



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, del servizio di sfalcio erba finalizzato all'esecuzione di indagini conoscitive per l'intervento di parziale demolizione e riconsolidamento del muro di cinta lato nord del complesso della Villa medicea detta l'Ambrogiana (FID0068), ubicata nel Comune di Montelupo Fiorentino in provincia di Firenze.**

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;  
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;  
VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;  
VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023;  
VISTO il D.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" pubblicato in GU n. 77 del 31 marzo 2023;  
VISTO l'art. 17, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti,

individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTO, inoltre, l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che consente di procedere ad *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

VISTO l'art. 3 lett. d) All. I.1 al D. Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto *“affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019), che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 63 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

## **PREMESSO CHE**

- nel complesso demaniale della Villa medicea detta l'Ambrogiana è stato ravvisato l'aggravarsi del quadro fessurativo lungo il muro di cinta lato nord, posto tra la Prima Sezione e la Terza Sezione, prospiciente il percorso pedonale fiancheggiante il fiume Arno;
- al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'area, è stato concordato con gli Enti competenti di procedere al riconsolidamento del muro, con parziale demolizione dello stesso sulla sommità.
- in data 02/09/2022, con nota prot. n. 2022/1746/RI è stato nominato RUP dell'intervento, il Geom. Marco Francini, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia;
- la Stazione Appaltante ha affidato un incarico esterno di progettazione e coordinamento alla sicurezza, basati su una preliminare conoscenza del manufatto, da raggiungere mediante l'esecuzione di saggi, sondaggi

e prove di laboratorio, secondo il Piano di indagine che il professionista doveva elaborare;

- in data 19/06/2023 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato ha rilasciato il nulla-osta all'esecuzione di dette prove;
- in data 30/08/2023 la Stazione Appaltante ha affidato l'esecuzione delle sopra citate indagini conoscitive ad un laboratorio specializzato;
- ai fini dell'esecuzione di dette indagini è emersa tuttavia l'esigenza di procedere ad una pulizia delle aree da erba ed altra vegetazione nata spontanea, affidando il servizio ad una impresa operante nel settore;
- l'importo trova copertura nel finanziamento di € 350.000 stanziato, nel Piano degli Investimenti 2021-2023 – CAP. 7754 per "Mantenimento valore" - Commessa: FMAVREFID006821;

### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo stimato dal R.U.P. per l'esecuzione del servizio in questione ammonta ad € 453,77 oltre IVA di legge;
- tenuto conto l'importo di affidamento e di quanto previsto dal comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 (cd. "Legge di Bilancio 2019") nel caso di specie, non è necessario ricorrere al MePa, obbligatorio per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 29 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023, all'Impresa P.T. COLOR S.R.L. con sede legale in Firenze, via Domenico Burchiello n. 6R, P.IVA 01662790482 il servizio di sfalcio erba finalizzato all'esecuzione di indagini conoscitive per l'intervento di parziale demolizione e riconsolidamento del muro di cinta lato nord del complesso della Villa medicea detta l'Ambrogiana (FID0068), ubicata nel Comune di Montelupo Fiorentino in provincia di Firenze;
- che l'importo complessivo di affidamento è quantificato in € 453,77 oltre IVA di legge;
- che l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754 sopracitato;

- di non richiedere, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la presentazione della garanzia definitiva trattandosi di affidamento diretto di importo esiguo;
- che il contratto sarà stipulato mediante lettera commerciale;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni**

