



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, del servizio di supporto al R.U.P. nella verifica della progettazione relativa all'intervento di realizzazione di un parcheggio a servizio dell'adiacente caserma "Duca d'Aosta" in uso alla Polizia di Stato presso il complesso demaniale denominato Villa del Poggio Imperiale, sito a Firenze – scheda FID0044, per gli aspetti strutturali, geologici, geotecnici, idraulici, idrogeologici e geomorfologici.

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;
VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023;
VISTO il D.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" pubblicato in GU n. 77 del 31 marzo 2023;
VISTO l'art. 17, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una

determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTO, inoltre, l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che consente di procedere ad *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

VISTO l'art. 3 lett. d) All. I.1 al D. Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto *"affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019), che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 63 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2019/1119/RI del 04/06/2019, è stato nominato R.U.P. dell'intervento l'Arch. Emiliano Pierini;
- con Determina a contrarre prot. n. 2019/1344 del 26/6/2019 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, lo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nonché di direzione lavori, finalizzati ad adibire una porzione del terreno demaniale della Villa del Poggio Imperiale a parcheggio dei dipendenti della Polizia di Stato, VIII° Reparto Mobile, stabilendo quale importo delle opere l'importo di € 371.250,00;

- la suddetta procedura è stata aggiudicata, giusta determina prot. n. 2020/647/RI del 17/4/2020, al progettista Città Futura SC, con sede in via Santa Chiara 9, Lucca P.I. 00432690469;
- con contratto MePA RDO n. 2432650 dell'08/09/2020 è stato affidato il suddetto servizio al citato progettista;
- in data 15/10/2020 è stato sottoscritto il verbale di avvio del servizio ed avviate le attività di saggi e sondaggi finalizzate alla redazione delle relazioni specialistiche, quali la relazione geologica, idraulica ed idrologica, nonché di valutazione archeologica;
- con nota prot. 2023/426/RI del 15/03/2023 è subentrato nel ruolo di R.U.P. dell'intervento il Geom. Marco Francini;
- in data 03/08/2023 è stato consegnato dai progettisti il progetto definitivo dell'intervento;
- in considerazione dell'importo dei lavori, la verifica della progettazione, di cui all'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e del richiamato allegato I.7, è effettuata dal R.U.P.;
- il R.U.P., con nota prot. n. 2023/1736/RI del 14/09/2023, ha tuttavia manifestato alla Stazione Appaltante la propria intenzione di volersi avvalere in sede di verifica della progettazione, di un supporto per quanto attiene gli aspetti strutturali, geologici, geotecnici, idraulici, idrogeologici e geomorfologici;
- con nota prot. n. 2023/1754/RI del 18/09/2023 la Stazione Appaltante ha comunicato al R.U.P. l'indisponibilità all'espletamento delle prestazioni tecniche richieste da parte del personale in servizio presso la D.R.;
- conseguentemente la Stazione Appaltante procederà all'affidamento del servizio in questione a professionisti esterni, aventi le specifiche professionalità individuate dal R.U.P.;
- l'importo dell'affidamento trova copertura sul capitolo di spesa 7754 essendo ricompreso all'interno del finanziamento accordato all'intervento IDEA_0100 dalla Direzione Generale dell'Agenzia con l'approvazione del Piano degli Investimenti 2018-2020, per una somma da quadro economico di € 660.000,00;

CONSIDERATO CHE

- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per la connessa esecuzione sono state dettagliate dal R.U.P. nel Capitolato Tecnico Prestazionale, al cui contenuto espressamente si rimanda e che, sebbene non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'importo stimato dal R.U.P. ai sensi dell'art. 6 del D.M. Giustizia 17/6/2016, ammonta complessivamente ad 3.650,00 (tremilaseicentocinquanta/00), oltre IVA e oneri previdenziali, ove i costi

della sicurezza sono pari a € 0,00 (zero/00) considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i, così articolato:

- servizi di cui al contratto principale: € 2.050,00 oltre oneri previdenziali ed iva, comprendenti le prestazioni di supporto al RUP per la verifica del progetto definitivo per gli aspetti strutturali, geologici, geotecnici, idraulici, idrogeologici e geomorfologici;
 - servizi di cui al contratto opzionale: € 1.600,00 oltre oneri previdenziali ed iva, comprendenti le prestazioni di supporto al RUP per la verifica del progetto esecutivo per gli aspetti strutturali, geologici, geotecnici, idraulici, idrogeologici e geomorfologici. Sottoscrizione di dichiarazione di rispondenza del progetto alle NTC 2018, da produrre per l'Archivio Informatico Nazionale Opere pubbliche.
- i servizi opzionali potranno essere affidati dalla Stazione Appaltante senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, fermo restando che l'attivazione di detta modifica contrattuale sarà comunque condizionata alla previa determinazione della Stazione Appaltante ed alla stipula di apposito contratto;
 - tenuto conto l'importo di affidamento e di quanto previsto dal comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 (cd. "Legge di Bilancio 2019") nel caso di specie, non è necessario ricorrere al MePa, obbligatorio per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;
 - trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 29 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023, allo Studio Associato ATRE INGEGNERIA, con sede in Firenze, via Landucci, 5R – P.Iva 01932910514, il servizio di supporto al RUP per la verifica della progettazione, per gli aspetti strutturali, geologici, geotecnici, idraulici, idrogeologici e geomorfologici, relativa all'intervento di realizzazione di un parcheggio per i dipendenti della Polizia di Stato, VIII° Reparto Mobile, presso il complesso demaniale denominato Villa del Poggio Imperiale, sito a Firenze – scheda FID0044;
- che l'importo complessivo di affidamento è quantificato in € 3.650,00 (tremilaseicentocinquanta/00) oltre IVA e oneri previdenziali, suddiviso come segue:

- servizi di cui al contratto principale: € 2.050,00 oltre oneri previdenziali ed iva;
 - servizi di cui al contratto opzionale: € 1.600,00 oltre oneri previdenziali ed iva.
- di prevedere che i servizi oggetto del contratto principale potranno essere modificati, senza una nuova procedura di gara, con l'aggiunta dei servizi opzionali, così come consentito e previsto dall'art. 120, comma 1 lettera a) del Codice;
 - che l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754 sopracitato;
 - di non richiedere, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023. la presentazione della garanzia definitiva trattandosi di affidamento diretto di importo esiguo;
 - di approvare il Capitolato Tecnico del servizio che, anche se non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del contratto;
 - che il contratto sarà stipulato mediante lettera commerciale;
 - che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale
Raffaella Narni**

