



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'art. 17 comma 2 del d.lgs 36/2023)

Oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di vigilanza armata con pattugliamento delle aree, presso alcuni compendi di proprietà dello Stato siti nella regione Lombardia, di competenza dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia. CIG: ZAF3C8A07F

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14.07.2023 relativa alle “Competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali”;

VISTO, in particolare, l’articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l’altro, “in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), efficace dal 01.07.2023;

VISTO in particolare il comma 1 dell’art. 17 secondo il quale “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”, nonché il successivo comma 2 per cui “in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

VISTO il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

VISTO l’atto prot. 2023/2137/Atti del 15.09.2023 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 31/03/2023 n. 36, dell’Avv. Manola Dragonetti quale Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile del Procedimento(di seguito RUP).

PREMESSO CHE:

- con l’art.65 del d.lgs 30.07.1999 n.300 viene istituita l’Agenzia del Demanio;
- il comma 2-bis del medesimo articolo prevede di dotare l’Agenzia del Demanio di un proprio patrimonio, costituito da un fondo di dotazione e dai beni mobili ed immobili strumentali alla sua attività, tra i quali rientra l’attuale sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32;
- l’Agenzia del Demanio è *ex lege* preposta all’attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato;
- nell’ambito di tale compito, la Direzione Regionale Lombardia ha individuato i seguenti compendi suscettibili di violazioni da parte di



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

soggetti non autorizzati, per i quali si rende necessaria l'immediata attivazione di un servizio di vigilanza armata:

PROVINCIA	COMUNE	SCHEDA	Indirizzo	DENOMINAZIONE
Milano	Milano	MIBP515	via Campazzino n. 66	capannone con area di pertinenza
Milano	Milano	MIB0729	via Sella Nuova 11-Milano	Caserma DICAT
Cremona	Pizzighettone	CRD0016	piazza Roma	Ex Deposito Militare Di Gera
Cremona	Pizzighettone	CRD0019	Via Marconi	Ex Deposito Militare Di Via Marconi
Mantova	Mantova	MNBP056	Via Parma - Viale Learco Guerra	Area Del Migliaretto
Brescia	Montichiari	BSB0577	Via Pirandello Brescia	Ex - Caserma Serini
Brescia	Brescia	BSB0002	Via Franchi/Via Oberdan	Ex-Caserma Papa

- presso i compendi suddetti attualmente è attivo un servizio di vigilanza armata il cui contratto cesserà in data 15.10.2023;
- al fine di provvedere ad individuare l'Operatore Economico specializzato cui affidare il servizio in oggetto, al fine di garantire la continuità dello stesso, il RUP ha predisposto la lettera di invito ed il Capitolato Tecnico Prestazionale disciplinante la tipologia di servizio richiesto e le modalità di esecuzione dello stesso, per la durata di 115 giorni decorrenti dalla data del verbale di avvio delle attività;

CONSIDERATO che il RUP:

- ha quantificato il costo complessivo del servizio in € 17.175,25 (euro diciassettemilacentosettantacinque/25) esclusa IVA al 22%, con riferimento a servizi analoghi affidati dalla Direzione Regionale, considerando il numero di passaggi necessari presso ciascun immobile oggetto del servizio;
- in virtù dell'impegno alla spesa di cui a prot.n.2023/2186/Atti in data 21.09.2023 il RUP ha acquisito il CIG AF3C8A07F, presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ha individuato quale idonea, in considerazione dell'importo suddetto, per l'acquisizione della prestazione oggetto della presente determina sulla base

dell'attuale quadro normativo, la procedura disciplinata dall'art.50 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti, la quale prevede *per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;*

- ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A. nel rispetto dell'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- ha verificato che risulta attiva la categoria merceologica "Servizi di vigilanza attiva", nel portale MePA, nel rispetto dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che prevede per le pubbliche amministrazioni l'obbligo di ricorrere al MEPA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ad € 5.000,00;
- al fine di procedere ad individuare l'Operatore Economico specializzato cui affidare l'incarico oggetto del presente provvedimento, al fine di garantire la massima partecipazione alla procedura, ha individuato i seguenti operatori economici iscritti nel mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MepA), nella categoria merceologica "Servizi di vigilanza attiva":

Ragione sociale	Partita iva
AXITEA SPA	00818630188
FIDELITAS SPA	02084640164
G4 VIGILANZA	03677260980
GuardOne Italia Srl	02810200960
METRONOTTE SAFE SRL	00356270199
PEGASO SECURITY	08061680727
SICURITALIA IVRI S.P.A.	07897711003
VCB SECURITAS S.P.A.	04414750986

