



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Ufficio del Direttore

Bologna, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

del servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso di asta pubblica riguardante la vendita di beni immobili di proprietà dello stato siti su tutto il territorio regionale su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs 36/2023.

CIG: ZB33C53604

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la Comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l'Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell'Emilia-Romagna;

VISTA la delega al Vicedirettore Ing. Roberto Capuano conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2023/12384 del 28/07/2023;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO, in particolare l'articolo 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato "Fasi delle procedure di affidamento" che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nelle parti ancora applicabili ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTA la nota prot. 2023/7640/DPCA del 22/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022, deliberato dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022.

PREMESSO

- che ai sensi dell'art. 1, comma 436, della Legge 311/2004, l'Agenzia del Demanio procede alla vendita dei beni immobili dello Stato mediante apposite procedure concorsuali;

- che, nel caso di specie, si tratta della vendita di beni immobili di proprietà dello Stato meglio descritti nell'avviso di asta pubblica recante prot. 13551 del 23/08/2023;

- che ai fini della vendita di cui sopra, come previsto per legge, va data pubblicità mediante pubblicazione di un avviso su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a maggiore diffusione locale con l'onere delle relative spese a carico dello Stato;

- - che con nota prot. n. 2023/13518/UD, il Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna ha attribuito a Grazia Rotunno, dipendente dell'Ufficio, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (da ora in poi il RUP);

- che, il RUP nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e tenuto conto del principio di rotazione, ha chiesto a tre Operatori Economici (da ora in poi O.E) un preventivo per l'esecuzione del servizio in questione:

N. protocollo	Operatore economico
PROTOCOLLO N.2023/13665 del 25.08.2023	PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L. Via Isidoro del Lungo, 58 00137 Roma Cod. Fisc./ P.Iva: 12328591008
PROTOCOLLO N.2023/13665 del 25.08.2023	VIVENDA S.R.L. Corso Vittorio Emanuele II, 269, 00186 ROMA00137 Roma Codice Fiscale 08959351001
PROTOCOLLO N.2023/13665 del 25.08.2023	EUREMA S.r.l.s. via Vaccarini s.n.c. Sant'Agata Lì Battiati (CT) C.F/P.IVA 05623520870

- che le offerte ricevute dai predetti O.E. sono riassunte nella tabella che segue:

N. protocollo	Operatore economico	Importo Preventivo (iva inclusa)
2023/13884 del 30.08.2023	EUREMA S.r.l.s	€ 841,80
2023/13698 del 28.08.2023	PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L.	€ 841,80
2023/13767 del 29.08.2023	VIVENDA S.r.l.	€ 951,60

- che, come si evince dal prospetto in questione, le offerte economiche della PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L. e di EUREMA S.R.L.S. sono identiche e sono quelle più vantaggiose economicamente per l'Amministrazione;

- che il RUP, per quanto innanzi, ha richiesto in data 31.08.2023 un'offerta migliorativa agli operatori PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L. e di EUREMA S.R.L.S.;

- che le offerte migliorative ricevute dai predetti O.E. sono riassunte nella tabella che segue:

N. protocollo	Operatore economico	Importo Preventivo (iva inclusa)
2023/13959 del 31.08.2023	EUREMA S.r.l.s	€ 785,68
2023/13944 del 31.08.2023	PUBBLIGARE MANAGEMENT S.R.L.	€ 811,30

-che, come si evince dal prospetto in questione, l'offerta economica della EUREMA S.r.l.s è quella più vantaggiosa economicamente per l'Amministrazione;

- che considerato l'importo di che trattasi, € 785,68 (Iva inclusa che è pari ad € 151,80), può procedersi all'affidamento diretto del servizio in questione nel rispetto di quanto previsto dall'art.50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

- che l'affidamento in parola trova copertura economica nella voce di budget "Spese per servizi su beni affidati FD05110001".

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) di affidare, alla società **EUREMA S.R.L.S.**, via Vaccarini s.n.c., Sant'Agata Li Battiati Cod. Fisc./ P.Iva: 05623520870, ai sensi della normativa richiamata nelle premesse, il servizio di pubblicazione dell'estratto dell'avviso di asta pubblica in questione su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale e precisamente IL DOMANI ediz. nazionale, LA RAGIONE ediz. nazionale, IL GIORNALE NORD EST ediz. locale, IL

CORRIERE BOLOGNA ediz. nazionale, per l'importo di € 690,00 (euro seicentonovanta/00), IVA esclusa.

- 3) di adottare gli atti consequenziali finalizzati alla definizione contrattuale dell'affidamento di cui trattasi;
- 4) che, in considerazione della comprovata solidità dell'operatore economico e della tipologia dell'affidamento sia in termini di importo che di durata di esecuzione del servizio, non sarà richiesta la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- 5) di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali tramite posta elettronica certificata;
- 6) di dare atto che servizio oggetto del presente affidamento, del valore complessivo pari ad € 690,00 (euro seicentonovanta/00) al netto di Iva dovuta per legge, trova copertura economica nella voce di budget "Spese per servizi su beni affidati FD05110001";
- 7) di disporre la pubblicazione nel rispetto della normativa vigente;
- 8) di dare mandato al RUP, Grazia Rotunno, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)

TERZAGHI LUCA MICHELE
2023.09.06 17:27:08
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati:

1. Preventivi operatori economici

Visto finanziario

Il Vicedirettore

Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)

CAPUANO ROBERTO
2023.09.06 17:16:57
CN=CAPUANO ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits