

  
A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

A

arch. Luca Damagini  
ing. Gabriella Pizzolante  
ing. Enrica Acconcia  
ing. Giancarlo Migliaro  
ing. Antonio Cioffi  
dott.ssa Giovanna Orlando  
SEDE

E p.c.

**OGGETTO: NAD0072 - Compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265.**  
**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. N. 36/2023, per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – Edificio del Bianchi e corpo di collegamento.**  
**CUP G38I21000730001**  
**Nomina Commissione Giudicatrice e Seggio di gara.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**

- con atto prot. n. 2023/6478/DRCAM del 28.04.2023, l'ing. Giancarlo MIGLIARO è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura avente ad oggetto l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – Edificio del Bianchi e corpo di collegamento;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/17120/DRCAM del 17.11.2023 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. N. 36/2023, per l'affidamento del "*Servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – Edificio del Bianchi e corpo di collegamento*", previa Richiesta di Offerta (di seguito RdO) prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, tramite il Punto Istruttore.dell'importo, per un importo stimato a base di gara di **€ 180.937,58 (euro centottantamilanovecentotrentasette/58)**, oltre IVA e Cassa,



## CONSIDERATO CHE

- la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse presentate nell'ambito dell'indagine di mercato, è stata fissata alle ore 12:00 del giorno 05.12.2023;
- nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, con *Lettera di Invito*, sono stati invitati i 5 operatori economici che a seguito di manifestazione di interesse, hanno conseguito il punteggio maggiore previsto dalla manifestazione di interesse;
- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta e della documentazione relativa alla procedura attraverso la Piattaforma, nella Lettera di Invito è stato fissato alle ore 10:00 del giorno 21.12.2023;
- l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto, anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua, con esame preliminare della documentazione amministrativa e, successiva valutazione delle offerte tecniche;

## RAVVISATA

- la necessità di procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice, composta dal Presidente e da due componenti selezionati tra il personale in servizio presso l'Agenzia, in conformità all'art 93, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, per cui le Commissioni giudicatrici sono nominate prioritariamente tra i dipendenti dell'ente appaltante, secondo regole di competenza, trasparenza e rotazione preventivamente individuate da ciascuna Stazione appaltante;
- l'opportunità di demandare l'esame della documentazione amministrativa ad un Seggio di gara composto dal RUP e da due componenti del nominato *Team* di lavoro;

## VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*", e in particolare l'art. 6-bis, rubricato "Conflitto di interessi";
- il D.Lgs. n. 36/2023, e ss.mm.ii., e in particolare, l'art. 229, comma 2, secondo cui: "le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023"; -
- l'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 che disciplina la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici ed in particolare il comma 5 dell'art. 93 ed l'art. 7 del DPR n. 62/2013 ivi richiamato;
- l'art. 16 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, rubricato "*Conflitto di interesse*";

## VISTI, ALTRESÌ,

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;
- il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

- il *Codice etico*, contenuto nel documento di *Impegno Etico*, Approvato dal Comitato di Gestione nella seduta del 15 luglio 2015 e modificato dal Comitato di Gestione in data 5 aprile 2023;
  - la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
  - la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17.12.2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale della D.R. Campania;
  - le Linee Guida della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto di cui alla comunicazione prot. n. 18911 del 31.07.2023;
- con il presente atto:

### **DETERMINA**

**DI PROCEDERE ALLA NOMINA DEI COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA** incaricati di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, come segue:

- ing. Giancarlo MIGLIARO - *Presidente*;
- ing. Antonio CIOFFI – *Membro*;
- dott.ssa Giovanna ORLANDO – *Membro*

**DI PROCEDERE ALLA NOMINA della COMMISSIONE GIUDICATRICE** incaricata di esaminare le offerte presentate dai concorrenti, come segue:

- arch. Luca DAMAGINI - *Presidente*;
- ing. Gabriella PIZZOLANTE – *Membro*;
- ing. Enrica ACCONCIA - *Membro*;

**DI DISPORRE** che i componenti nominati per il Seggio di Gara, dichiarino di non versare nelle ipotesi previste dall'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

**DI DISPORRE** che al momento dell'accettazione dell'incarico, in sede di prima riunione della commissione giudicatrice, i componenti rendono apposita dichiarazione circa l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

**DI DISPORRE** che la composizione della commissione ed i curricula dei singoli componenti sono pubblicati tempestivamente, sul sito dell'Agenzia, nella sezione dedicata alla specifica procedura di gara, avvalendosi delle consuete modalità adottate ai fini della pubblicazione dei documenti inerenti le procedure selettive, nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO



