



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, data e protocollo come da segnatura

### DECISIONE DI CONTRARRE

Affidamento diretto del servizio di sfalcio - raschiatura, potatura arbusti e potatura alberi della proprietà sita Strada della Droma 72 località Alberoni Venezia (VE)

**CIG:** Z783C8309B

### VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il comma 163 dell’art. 1 della L.145/2018 che prevede che “*ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al d.lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all’innovazione tecnologica, all’efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all’edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività*”;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal

Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della "Struttura per la Progettazione";
- il d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*; b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50,*

comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, secondo cui agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 225 del d.lgs. n. 36/2023;

### PREMESSO CHE

- Con nota 2023/14910/DR-VE del 04.09.2023 il COMUNE DI VENEZIA Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico Settore Verde Pubblico” DIFFIDAVA l'Agazia del demanio, proprietaria dell'area privata in Strada della Droma 72 località Alberoni Venezia (VE) identificata con il foglio 44, mappali 93, a :1. intervenire con la pulizia e taglio della siepe che fuoriesce dalla rete di recinzione e che si proietta sulla sede stradale. 2. pulire l'intera area in ottemperanza all'ordinanza n°342 “PREVENZIONE E CONTROLLO DELLE MALATTIE TRASMESSE DALLE ZANZARE – stagione 2023” entro 30 gg dalla data di ricevimento;
- vi è l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto; pertanto, è stato richiesto per le vie brevi un preventivo alla ditta Non solo Verde;
- L'offerta della Ditta Non Solo Verde acquisita in data 19.09.2023 recante il n. 15749 è così dettagliata:

Descrizione Immobile oggetto di intervento	FOGLIO	MAPPALE	
area privata in Strada della Droma 72 località Alberoni Venezia (VE)	FOGLIO 44	MAPPALE 93	
<b>Descrizione servizio</b>			
<p><b>AREA INTERNA:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Raschiatura del perimetro INTERNO e eliminazione delle infestanti tramite l'uso di decespugliatore a filo e a lama, tagliasiepi e attrezzatura manuale;</p> <p><input type="checkbox"/> Potatura degli arbusti spontanei e potatura degli arbusti ornamentali;</p> <p><input type="checkbox"/> Recupero del decoro del cancello di accesso con attrezzi manuali;</p> <p><input type="checkbox"/> Rimozione della ramaglia già esistente;</p> <p><input type="checkbox"/> Rimozione del materiale di risulta.</p> <p>Costo a corpo per gli interventi citati comprendenti gli oneri dei conferimenti presso discarica autorizzata dei materiali di risulta € 3180,00 == iva di legge esclusa</p> <p><b>AREA ESTERNA:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Raschiatura del perimetro ESTERNO e eliminazione delle infestanti tramite l'uso di decespugliatore a filo e a lama, tagliasiepi e attrezzatura manuale;</p> <p><input type="checkbox"/> Potatura/eliminazione degli arbusti spontanei;</p> <p><input type="checkbox"/> Recupero del decoro del cancello di accesso con attrezzi manuali;</p> <p><input type="checkbox"/> Rimozione del materiale di risulta.</p> <p>Costo a corpo per gli interventi citati comprendenti gli oneri dei conferimenti presso discarica autorizzata dei materiali di risulta € 2220,00 == iva di legge esclusa</p> <p><b>ALBERATURE CHE DANNO SULLA STRADA</b></p> <p><input type="checkbox"/> Potatura con piattaforma elevatrice dei rami secchi sulle alberature che insistono sulla strada della Marina e su Strada della Droma Costo a corpo per gli interventi citati comprendenti gli oneri dei conferimenti presso discarica autorizzata dei materiali di risulta € 1410,00 == iva di legge esclusa</p> <p><b>secondo la modalità dell'affidamento diretto previsto dall'art. 50 co.1. lett. b) del d.lgs. 36/2023</b></p>			
<b>Importo TOTALE servizio (1+2+3)</b>	<b>1)AREA INTERNA</b>	<b>2)AREA ESTERNA</b>	<b>3)ALBERATURE SULLA STRADA</b>
€ 6.810,00 + iva	€ 3.180,00	€ 2.220,00	€ 1.410,00

- **DATO ATTO**, che ai sensi del citato art. 17 che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

**Fine** che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Sfalcio, raschiatura, potatura arbusti e potatura alberi della vostra proprietà sita in Strada della Droma, Alberoni Lido di Venezia.

**Importo** del contratto: € 6.810 oltre IVA;

**Forma** del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**Modalità** di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

**Clausole** ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

- **RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- **APPURATO** Che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- **VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui si è tenuti a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**PRECISATO che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- **DATO ATTO** che, avvalendosi del portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), nei confronti della Ditta Non Solo Verde è stata avviata la trattativa diretta, RDO N. 3744228;

- **VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- La Ditta Non Solo Verde ha accettato la RDO N. 3744228 in data 20.09.2021 confermando l'importo pari ad € 6.810,00, oltre IVA e oneri previdenziali per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- **RITENUTO** di affidare alla ditta NONSOLOVERDE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – O.N.L.U.S, Sede operativa: Via Pietro Arduino, 25 – 30175 Marghera (Ve), Tel. 041 935226 , Sede legale: Via Orsera, 4 – 30126 Lido di Venezia (Ve), E-mail: info@nonsoloverde.org PEC: [nonsoloverde@legalmail.it](mailto:nonsoloverde@legalmail.it), C.F. – P.IVA 02689040273 - le attività in parola per un importo di € 6.810,00(seimila ottocento/10 + IVA come per legge), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- **CONSIDERATO che:**
  - l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
  - infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

### **TUTTO QUANTO VISTO, IL DIRETTORE**

#### **DECIDE**

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determina;

**DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in premessa, le prestazioni in parola alla ditta NONSOLOVERDE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – O.N.L.U.S, Sede operativa: Via Pietro Arduino, 25 – 30175 Marghera (Ve), Tel. 041 935226 , Sede legale: Via Orsera, 4 – 30126 Lido di Venezia (Ve), E-mail: info@nonsoloverde.org PEC: [nonsoloverde@legalmail.it](mailto:nonsoloverde@legalmail.it), C.F. – P.IVA 02689040273 - le attività in parola per un importo di € 6.810,00 (euro seimilaottocentodieci/00) oltre Iva come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di

contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;

che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmii;

che in osservanza di quanto previsto dall'art 52. d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

**DI IMPUTARE** il corrispettivo per il servizio Capitolo: 3901 – Voce di budget: FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;

che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023;

di dare atto che i rapporti con il contraente saranno formalizzati mediante scambio di corrispondenza commerciale, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal d.lgs. n. 82/2005;

di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 fino a dicembre 2023 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente.

Il Direttore

Massimo Gambardella