



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 17 comma 2 del d.lgs 36/2023)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del nuovo Codice degli Appalti di cui al d.lgs 31 marzo 2023 n. 36 del servizio di pubblicità legale su due quotidiani a tiratura locale e due quotidiani a tiratura nazionale del bando di gara e successivo esito relativo alla procedura CIG A007220E9D sull'immobile sito in via Marina in Milano (scheda MIB00130).

CIG: Z493C51F54.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot. n. 8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

VISTO il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTO in particolare il comma 1 dell’art. 17 secondo il quale *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, nonché il successivo comma 2 per cui *“in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

VISTO il d.lgs 18.04.2016 n. 50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VISTO l'atto prot. n. 2023/2027/Atti in data 31.08.2023, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, del sig. Massimo Terra, quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) per l'affidamento del servizio di pubblicità legale in oggetto;

PREMESSO

- in data 24.08.2023 con determina prot. n. 2023/1978/ATTI questa Direzione Regionale ha autorizzato l'avvio della Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 31 marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo delle indagini di approfondimento, della progettazione esecutiva nonché del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori, per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo finalizzato al miglioramento sismico ed efficientamento energetico con criteri di sostenibilità dell'edificio di proprietà dello Stato destinato a sede della Corte dei Conti in Milano – Via Marina (scheda MIB00130)" da eseguirsi con materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM 23.06.2022 e mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni CUP G47D23000060001 - CIG A007220E9D;

CONSIDERATO

- che per quanto previsto dall'art. 225, comma 2, del Codice nonché dalla Delibera Anac del 26.06.2023 n. 263 secondo cui: "*in via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023*", occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 73 del d.Lgs. 50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. 25 gennaio 2017) emanato ex art. 73, co. 4 del d.lgs 50/2016;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- che il bando di gara integrale è stato trasmesso d'ufficio per la prevista pubblicazione sulla GUUE in data 25.08.2023;
- che il bando di gara integrale è stato pubblicato sulla GURI, Serie Speciale V, n. 100 del 30.08.2023;
- che si rende pertanto necessario effettuare la pubblicazione su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 quotidiani a tiratura locale dell'estratto del bando di gara indicato in oggetto e del suo futuro esito;
- che il RUP, in data 01.09.2023, ha provveduto ad inserire sulla piattaforma web www.acquistinretepa.it (MePa), la T.D. n. 3717539 con criterio di aggiudicazione del minor prezzo invitando, nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi, i seguenti Operatori Economici con idonea esperienza nel settore di interesse:
 - Vivenda s.r.l.;
 - Mediagraphic s.r.l.;
 - Pubblica Amministrazione & Mercato s.r.l. (PA&M);
- che gli Operatori Economici interessati hanno presentato un preventivo così meglio descritto:
 - Vivenda s.r.l. per € 1.760,00 esclusa IVA;
 - Mediagraphic s.r.l. non ha presentato alcuna offerta;
 - Pubblica Amministrazione & Mercato s.r.l. (PA&M) non ha presentato alcuna offerta;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto che l'offerta pervenuta dalla Società Vivenda s.r.l., con sede in Roma (RM) via di Torre Rossa, n. 66, P.IVA e C.F. 08959351001 congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare, per un totale di € 1.760,00 (Euro millesettecentosessanta/00) esclusa IVA al 22% e che le pubblicazioni verranno fatte sulle seguenti testate giornalistiche:
 - L'Avvenire;
 - La Verità;
 - L'Avvenire ed. Regionale;
 - Il Giornale ed. Milano.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- che ai sensi dell'art. 52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- che sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il quadro economico relativamente alle spese di pubblicità del bando di gara e del successivo esito è il seguente:

Affidamento del servizio di pubblicazione su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale del bando di gara e successivo esito relativo alla procedura CIG A007220E9D sull'immobile sito in via Marina in Milano (scheda MIB00130).			
	A - Importo del servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO		€ 3.000,00
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 0,00
A	TOTALE importo servizio comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)		€ 3.000,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	I.V.A. 22% sul servizio (22% di A)	22%	€ 660,00
B	TOTALE (B1)		€ 660,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 3.660,00

- il RUP ha verificato che l'importo per la pubblicazione dell'avviso del bando di gara e del relativo esito di gara su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 quotidiani a tiratura locale, pari ad € 3.000,00 (Euro tremila/00) esclusa IVA al 22%, trova copertura nella commessa P759REMIB013023, come da quadro economico dell'intervento;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- che sulla base dell'importo offerto dall'aggiudicatario, è possibile ricorrere ad un affidamento diretto come disciplinato dall'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- che la Stazione Appaltante provvederà ad anticipare le somme che poi saranno rimborsate dall'operatore economico aggiudicatario della procedura di cui al CIG A007220E9D;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pubblicazione indicato in oggetto, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per € 1.760,00 (Euro millesettecentosessanta/00) esclusa IVA al 22% a valere sulla commessa P759REMIB013023;

VISTA l'autorizzazione alla spesa prot. n. 2023/2028/Atti del 01.09.2023; tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. **DI CONFERMARE** l'ordine di affidamento alla Società Vivenda S.r.l. con sede in Roma (RM), Via di Torre Rossa, n. 66 C.F. e P.IVA 08959351001, relativo al servizio di pubblicità legale su due quotidiani a tiratura locale e due quotidiani a tiratura nazionale del bando di gara e successivo esito relativo alla procedura CIG A007220E9D sull'immobile sito in via Marina in Milano (scheda MIB00130), per l'importo complessivo pari ad € 1.760,00 (Euro millesettecentosessanta/00) esclusa IVA al 22%;
2. **DI APPROVARE** il quadro economico come indicato in premessa;
3. **DI APPROVARE** l'importo complessivo di spesa pari ad € 1.760,00 (Euro millesettecentosessanta/00) esclusa IVA al 22%;
4. **DI DARE ATTO** che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del Codice degli Appalti e che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

disposto dall'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023 che dispone, l'esenzione dal pagamento dell'imposta di bollo per contratti di importo inferiore ad € 40.000,00;

5. **DI DARE ATTO** che detto importo verrà anticipato da questa Direzione Regionale, a valere sulla commessa P759REMIB013023, e verrà di seguito rimborsato dall'operatore economico aggiudicatario della procedura nel termine di 60 giorni dal provvedimento relativo;
6. **DI DARE MANDATO** al RUP di procedere alla pubblicazione della presente determina nelle forme di legge, nonché agli atti consequenziali;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il RUP
Massimo Terra

TERRA MASSIMO
2023.09.04 13:06:56

CN=TERRA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2023.09.04 14:48:28

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits