



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 20/09/2023

Prot. n. 2023/942_atti/DRL

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023)

Affidamento mediante procedura negoziata telematica (gestita tramite RdO sul MePA) del servizio di verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo nell'ambito delle attività di razionalizzazione e rifunzionalizzazione della Caserma "Mar.di.chi." sita in La Spezia, via XV Giugno 1918 civv. 4, 6, 8, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067, al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate.

CIG: A00B2F89023

CUP: G44F22005090001

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2023/628_atti/DR del 16/06/2023 è stato nominato l'Ing. Roberto Dellepiane quale RUP unitamente al gruppo di lavoro;
- con Determina a contrarre prot. n. 2022/949-atti/DRL del 10/08/2022 questa Direzione Regionale ha deliberato di affidare il servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno 1918, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 2023/57-atti/DRL del 26/01/2023 il suddetto appalto è stato aggiudicato al costituito RTP tra la mandataria SETTANTA7 S.r.l., e quali mandanti SPIBS S.r.l. e lo Studio Perillo S.r.l.;
- prima dell'inizio delle procedure di affidamento di contratti relativi a lavori pubblici, la Stazione Appaltante ha avviato le procedure per verificare la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 (Verifica preventiva della progettazione), alle Linee Guida ANAC n° 1 (aventi ad oggetto "Indirizzi Generali sull'Affidamento dei Servizi Attinenti all'Architettura e all'Ingegneria" al Punto VII – Verifica e Validazione della Progettazione), alle Linee Guida n° 3 (recante "Nomina, Ruolo e Compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'Affidamento di Appalti Pubblici") nonché al Titolo II del D.P.R. n° 207/2010 (Progettazione e Verifica del Progetto) per le parti ancora vigenti;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it

- con nota prot. n. 6285 del 14.06.2023, questa Direzione Regionale ha richiesto alla Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio la disponibilità, in considerazione di quanto disposto dall'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 104, prot. n. 2023/8979/DIR, del 05.04.2023 "Competenze della Struttura per la Progettazione", ad effettuare l'attività di verifica sopra indicata e che la stessa Struttura, con nota acquisita al prot. n. 1026 del 15.06.2023, ha comunicato l'impossibilità di svolgere internamente l'attività in oggetto;
- con Determina a contrarre prot. n. 2023/666_atti/DRL del 27/06/2023 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii., nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", per l'affidamento tramite RdO su MePA del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nell'ambito delle attività di razionalizzazione e rifunzionalizzazione della Caserma "Mar.di.chi." sita in La Spezia, Via XV Giugno 1918 civv. 4, 6, 8, al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale delle Entrate (CIG: 99169963FD - CUP: G44F22005090001);
- entro il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), fissato per le ore 12:00 del giorno 11 agosto 2023, non è pervenuta alcuna offerta e, con Verbale prot. n. 858_atti del 16.08.2023, la suddetta procedura è stata dichiarata deserta;
- con nota prot. n. 2023/860_atti/DR-STE del 18/08/2023, il RUP ha proposto alla stazione appaltante di indire una nuova gara per il servizio professionale di che trattasi mediante procedura negoziata telematica con RdO sulla piattaforma MEPA con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 11/09/2023 è stato assunto al prot. n. 9195 il progetto definitivo riguardante la realizzazione della nuova sede provinciale degli uffici dell'agenzia delle entrate presso il compendio statale denominato "ex caserma Mar.di.chi."

Rilevato che:

- il nuovo Codice dei Contratti pubblici, D. Lgs. 36/2023 è entrato in vigore il 1° aprile con efficacia dal 1° luglio 2023;
- la gara in premessa citata è andata deserta e che permane la necessità di procedere all'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, di supporto alla validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- o lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- o il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;



- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, “Nomina responsabili apicali”;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il nuovo Codice dei Contratti pubblici che all’art. 225 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”, comma 8, conferma l’efficacia delle disposizioni di cui al D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021 anche successivamente al 1° luglio 2023;
- l’articolo 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023 che prevede la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici per l’affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 14;
- l’art 108, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 secondo il quale sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo i contratti relativi all’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

Considerato che:

- questa Direzione Regionale ha la necessità di procedere all’individuazione di un operatore in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all’art. 94 e all’art. 100 del D.Lgs. 36/2023 a cui affidare l’appalto;
- il presente servizio di ingegneria ed architettura ha un importo stimato di € 212.914,25 (euro duecentododicimilanovecentoquattordici/25) oltre IVA e CP e altre imposte e contributi dovuti per legge;
- I costi della sicurezza relativamente all’attività in oggetto sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi comunque necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, compresi rimborsi spese per riunioni ed incontri indetti con i progettisti incaricati, con il RUP e con gli Enti;
- che la stazione appaltante può procedere attraverso procedura negoziata tramite la piattaforma del mercato Elettronica della Pubblica Amministrazione con lo strumento della Richiesta di Offerta RDO rivolta agli operatori economici;



- il RUP con nota prot. n. 2023/860_atti/DR-STE del 18/08/2023 ha individuato n. 10 operatori aventi le capacità tecniche necessarie per l'espletamento del servizio indicando le modalità di selezione;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs 36/2023, per gli affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, è prevista la procedura negoziata senza bando previo consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'appalto verrà aggiudicato con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. l'art 108, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023 la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106;
- per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il D.L. 76 del 16.07.2020, all'art. 3, rubricato *Protocolli di legalità, modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120*, ha dettato modalità semplificate per le verifiche antimafia, prevedendo espressamente, al comma 7, l'inserimento dell'art. 83-bis al D. Lgs. 159/2011, il quale dispone che "...il mancato rispetto dei protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto di fenomeni di criminalità organizzata, costituisce causa di esclusione dalla gara o risoluzione del contratto."

Tanto premesso, rilevato, visto e considerato,

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di indire procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs 36/2023, nei termini di cui in premessa, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4, per l'affidamento tramite RdO su MePA del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nell'ambito delle attività di razionalizzazione e rifunzionalizzazione della Caserma "Mar.di.chi." sita in La Spezia, Via XV Giugno 1918 civv. 4, 6, 8, al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale delle Entrate;
- che l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in € **212.914,25** (euro duecentododicimilanovecentoquattordici/25) oltre IVA e CP e altre imposte e contributi dovuti per legge;



- che i costi della sicurezza relativamente all'attività in oggetto pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di non richiedere per l'affidamento *de quo* le garanzie provvisorie di cui all'articolo 53 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
- di richiedere all'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto la costituzione di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023;
- di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10;
- che il contratto è stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023; l'aggiudicatario ai fini della stipula del contratto dovrà versare l'importo mediante modello F24 ELIDE "Versamento con elementi identificativi" secondo le modalità che verranno comunicate dalla Stazione appaltante;
- la copertura finanziaria del presente appalto è garantita per la quota pari al 58,20%, dal budget di competenza dell'Agenzia del Demanio a valere sul Capitolo 7759 comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commesse EC1072SPD000121 e E759RESPD000122, e per la quota pari al 41,80%, dell'Agenzia delle Entrate a valere sugli appositi stanziamenti imputati autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate, con le delibere prott. nn. 69 del 31/12/2021 e n. 12 del 04/03/2022, come previsto nella Convenzione sottoscritta tra l'Agenzia del Demanio e l'Agenzia delle Entrate in data 23/06/2022.
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dell'art. 85 del D. Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura sul sito istituzionale della stazione appaltante.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