- ha avviato mediante il portale www.acquistinretepa.it, la RdO Semplice n. 3748900, alla quale sono stati invitati a partecipare, mediante presentazione di offerta espressa in massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base del servizio pari ad € 17.175,25 (euro diciassettemilacentosettantacinque/25) esclusa IVA al 22%, i suddetti operatori, nel rispetto delle indicazioni contenute nella lettera di invito di cui al prot.n.2023/14505 del 21.09.2023, assegnando agli stessi il termine delle ore 12:00 del giorno 27.09.2023 per la presentazione delle offerte;
- ha accertato che entro il termine suddetto, risultano pervenute mediante il portale www.acquistinretepa.it, le offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta
1	SICURITALIA IVRI S.P.A.	Singolo operatore economico	884898	Lotto 1	27/09/2023 10:32:31
2	VCB SECURITAS S.P.A.	Singolo operatore economico	878311	Lotto 1	26/09/2023 07:17:55

- ha provveduto, come da verbale di apertura delle offerte di cui al prot.n.2023/2274/Atti in data 27.09.2023, al *download* della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti mediante il portale, nel rispetto di quanto richiesto con lettera di invito di cui al prot.n.2023/14505 del 21.09.2023, procedendo altresì allo scarico della offerta economiche presentate che espongono i seguenti ribassi:

SICURITALIA IVRI S.P.A. – ribasso offerto 20,31%
VCB SECURITAS S.P.A. – ribasso offerto 1,02%

PRESO ATTO

- che l'offerta migliore è risultata, quindi, quella presentata dalla Società SICURITALIA IVRI S.p.A. con sede in Via Belvedere 2/A, Como P.IVA 07897711003, che espone il ribasso del 20,31%, sull'importo posto a base della procedura;
- che in virtù dell'applicazione del suddetto ribasso, l'importo del servizio viene rideterminato in complessivi € 13.686,96 (euro tredicimilaseicentottantasei/96) esclusa IVA al 22%;
- che il suddetto importo trova copertura nella classe di budget FD0610 Oneri gestione patrimonio, commessa "C19390101";
- che ai sensi dell'art.53 del Dlgs n.36/2023 non è stata richiesta la cauzione provvisoria in considerazione della durata temporale del servizio;
- che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs n.36/2023, in relazione alla durata temporale dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;
- ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione

e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà agli atti della Stazione Appaltante;

- che sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che la durata del servizio è stata quantificata in complessivi 115 giorni, decorrenti dalla data del verbale di Avvio del Servizio a cura del RUP o di suo delegato;
- che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all' 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

VISTA l'autorizzazione alla spesa prot.n. 2023/2186/Atti del 21.09.2023;

RITENUTO di dover adottare specifica determina per l'affidamento del *servizio* di vigilanza armata con pattugliamento delle aree, presso alcuni compendi di proprietà dello Stato siti nella regione Lombardia, di competenza dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per l'importo di **€ 13.686,96** (euro tredicimilaseicentottantasei/96) esclusa IVA al 22%, a valere nella classe di budget FD0610 Oneri gestione patrimonio, commessa "C19390101";

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO E DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento del servizio di vigilanza in oggetto alla Società SICURITALIA IVRI S.p.A. con sede in Via Belvedere 2/A, Como P.IVA 07897711003, in virtù dell'offerta presentata che espone il ribasso del 20,31%, sull'importo posto a base della procedura;

DI DARE ATTO che l'importo del servizio, a fronte dell'applicazione del suddetto ribasso, viene rideterminato in **€ 13.686,96** (euro tredicimilaseicentottantasei/96) esclusa IVA al 22%;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

DI DARE ATTO che si procederà al pagamento del compenso come previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale, in rate mensili posticipate, previa verifica della regolarità contributiva, nonché autorizzazione alla fatturazione;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs 36/2023 potranno essere disposte modifiche contrattuali in corso di esecuzione del servizio senza una nuova procedura di affidamento qualora le stesse non siano da considerarsi sostanziali, nelle casistiche indicate nella lettera di invito e note all'Operatore Economico;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale), attraverso il portale www.agenziademanio.it;

DI CONFERMARE che la durata del servizio è fissata in 115 giorni decorrenti dalla data di avvio del servizio a cura del RUP o di suo delegato;

DI CONFERMARE che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all' 1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 18 comma 3 del D.Lgs 36/2023, per la presente procedura non è prevista l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che ai sensi dell'art.53 del Dlgs n.36/2023 non è stata richiesta la cauzione provvisoria., in considerazione della durata del servizio e che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs n.36/2023, in relazione alla durata dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non verrà richiesta la cauzione definitiva;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il RUP
Manola Dragonetti

DRAGONETTI MANOLA
2023.10.03 13:11:20

CN=DRAGONETTI MANOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2023.10.03 17:01:48

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits