



Milano, data e numero  
del protocollo elettronico

**DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
(art.17 comma 2 del d.lgs. 31 marzo 2023 n.36)

**Oggetto:** affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti di cui al d.lgs. 31 marzo 2023 n.36 dei lavori di messa in sicurezza e movimentazione dei rifiuti presenti nell'area esterna di Via Campazzino n.66 – Milano con chiusura urgente dell'accesso. CIG ZBF3D6689D

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato

nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000"*;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

**VISTO** in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*, nonché il successivo comma 2 per cui *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

**VISTO** il D.lgs. 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

**VISTA** la relazione del RUP con proposta di aggiudicazione prot.n. 2023/3209/Atti del 20.12.2023;

## **PREMESSO**

- che è pervenuta alla Direzione Regionale una segnalazione circa la presenza di rifiuti in abbandono in corrispondenza dell'accesso all'area sita in Milano – Via Campazzino n.66;
- che in data 14.09.2023, personale interno alla Direzione Regionale ha effettuato un sopralluogo congiunto nell'area suddetta, alla presenza di personale in servizio presso l'AMSA S.p.A., al fine di valutare la situazione di pericolo;

- che la società AMSA S.p.A. ha trasmesso a questa Direzione Regionale a seguito di sopralluogo effettuato in data 14.09.2023 il preventivo n.197861 per le attività in oggetto pari ad € 5.340,12 oltre IVA;

### **CONSIDERATO**

- che con nota prot.n.2023/2829/Atti in data 17.11.2023 la Stazione Appaltante con riferimento ai lavori di messa in sicurezza, ha nominato lo scrivente arch. Ciro Iovino, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36 nonché Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs. 31.03.2023 n. 36;
- che il RUP ha quantificato l'importo di massima dei lavori da affidare;
- che con nota prot.n.2828/Atti del 17.12.2023, la Stazione Appaltante ha autorizzato il quadro economico di spesa e l'avvio della relativa procedura per l'individuazione del contraente;
- che in data 22.11.2023 lo scrivente RUP ha acquisito lo smart CIG ZBF3D6689D;
- che il RUP ha esperito una procedura di affidamento diretto come disciplinata dal vigente Codice degli Appalti;

### **PRESO ATTO**

- che il RUP nella propria relazione istruttoria prot.n.2023/3209/Atti del 20.12.2023 ha definito gli obiettivi e gli indirizzi principali dei lavori da affidare consistenti nelle seguenti prestazioni:
  - a) noleggio di pala meccanica compreso il trasporto;
  - b) movimentazione dei rifiuti con mezzo meccanico e assistenza di manovale specializzato;
  - c) manodopera per interdizione area dei lavori;
  - d) recinzione con rete metallica e relativi supporti di ancoraggio;
- che il RUP ha determinato l'importo della prestazione da affidare in **€ 5.340,12** (euro cinquemilatrecentoquaranta/12), oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, sulla base del preventivo n.197861 ricevuto a mezzo email in data 14.09.2023 dalla AMSA S.p.A. con sede legale in Via Olgettina n.25 20132 Milano P.IVA: 05908960965 indirizzo pec: [commercialevendite.amsa@pec.a2a.eu](mailto:commercialevendite.amsa@pec.a2a.eu), su richiesta del RUP e dallo stesso ritenuta congrua.
- che per l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente decisione a contrarre, il RUP, sulla base dell'attuale quadro normativo, ha individuato, quale idonea, la procedura

disciplinata dall'art.50 comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti, la quale prevede *per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;*

- che il RUP ha elencato nella propria relazione istruttoria i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dal soggetto cui affidare i lavori;
- che il RUP ha poi individuato l'operatore economico società *AMSA S.p.A. con sede legale in Via Olgettina n.25 20132 Milano P.IVA: 05908960965 indirizzo pec: commercialevendite.amsa@pec.a2a.eu*, valutandone l'opportunità in termini di efficacia del risultato della prestazione nel perseguimento del principio del risultato di cui all'art.1 del Codice degli Appalti, data la comprovata esperienza dell'operatore economico selezionato;
- che il RUP ha dichiarato che sono stati rispettati i principi di rotazione degli incarichi con riferimento a quanto indicato al comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023;
- che trattandosi di affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 lettera a) non è previsto un criterio di aggiudicazione;
- che il RUP ha pertanto verificato che l'OE selezionato fosse presente sulla piattaforma MePA, all'interno dell'iniziativa *Servizi di raccolta di rifiuti sottocategoria Servizi di gestione dei rifiuti speciali non pericolosi;*
- che in data 13.12.2023 il RUP ha attivato nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la "Trattativa diretta" n. 3906823, con invito rivolto all'OE selezionato, a presentare la propria offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che il termine previsto per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 19.12.2023;
- che in data 20.12.2023 il RUP ha effettuato accesso al sistema MePA, riscontrando la presenza dell'offerta dell'OE invitato pervenuta in data 18.12.2023 alle ore 16:33;
- lo scrivente RUP ha pertanto accertato che la documentazione presentata risultasse completa, correttamente compilata e debitamente firmata ed ha quindi proceduto all'apertura dell'offerta economica che presentava il valore offerto di **€ 5.340,12** oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;

- che il quadro economico di aggiudicazione che ne consegue, ammonta ad € 7.166,44 (euro settemilacentosessantasei/44), comprensivo di tutti gli oneri e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle fatture, e che pertanto il RUP ha verificato che la cifra trovasse copertura nel capitolo di spesa 7754 *interventi a volume*;

## **CONSIDERATO**

- che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- che sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- che ai sensi dell'art.53 comma 1 del Codice degli Appalti non prevede la presentazione di una garanzia provvisoria per l'affidamento in questione, disciplinato dall'art.50 comma 1 ed ai sensi del art. 53 comma 4 del D.lgs. n.36/2023 in considerazione della tipologia della prestazione e della durata dei lavori;
- che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha quantificato la durata dei lavori in 4 giorni naturali e consecutivi;
- che il RUP ha proposto di stabilire che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 0,5 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

- che per le previsioni dell'art. 50 comma 7 del Codice degli Appalti, a conclusione dei lavori affidato con la presente decisione a contrarre, la Stazione Appaltante prevede l'emissione da parte del RUP di un certificato di regolare esecuzione dei lavori nel termine di sei mesi dalla data di ultimazione delle stesse;

**RITENUTO** di dover adottare specifica determina per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e movimentazione dei rifiuti presenti nell'area esterna di Via Campazzino n.66 – Milano con chiusura urgente dell'accesso, e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per **€ 7.166,44 (euro settemilacentosessantasei/44)**, comprensivo di tutti gli oneri e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle fatture, corrispondenti all'importo del quadro economico di aggiudicazione, a valere sul capitolo di spesa 7754 *interventi a volume*;

#### **CONSIDERATO**

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: ZBF3D6689D;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

#### **DECIDE**

1. di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria del RUP prot.n.2023/3209/Atti del 20.12.2023 con proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori in parola, assieme agli atti della procedura di cui alla TD n. 3906823;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico società AMSA S.p.A. con sede legale in Via Olgettina n.25 20132 Milano P.IVA: 05908960965 indirizzo pec: commercialevendite.amsa@pec.a2a.eu;
3. di dare atto che l'importo offerto dall'operatore economico per l'esecuzione dei lavori affidati con la presente determina ammonta a netti **€ 5.340,12 (euro cinquemilatrecentoquaranta/12)** oltre IVA come per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;
4. di approvare il Quadro Economico di aggiudicazione come riportato di seguito:

**Procedura per l'affidamento diretto della messa in sicurezza e movimentazione rifiuti presenti nell'area esterna di Via Campazzino n.66 - Milano con chiusura urgente dell'accesso.**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>A1 - Importo dei lavori</b>	€ 4.181,82
A1	Importo preventivo AMSA Milano	€ 4.181,82
	<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>	€ 62,10
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 62,10
	<b>A3 - Costo della manodopera</b>	€ 1.096,20
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA	€ 1.096,20
<b>A</b>	<b>Importo di affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>	<b>€ 5.340,12</b>

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Imprevisti	10,0%	€ 534,01
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	0,0%	€ 0,00
	per la funzione tecnica	0,0%	€ 0,00
	per l'innovazione	0,0%	€ 0,00
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 0,00
B4	Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto)	0%	€ 0,00
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 1.174,83
B6	I.V.A. su imprevisti (% di B1)	22%	€ 117,48
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>		<b>€ 1.826,32</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 7.166,44</b>

5. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione, pari ad **€ 7.166,44** è ricompreso nel capitolo di spesa 7754 *interventi a volume*;
6. di dare atto che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura di affidamento, l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà acquisita agli atti del procedimento;
7. di dare atto che nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, della dichiarazione resa dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
8. di dare atto che per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula dei contratti inferiori alle soglie di rilevanza europea;
9. di stabilire che non è prevista la presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs n.36/2023 in considerazione della tipologia della prestazione e della durata dei lavori;
10. di dare atto che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;

11. di dare atto che la durata dei lavori è stata determinata in giorni 4 naturali e consecutivi;
12. di stabilire che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 0,5 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
13. di prendere atto che al termine dei lavori è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione;
14. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori.

Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

Visto

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. **Ciro Iovino**



Visto

Il Responsabile Gare ed Appalti  
Avv. **Laura Esposito**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Laura Esposito".

Allegati:

- a) Relazione del RUP prot. 2023/3209 del 20.12.2023
- b) Riepilogo della TD n. 3906823

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: **Ciro Iovino**  
[ciro.iovino@agenziademano.it](mailto:ciro.iovino@agenziademano.it)