



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs n. 36/2023 per il servizio di sfalcio da vegetazione infestante riguardante i cespiti:

CED0042 "Caserma Mezzacapo e Padiglione Maddalena", sito in Capua (CE) alla via Pier della Vigna n.15;

CED0077 "Ex Mulino Palomba" sito in San Nicola la Strada (CE) al vicolo Casermette angolo via A. De Gasperi;

CED0084 "Bastione Sperone" sito in Capua (CE) al Corso Gran Priorato di Malta;

NAD0318 "Ex Caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza, snc;

NAB0676/Parte "Ex Caserma Canzanella sito in Napoli alla Via Metastasio, 99;

AVB0327 "Corpo Forestale dello Stato" sito in Lauro (AV) alla Via Principe Lancellotti, 38.

**CIG: 9969009E76 CUP - G24J23000430001– Confronto preventivo Mepa n. 3512151
DETERMINA A CONTRARRE DI AGGIUDICAZIONE ED EFFICACIA**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

- Nell'ambito della programmazione degli interventi di sfalcio sui beni in gestione alla Direzione Regionale Campania è risultato necessario realizzare le opere minime di sfalcio necessarie per i seguenti immobili:
 - CED0042 "Caserma Mezzacapo e Padiglione Maddalena", sito in Capua (CE) alla via Pier della Vigna n.15;
 - CED0077 "Ex Mulino Palomba" sito in San Nicola la Strada (CE) al vicolo Casermette angolo via A. De Gasperi;
 - CED0084 "Bastione Sperone" sito in Capua (CE) al Corso Gran Priorato di Malta;
 - NAD0318 "Ex Caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza, snc;
 - NAB0676/Parte "Ex Caserma Canzanella sito in Napoli alla Via Metastasio, 99;
 - AVB0327 "Corpo Forestale dello Stato" sito in Lauro (AV) alla Via Principe Lancellotti, 38;
- con atto prot. 2023/10976/DRCAM del 17.07.2023, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, dell' arch. Angelo Carillo quale Responsabile Unico di Progetto (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, del servizio di sfalcio da vegetazione infestante riguardante i cespiti in oggetto;
- il R.U.P. con atto prot. n. 2023/11609/DRCAM del 26.07.2023, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura in oggetto, ovvero che:
 - ha provveduto ad avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 c. 1 l.b del d.lgs. n. 36/2023 da aggiudicare ai sensi del c.3 dell'art. 108 del citato decreto

con il criterio del minor prezzo, mediante procedura di confronto preventivo Mepa n. **3669013**, con i seguenti Operatori Economici:

Partita IVA	Ragione sociale
03013650597	C.R. COSTRUZIONI SRLS
04736970619	D.S. COSTRUZIONI DI DIANA DOMENICO
04416280610	OIKOS S.R.L.S.

- i suddetti operatori sono stati selezionati a seguito di accurata indagine di mercato finalizzata, tra l'altro, a garantire: una elevata esperienza e professionalità tecnica;
- ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice l'importo del servizio, soggetto a ribasso è pari ad **€ 89.179,16 oltre I.v.a**;
- nel rispetto dei principi di cui all'art. 58 del d.lgs n.36/2023, è risultato conveniente procedere all'individuazione di un unico operatore economico al quale affidare il servizio in argomento presso tutti i cespiti oggetto dell'appalto;
- al termine di scadenza per la presentazione, risulta pervenuto la sola offerta formulata dall'operatore economico **D.S. COSTRUZIONI DI DOMENICO DIANA, VIA NOVARA, 20, SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) C.F. DNIDNC89A16F839B, P.IVA 04736970619**, con un ribasso pari al **9,95%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, per un importo ribassato pari ad **€ 80.305,83 oltre I.V.A.** così suddiviso per ogni immobile oggetto dell'appalto:

CED0077-Mulino Palomba – San Nicola la Strada	11 592,07 €
CED0042- Mezza Capo – Capua (CE)	8 241,96 €
CED0084- Bastione Sperone – Capua (CE)	14 321,25 €
NAB0676/parte-Canzanella - Napoli	5 562,16 €
NAD0318- Caserma Battisti -Nola (NA)	36 693,89 €
AVB0327- Lauro (AV)	3 894,49 €

- Nell'offerta l'Operatore Economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto nella categoria OS24 nei limiti previsti dalla legge;
- il Rup nel medesimo atto ha tra l'altro: attestato la conformità della documentazione amministrativa dell' OE istante, e per effetto del citato ribasso, ha proposto l'aggiudicazione all'operatore **D.S. COSTRUZIONI DI DOMENICO DIANA, VIA NOVARA, 20, SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) C.F. DNIDNC89A16F839B, P.IVA 04736970619**, con un ribasso pari al **9,95%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, per un importo ribassato pari ad **€ 80.305,83 oltre I.V.A**;
- Il RUP ha comunicato il positivo esito sul citato o.e. del possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE,

- l'art.1 dell'art.50 del d.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- è stato utilizzato lo strumento Confronto preventivi MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio è di **60 giorni naturali e consecutivi dall'avvio di esecuzione**;
- Il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio, sul Capitolo 7754;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il d.lgs. 36/2023;

VISTO in particolare l'art. 17 del d.Lgs. 36/2023 al c.5, secondo cui "*L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";

VISTO l'art. 29 del d.lgs. 36/2023

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI CONTRARRE ed **AGGIUDICARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **D.S. COSTRUZIONI DI DOMENICO DIANA VIA NOVARA, 20, SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) C.F. DNIDNC89A16F839B P.IVA 04736970619** che ha offerto un ribasso pari al **9,95%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, per un valore ribassato pari ad **€ 80.305,83 oltre I.V.A.**

Gli importi dei singoli immobili al netto dell' I.V.A sono quelli indicati nella tabella di cui sopra;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi del medesimo articolo al comma 10;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità elettronica, ove verranno indicate le modalità di assolvimento dell'imposta di bollo sul contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio, sul Capitolo 7754;

DI DICHIARARE la presente aggiudicazione efficace in quanto agli atti risultano attestazioni comprovanti il possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di partecipazione alla procedura;

DI AUTORIZZARE l'esecuzione d'urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 17 al c.9 del d.Lgs. 36/2023;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

Il Direttore Regionale

Mario PARLAGRECO

