilioniseicentomila/00) assegnati sul capitolo 7759 Linea B "Spese per edilizia pubblica" commessa Codice: E759RERCB117122 dettaglio intervento "Nuovo poligono Polizia di Stato e archivi e depositi del Centro raccolta regionale Veca di Reggio Calabria presso il centro polifunzionale Manganelli";
- ✓ l'importo del presente affidamento, determinato nel quadro economico del Capitolato Tecnico Prestazionale, è pari ad **€ 52.915,38 (euro cinquantaduemilanovecentoquindici/38)** oltre IVA e oneri di legge.

- la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre prot. n. 2022/15974/DRCAL del 16/09/2022, ha esperito una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di seguito elencati:

1. *Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016 direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica e sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione del nuovo poligono della Polizia di Stato e archivi e depositi del centro raccolta regionale Veca di Reggio Calabria presso il centro polifunzionale "Manganelli". SCHEDA RCB1171/parte.*

Denominazione	Codice Bene	CIG	CUP
Nuova sede del Centro raccolta regionale Veca di Reggio Calabria presso il Centro Polifunzionale "Manganelli". Scheda RCB1171/parte	RCB1171	933278382A	G35G22000050001

- ai sensi dell'art 31 D.lgs. 50/2016, è stato individuato quale RUP della suddetta procedura, l'Ing. Salvatore Giglio, giusta nota prot. n. 2022/6950/DRCAL del 12.04.2022;  
- con determina prot. n. 2022/18879/DRCAL del 2/11/2022 questa Amministrazione ha aggiudicato i servizi sopra descritti all'o.e. RT SAFE-06 S.R.L e, successivamente, con lo stesso è stato stipulato il contratto d'appalto prot. n. 2022/22281/DRCAL del 20/12/2022;

#### CONSIDERATO CHE

ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 si rende, pertanto, necessario individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di verifica della progettazione finalizzata

---

alla realizzazione del nuovo poligono della Polizia di Stato e archivi e depositi del centro raccolta regionale Veca di Reggio Calabria presso il centro polifunzionale "Manganelli";

con nota prot. 2023/2046/DRCAL del 03/02/2023, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Giglio, DEC l'Arch. Loredana Musolino e contestualmente sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara al dott. Santi Filoramo, tutti dipendenti di questa Direzione Regionale;

il presente appalto ha per oggetto servizi di verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, da restituirsì anche in modalità B.I.M.;

gli elaborati progettuali che verranno restituiti a questa Agenzia dagli aggiudicatari dei servizi di cui al punto precedente, necessitano di una attività di verifica specialistica e puntuale, che i tecnici in servizio presso questa Direzione Regionale non possono espletare, anche in ragione dei carichi di lavoro già attribuiti;

si rende necessario procedere all'individuazione di soggetti esterni specializzati, aventi requisiti specifici ai sensi dell'art. 26 comma 6, del D.lgs. 50/2016, a cui affidare l'incarico in oggetto;

per evidenti ragioni di incompatibilità, i soggetti a cui affidare il servizio di verifica oggetto della presente determinazione, non potranno coincidere con gli stessi aggiudicatari della procedura relativa all'affidamento dei *"Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016 direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica e sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione del nuovo poligono della Polizia di Stato e archivi e depositi del centro raccolta regionale Veca di Reggio Calabria presso il centro polifunzionale "Manganelli". SCHEDA RCB1171/parte"*, avviata con la Determina pocanzi citata;

l'importo del presente affidamento, determinato nel quadro economico nel Capitolato Tecnico Prestazionale, è pari ad **€ 52.915,38 (euro cinquantaduemilanovecentoquindici/38)** oltre IVA e oneri di legge. Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

il predetto importo, stimato in conformità delle tariffe del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici inerenti i servizi di architettura e ingegneria (D.M. 17/06/2016), risulta, pertanto, inferiore alla soglia di € 215.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. ed ex art. 1 comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020;

l'importo è da intendersi a corpo, comprendente le spese e gli oneri accessori, ed è remunerativo di ogni prestazione, oltre che comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari; gli oneri della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

---

la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere e ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012;

ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 54, comma 1 lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000,00 e fino alle soglie comunitarie di cui all'art 35 del D.lgs. 50/2016 (...) le stazioni appaltanti procedono mediante la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ai sensi, altresì, delle Linee Guida Anac 4, di attuazione del D.lgs. n.50/2016, la Stazione Appaltante può individuare gli operatori economici da invitare a presentare un'offerta mediante indagini di mercato;

nell'ambito della propria discrezionalità, per le finalità suddette ed al fine di garantire un maggior confronto competitivo, si ritiene di dover procedere ad una preventiva attività esplorativa del mercato ossia mediante pubblicazione di un Avviso per un periodo non inferiore a 15 gg. sul profilo dell'Agenzia del Demanio, del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e mediante la trasmissione agli ordini professionali nazionali degli ingegneri e degli architetti, dei geometri e dei geologi, finalizzata ad individuare massimo n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere nella piattaforma telematica di negoziazione MEPA, conformemente alle regole stabilite dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;

ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dall'art. 95, comma 3, lett. b del D.lgs. n. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.lgs. n.50/2016 e dell'art 1 comma 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, la Stazione Appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui al citato art. 93;

la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;

la durata dei servizi è indicata nel capitolato tecnico prestazionale. In particolare, i tempi di esecuzione, per i servizi di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica, della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva, previsti sono di 60 giorni;

i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progetto del Servizio, recante prot. n. 2023/10357/DRCAL del giorno 09/06/2023, nei relativi allegati e nel Capitolato Tecnico

---

Prestazionale, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

in ragione dell'importo lavoro dell'intervento oggetto di appalto, inferiore a venti milioni di Euro, sono ammessi alla partecipazione gli Organismi di controllo di tipo A o di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere e i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.lgs. 50/2016 dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, specifico per le attività di verifica della progettazione delle opere;

ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 9718028267;

il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G35G22000050001;

## **DETERMINA**

di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in L. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, mediante procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs 50/2016, finalizzato all'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, da restituirsi anche in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione del nuovo Poligono della Polizia di Stato e archivi e depositi del Centro raccolta regionale Veca di Reggio Calabria presso il centro polifunzionale "Manganelli". Scheda RCB1171/parte;

di procedere ad una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di un Avviso per un periodo non inferiore a 15 gg. Sul profilo dell'Agenzia del Demanio, del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e mediante la trasmissione agli ordini professionali nazionali degli ingegneri, degli architetti, dei geometri e dei geologi, finalizzata ad individuare massimo n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere nella piattaforma telematica di negoziazione MEPA, conforme alle regole stabilite dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;

che nel caso in cui il numero delle manifestazioni d'interesse idonee sia superiore a n. 5 (cinque), si procederà mediante sorteggio pubblico, con l'utilizzo della modalità telematica (BLIA.IT);

---

che l'importo complessivo del servizio è quantificato in € **52.915,38 (euro cinquantaduemilanovecentoquindici/38)**, oltre IVA e oneri di legge, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza, trattandosi di un servizio di natura intellettuale;

di non procedere, per le motivazioni sopra esposte, alla suddivisione in Lotti;

che la successiva procedura negoziata sarà aggiudicata ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dall'art.95, comma 3, lett. b del D.lgs. n.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto meglio descritti nella documentazione di gara e *infra* richiamati;

che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stati quantificati come sopra riportato;

che il Capitolato Tecnico Prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario;

ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 4 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, la Stazione Appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui al citato art. 93;

che l'operatore economico Aggiudicatario dovrà provvedere ai sensi dell'art.103 del D.lgs. n.50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;

di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta congrua e conveniente da parte dell'Amministrazione;

di dare atto che ai sensi dell'art 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;

che il contratto, a corpo, sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;

di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nei tempi indicati dalla legge.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini