



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto: Eventi sismici 2016. Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 4, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'adeguamento sismico del "Rifugio del Reparto carabinieri Parco Nazionale Monti Sibillini" di Castelsantangelo Sul Nera (MC) – Località Madonna della Cona - codice scheda MCB0370**

**CIG: 99347742DC CUP: G43I18000290001 CPV: 45454000-4**

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR;

#### **Premesso che**

- con nota prot. n. 2019/586/DRM in data 28/01/2019, successivamente confermata con nota prot. n. 3941 del 11/05/2021, è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'ing. Marina Borsella, unitamente al team di lavoro per l'espletamento delle funzioni tecniche ed amministrative di supporto, i quali hanno dichiarato l'insussistenza dei conflitti di interesse e cause ostative ex art. 42 del D.lgs. 50/2016;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, con determina prot. 2023/5986/DRM in data 30/06/2023, ha determinato di avviare una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico del "Rifugio del

Reparto Carabinieri Parco Nazionale Monti Sibillini” di Castelsantangelo Sul Nera (MC), per un importo complessivo di € 182.930,75 di cui € 12.592,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, invitando n. 5 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse;

- dei n. 41 operatori interessati (cfr. verbale prot. 7400 in data 09/08/2023), il Responsabile del procedimento ha sorteggiato i seguenti n. 5 operatori economici successivamente invitati alla RDO sul MePA nell’ambito della “categoria OG1 – Edifici civili e industriali”;

<b>N.</b>	<b>Denominazione invitato</b>
1	De Falco Bartolomeo s.r.l.
2	De Marcellis Marcello impresa individuale
3	Simo Costruzioni srlu
4	Lopergolo Costruzioni srl
5	Del Busso srl

- ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis) del d.lgs. n. 50/2016 e dell’art. 4 comma 2 dell’OCSR n. 27/2021, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
- che alla data di scadenza prevista per le ore 18.00 del 18/09/2023, sono pervenute n. 3 offerte telematiche dai seguenti operatori economici (cfr. verbale prot. 8116 in data 12/09/2023):

3 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	▲
1	DE FALCO BARTOLOMEO SRL	Singolo operatore economico	848224	Lotto 1	08/09/2023 01:00:29	▼
2	DE MARCELLIS MARCELLO	Singolo operatore economico	847209	Lotto 1	06/09/2023 17:47:34	▼
3	LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	839635	Lotto 1	06/09/2023 10:55:07	▼

- all’esito della verifica della documentazione amministrativa, giusto verbale prot. n. 2023/8300/DRM in data 15/09/2023, il Rup ha proceduto all’apertura delle buste economiche presentate dai concorrenti ammessi ed è risultato primo graduato l’impresa Marcello de Marcellis, come da tabella che segue:

numero partecipazione	denominazione concorrente	importo offerto	ribasso
847209	MARCELLO DE MARCELLIS	€ 167.780,49	8,89%
848224	DE FALCO BARTOLOMEO S.r.l.	€ 167.959,69	8,79%
839635	LOPERGOLO COSTRUZIONI S.r.l.	€ 177.817,69	3,00%

- i predetti verbali di gara delle sedute pubbliche svolte Rup risultano pubblicati sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella specifica sezione della gara in argomento;
- essendo pervenute meno di n. 5 offerte, il RUP non ha proceduto alla verifica di anomalia ai sensi dell’art. 2 co. 2 bis dell’art. 97 D. lgs. 50/2016 ai fini dell’esclusione automatica;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prto. 8300 in data 15/09/2023, i lavori di cui alla presente procedura vengono pertanto aggiudicati per l’importo totale di € 167.780,49 (euro centosessantasettemilasettecentottanta/49) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 12.592,22, oltre IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture;

### RILEVATO CHE

- l’intervento di che trattasi viene finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del decreto-legge n. 189 del

2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 109/2020, richiamata dall'Ordinanza Speciale n. 27/2021;

- in ragione del carattere di urgenza di cui all'intervento in oggetto, l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 consente di derogare all'articolo 32, comma 9, del decreto legislativo n. 50 del 2016, riconoscendo al soggetto attuatore la facoltà di procedere per la stipula dei contratti anche in deroga al termine dilatorio di cui alla precitata norma;

#### **DETERMINA**

- di approvare tutti i verbali del RUP, contenenti la graduatoria definitiva e la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP (verbale del 15/09/2023 prot. n. 8300) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice dei Contratti pubblici – D.Lgs. 50/2016;
- di disporre, conseguentemente, l'aggiudicazione dalla procedura in questione in favore dell'operatore economico Marcello De Marcellis, con sede a Basciano (TE), Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00742620677;
- di dare atto che i lavori di cui alla presente procedura vengono aggiudicati per l'importo totale di € 167.780,49 (euro centosessantasettemilasettecentottanta/49) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 12.592,22, oltre IVA come per legge;
- di dare atto che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire i lavori in questione in 98 (novantotto) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;
- di procedere alla stipula dei contratti anche in deroga al termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, con spese relative all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario;
- di dare mandato al RUP di procedere alla comunicazione del provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in parola;
- di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dall'art. 29 del Codice dei Contratti Pubblici;

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016.

Si rappresenta inoltre che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
Cristian Torretta  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Marina Borsella  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
Martina Viventi  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.