



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 28/08/2023

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.1 del D.lgs. 77/2021 convertito in, L. 108/2021, dei servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.lg. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito della Regione Lombardia.

CIG: Z7A3BC239C

ADDENDUM ALLA TRATTATIVA DIRETTA n. 3648981

SCRITTURA PRIVATA TRA:

Ing. Massimiliano Iannelli, nato a Cosenza (CS) il 15.07.1975, il quale interviene non in proprio, ma in rappresentanza della **Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia**, con sede in Milano, Corso Monforte n. 32, (codice fiscale 06340981007), indirizzo di posta elettronica certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it, ivi domiciliato per la carica, in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14.07.2023 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", vista la Comunicazione Organizzativa n. 18/2022 del 3 febbraio 2022 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021, modificata dalla Determinazione n. 105 del 05.04.2023, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 106 sopra citata;

e

Arch. Riccardo Sala, nato a Ivrea (TO) il 22.02.1966, C.F. SLARCR66B22E379A, residente a Milano (MI) al Viale Brenta n. 7, legale rappresentante dello Studio Arch. Riccardo Sala con sede in Milano (MI) alla Via Melchiorre Gioia n. 70, P. IVA: 12002320153, di seguito anche "Appaltatore" e unitamente all'Agenzia del Demanio, le "Parti";

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, ha necessità di procedere all'aggiornamento catastale nonché alla redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) necessari per alcuni beni di proprietà del Demanio dello Stato;
- sono stati individuati gli immobili siti nel territorio della Regione Lombardia di competenza della Direzione Regionale Lombardia, per i quali si rende necessario procedere con le attività in questione;
- al fine di procedere a selezionare un tecnico esterno cui affidare il servizio in oggetto, personale in servizio presso la Direzione Regionale ha quantificato in complessivi € 29.000,00 (euro ventinovemila/00) oltre cassa previdenziale ed IVA al 22%;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/1560/Atti del 30/06/2023 si è provveduto ad indire una procedura di selezione per l'affidamento dei servizi di che trattasi, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 1 comma 2 lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. 108/2021, e nel rispetto dei principi di trasparenza, espressamente previsti all'art 30 comma 1 del citato D.lgs. n. 50/2016;
- la Direzione Regionale Lombardia ha individuato i seguenti operatori economici, iscritti nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nella categoria merceologica "*Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica*", ai quali è stato richiesto di presentare la propria miglior offerta espressa in ribasso percentuale, per l'affidamento del servizio in oggetto:
 - Studio Montanari e Partners S.r.l.;
 - Arch. Riccardo Sala;
- con comunicazioni a mezzo e-mail, i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare la propria offerta mediante ribasso percentuale sugli importi posti a base della procedura;
- entro il termine delle ore 10:00 del giorno 11.07.2023 assegnato per la presentazione delle offerte, risulta pervenuta un'unica offerta da parte dell'Arch. Riccardo Sala che espone un ribasso del 0,08% sull'importo posto a base della procedura, ribasso ritenuto congruo e vantaggioso con riferimento all'attività tecnica da eseguire;

CONSIDERATO CHE:

- la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- per effetto del ribasso pervenuto, l'importo del servizio in oggetto viene rideterminato in complessivi € 28.976,80 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;
- la prestazione andrà eseguita secondo le indicazioni contenute nell'elenco immobili ed attività (All.1) e secondo il calendario che verrà concordato con il Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo complessivo come sopra indicato e precisato deve considerarsi pienamente remunerativo di tutte le spese, le prestazioni, le forniture e

le provviste occorrenti per dare il servizio completamente compiuto secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche previste nella Lettera di invito – Specifiche alla RDO;

- la scrivente Direzione Regionale ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo all'Operatore Economico suddetto;
- l'istruttoria risulta conclusa con esito positivo come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 2023/1980/Atti del 25/08/2023, si è proceduto ad aggiudicare l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico Arch. Riccardo Sala;

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente scrittura privata, ad integrazione della stipula di cui alla Trattativa Diretta n. 3648981, autogenerata dalla Piattaforma Telematica AcquistinretePa, le parti stabiliscono che:

Importo contrattuale

A fronte del ribasso offerto pari al 0,08 % sull'importo posto a base della trattativa diretta, l'importo contrattuale viene rideterminato ed ammonta ad **€ 28.976,80** esclusa cassa previdenziale ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura.

Durata del servizio

La durata complessiva del servizio è stabilita in 150 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio delle attività a cura del RUP.

Pagamenti

Il corrispettivo per il servizio avverrà al raggiungimento di prestazioni pari ad un importo di € 10.000,00 oltre cassa ed IVA al 22%.

Il pagamento sarà autorizzato previa verifica della regolare esecuzione di tutti gli impegni assunti con la sottoscrizione del contratto e previa verifica delle prestazioni rese, nonché della regolarità contributiva.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax. mail 06.50516074 e-mail: dre.lombardia@agenzia demanio.it posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenzia demanio.it obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA: P7JLGL, il numero di ODA ed il CIG, entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura, a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato indicato nella comunicazione resa ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010.

Altri eventuali dati che saranno comunicati dal Responsabile del Procedimento, da contattare prima dell'emissione della fattura.

Con la firma del presente documento, codesto operatore economico dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo

dipendenti dall'esecuzione dell'incarico di che trattasi e di tutti gli obblighi derivanti dalla presente stipula del contratto senza sollevare riserve od eccezioni di sorta.

Penali

Ai sensi dell'art 113 bis del D. Lg 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto ex art. 1456 c.c..

Norme di rinvio

Il modello patto di integrità costituisce altrettanto parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato allo stesso.

Copia della stipula autogenerata dalla Piattaforma Telematica AcquistinretePa e del presente atto, debitamente sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii., dovrà essere restituito alla Stazione Appaltante.

Conservazione del contratto formato in modalità elettronica.

La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul *server* dell'Ente.

La presente scrittura privata verrà registrata in caso d'uso. In tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023 che dispone, l'esenzione dal pagamento dell'imposta di bollo per contratti di importo inferiore ad € 40.000,00. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l'esecuzione dello stesso.

per l'Appaltatore
Studio Professionale
Arch. Riccardo Sala
Il Legale Rappresentante
Riccardo Sala

(Documento firmato digitalmente ai
sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i.)

per la Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai
sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i.)

Allegati:

- Allegato 1: Elenco immobili.