



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 14.09.2023

Prot. n. 2023/920_atti /DRL

VERBALE DI GARA
APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento del servizio di verifica del PFTE e della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, per la realizzazione di nuova costruzione da adibire a sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare n. 256 del 23/06/2022.

CIG: 99135020A7 - CUP: G55G22000020001

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 627-atti del 23.06.2023, l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/670_atti/DR del 28/06/2023 è stata indetta una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento del servizio di verifica del PFTE e della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, per la realizzazione di nuova costruzione da adibire a sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare n. 256 del 23/06/2022;
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sulla Gazzetta Ufficiale Europea in data 28/06/2023 e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 31 agosto 2023 e l'apertura della prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa alle ore 14.30 del medesimo giorno.

TANTO PREMESSO

Il giorno 31 del mese di agosto dell'anno 2023 alle ore 14.30, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura aperta in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si è riunito il Seggio di gara composto da:

- il RUP Ing. Roberto Dellepiane, funzionario in servizio presso U.O. Area Tecnica - Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria;



Handwritten signatures and initials:
AR
Sh



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria


- l'Ing. Luca Bergia Boccardo, funzionario in servizio presso U.O. Area Tecnica - Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria quale testimone;
- la Dott.ssa Alessandra Cardona, funzionaria in servizio presso l'U.O. Area Tecnica - Gare e Appalti della Direzione Regionale Liguria quale testimone e verbalizzante.

Il RUP dà atto della regolarità della costituzione del Seggio e dichiara aperta la seduta pubblica accedendo alla piattaforma telematica <https://www.acquistinrete.it> nell'area "Offerte presentate".

I componenti del Seggio di gara dichiarano di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella presente procedura di gara in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 7 d.p.r. 62/2013 ss.mm.ii. e dell'art. 42 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Il RUP rileva la presenza di n. 6 offerte su Mepa come da tabella che segue:

6 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲	Forma di Partecipazione	▲	Numero di Partecipazione	▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	▲
1	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL		Singolo operatore economico		974046		Lotto 1	31/08/2023 09:37:44	▼
2	INARCHECK		Singolo operatore economico		945038		Lotto 1	31/08/2023 09:46:54	▼
3	CONTECO Check Srl		Singolo operatore economico		974048		Lotto 1	31/08/2023 10:09:13	▼
4	Bureau Veritas Italia SpA		Singolo operatore economico		867293		Lotto 1	31/08/2023 10:20:10	▼
5	RINA Check srl		Singolo operatore economico		976108		Lotto 1	31/08/2023 10:28:26	▼ 
6	NO GAP CONTROLS SRL		Singolo operatore economico		970145		Lotto 1	31/08/2023 10:54:41	▼



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Il R.U.P. procede al download dei documenti di ciascun operatore.
Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 16:15.

Il Seggio di Gara riprende le attività il giorno 01.09.2023 alle ore 10.30 per proseguire con l'esame della documentazione amministrativa, le cui risultanze si riportano di seguito in ordine cronologico di ricezione:

- 1) **Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL**, con sede legale ed operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A CAP 60131 Ancona (AN), codice fiscale e P. IVA 02341540421, tel. 0712210050, email segreteria@pcq-srl.it, PEC: pcqsrl@securposta.net.

Si rileva la presenza di complessivi n. 11 documenti:

Documento PCQ SRL	STATO	NOTE
Domanda di partecipazione - All. I	PRESENTE	contiene secretazione offerta tecnica; geologo presente
DGUE concorrente e Modello del Gruppo di verifica – All. II	Carente dei requisiti di capacità tecnica professionale afferenti S.03 (§ 8.4 Disciplinare) per entrambi i servizi indicati	per Requisiti capacità tecnica professionale indicati ID opere E.22 e S.04 anziché E.16 e S.03; per art.8 D.M. 17/06/2016: OK per (E.22>E.16) ma NO per (S.04<S.03)
Dichiarazione integrativa del DGUE –All. III	PRESENTE	
Patto di integrità - All. IV	PRESENTE	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 – All. V	PRESENTE	
PASSOE	PRESENTE	
Garanzia provvisoria e impegno	PRESENTE	€ 3.382,58 (--> riduzioni 50% + 20%)
Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC di € 33,00	PRESENTE	
F24 attestante il pagamento del bollo e dichiarazione	PRESENTE	
(Eventuale) Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	certificazione UNI CEI EN ISO IEC 17020	"PCQ_Conformit_ISO 9001 e certificato 14001.pdf"
(Eventuale) Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	certificazione ISO 14001	"PCQ_Conformit_ISO 9001 e certificato 14001.pdf"
(Eventuale) Procure	n.a.	
(Eventuale) Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario	n.a.	
(Eventuale) Documentazione dell'ausiliaria	n.a.	
(Eventuale) Contratto di avvalimento	n.a.	





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

(Eventuale) Documentazione amministrativa aggiuntiva	presentato richiesta diniego accesso agli atti	"diniego accesso atti.pdf"
--	--	----------------------------

Osservazioni del RUP:

Come precisato nelle FAQ pubblicate in data 24.08.2023, l'O.E. avrebbe dovuto produrre attestazione dei requisiti di capacità tecnica professionale afferenti l'ID-Opere S.03, mentre li ha prodotti in S.04, avente un grado di complessità inferiore per entrambi i servizi indicati.

Il RUP procederà ad attivare soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, tramite piattaforma di MePA per consentire al concorrente di sanare le carenze evidenziate.

Nello specifico, l'operatore dovrà attestare anche per l'ID-Opere S.03 di aver svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, due servizi di verifica di progetti relativi all'ID-Opere S.03, ovvero all'interno della stessa categoria di opere (strutture), a ID di complessità non inferiore al S.03.

- 2) **INARCHECK S.p.A.**, con sede legale Milano (MI) CAP 20123, Via Gaetano Negri n. 8, CF e PI 03465090961, PEC inarcheck.gare@sicurezzapostale.it.

Si rileva la presenza di complessivi n. 10 documenti:

Documento INARCHECK	STATO	NOTE
Domanda di partecipazione - All. I	PRESENTE	
DGUE concorrente e Modello del Gruppo di verifica – All. II	PRESENTE	per Requisiti capacità tecnica professionale indicati ID opere E.22 e S.06 anziché E.16 e S.03; per art.8 D.M. 17/06/2016: OK per (E.22>E.16) e per (S.06>S.03)
Dichiarazione integrativa del DGUE –All. III	PRESENTE	
Patto di integrità - All. IV	PRESENTE	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 – All. V	PRESENTE	
PASSOE	PRESENTE	
Garanzia provvisoria e impegno	PRESENTE	Eur 4.104,00 (riduzione del 50%)
Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC di € 33,00	PRESENTE	
F24 attestante il pagamento del bollo e dichiarazione	PRESENTE quietanza di pagamento	ASSENTE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO
(Eventuale) Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	certificazione UNI CEI EN ISO IEC 17020	VEDI SOPRA GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO
(Eventuale) Procure	n.a.	



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

(Eventuale) Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario	n.a.	
(Eventuale) Documentazione dell'ausiliaria	n.a.	
(Eventuale) Contratto di avvalimento	n.a.	
(Eventuale) Documentazione amministrativa aggiuntiva	n.a.	

Osservazioni del RUP:

Accertata l'assenza della dichiarazione attestante la causale del pagamento dell'imposta di bollo, il RUP procederà ad attivare soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, tramite piattaforma di MePA per consentire al concorrente di sanare le carenze evidenziate.

Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 13:30.

Il Seggio di Gara riprende le attività il giorno 04.09.2023 alle ore 14.30 per proseguire con l'esame della documentazione amministrativa, le cui risultanze si riportano di seguito:

- 3) **CONTECO Check S.r.l.**, sede legale in Milano, via Sansovino n. 4, CF e PI: 11203280158, PEC conteco@pec.conteco.it.

Si rileva la presenza di complessivi n. 10 documenti:

Documento	STATO	NOTE
Domanda di partecipazione - All. I	PRESENTE	
DGUE concorrente e Modello del Gruppo di verifica – All. II	PRESENTE	per Requisiti capacità tecnica professionale NON indicati espressamente ID opere E.16, S.03 e IA.04 ma per art.8 D.M. 17/06/2016 OK perché E.22>E.16, E10=E16, S.06>S.03 e IA.04>IA.03
Dichiarazione integrativa del DGUE –All. III	PRESENTE	
Patto di integrità - All. IV	PRESENTE	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 – All. V	PRESENTE	
PASSOE	PRESENTE	
Garanzia provvisoria e impegno	PRESENTE	€ 3.283,00 (--> riduzioni 50% + 20%)
Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC di € 33,00	PRESENTE	
F24 attestante il pagamento del bollo e dichiarazione	PRESENTE	





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

(Eventuale) Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	PRESENTE certificazione UNI CEI EN ISO/IEC 17020	DICHIARAZIONE RIDUZIONE GARANZIA PROVVISORIA del 50% più un ulteriore 20% - L' Operatore Economico ha dichiarato di essere in possesso delle certificazioni ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 e UNI EN ISO 14001, allegandole
(Eventuale) Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	PRESENTE certificazione UNI EN ISO 14001	
(Eventuale) Procure	n.a.	
(Eventuale) Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario	n.a.	
(Eventuale) Documentazione dell'ausiliaria	n.a.	
(Eventuale) Contratto di avvalimento	n.a.	
(Eventuale) Documentazione amministrativa aggiuntiva	n.a.	

Osservazioni del RUP:

Nessuna osservazione.

- 4) **Bureau Veritas Italia S.p.A.** con sede legale e amministrativa in Milano, CAP 20126, Viale Monza n. 347, codice fiscale e partita IVA 11498640157, PEC gare.bvitalia@legalmail.it
Si rileva la presenza di complessivi n. 14 documenti complessivi:

Documento Bureau Veritas Italia S.p.A.	STATO	NOTE
Domanda di partecipazione - All. I	PRESENTE	contiene secretazione offerta tecnica; geologo presente; inserisce molti professionisti oltre struttura minima
DGUE concorrente e Modello del Gruppo di verifica - All. II	PRESENTE	per Requisiti capacità tecnica professionale NON indicati espressamente ID opere E.16, S.03 e IA.04 ma per art.8 D.M. 17/06/2016 OK perché E.07=E.16, E10=E16, S.06>S.03 e IA.04>IA.03; NO Micro, Piccola, Media Impresa
Dichiarazione integrativa del DGUE -All. III	PRESENTE	
Patto di integrità - All. IV	PRESENTE	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 - All. V	PRESENTE	
PASSOE	PRESENTE	





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Garanzia provvisoria e impegno	PRESENTE	somma garantita € 3.282,57 anziché € 8.206,44 --> riduzioni (50% + 20%) [OK];
Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC di € 33,00	PRESENTE	
F24 attestante il pagamento del bollo e dichiarazione	PRESENTE	ASSENTE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO
(Eventuale) Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	PRESENTE certificazione UNI CEI EN ISO IEC 17020	
(Eventuale) Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	PRESENTE certificazioni ISO9001 e ISO 14001	in lingua inglese
(Eventuale) Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario	n.a.	
(Eventuale) Documentazione dell'ausiliaria	n.a.	
(Eventuale) Contratto di avvalimento	n.a.	
(Eventuale) Documentazione amministrativa aggiuntiva	Dichiarazione DM236	Organismo tipo A
(Eventuale) Documentazione amministrativa aggiuntiva	PRESENTE Dichiarazione cumulativa vari soggetti NO motivo esclusione ex art. 80	
(Eventuale) Documentazione amministrativa aggiuntiva	PRESENTE richiesta diniego accesso agli atti	"Dichiarazione segreti tecnici e commerciali.pdf"

Osservazioni del RUP:

Accertata l'assenza della dichiarazione attestante la causale del pagamento dell'imposta di bollo, il RUP procederà ad attivare soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, tramite piattaforma di MePA per consentire al concorrente di sanare le carenze evidenziate.

- 5) **RINA Check S.r.l.** Società a Responsabilità Limitata e quale Organismo di Ispezione di tipo A ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, sede legale in Genova (GE), Via Corsica, n. 12, 16128, CF e PI 01927190999, PEC rinacheck@legalmail.it.
Si rileva la presenza di complessivi n. 13 documenti:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Documento RINA Check S.r.l.	STATO	NOTE
Domanda di partecipazione - All. I	PRESENTE	
DGUE concorrente e Modello del Gruppo di verifica – All. II	PRESENTE	per Requisiti capacità tecnica professionale NON indicati espressamente ID opere E.16 e IA.04 ma per art.8 D.M. 17/06/2016 OK perché E.10=E.16, E10=E16 e IA.04>IA.03
Dichiarazione integrativa del DGUE –All. III	PRESENTE	
Patto di integrità - All. IV	PRESENTE	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 – All. V	PRESENTE	
PASSOE	PRESENTE	
Garanzia provvisoria e impegno	PRESENTE	€ 4.103,23 (--> riduzione 50%)
Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC di € 33,00	PRESENTE	
F24 attestante il pagamento del bollo e dichiarazione	PRESENTE auto-dichiarazione con marca da bollo annullata	"Dichiarazione imposta di bollo.pdf"
(Eventuale) Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	PRESENTE certificazione UNI CEI EN ISO IEC 17020	"Dichiarazione ISO 17020.pdf"
(Eventuale) Procure	n.a.	
(Eventuale) Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario	n.a.	
(Eventuale) Documentazione dell'ausiliaria	n.a.	
(Eventuale) Contratto di avalimento	n.a.	
(Eventuale) Documentazione amministrativa aggiuntiva	PRESENTE richiesta diniego accesso agli atti	"Diniego accesso agli atti.pdf"
	PRESENTE Dichiarazione ex art. 80	"Dichiarazione ex art. 80 - Rina Check Srl.pdf"

Osservazioni del RUP:
Nessuna osservazione.

Il Seggio di gara sospende le attività alle ore 16:05.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Il Seggio di Gara riprende le attività il giorno 08.09.2023 alle ore 14.30 per proseguire con l'esame della documentazione amministrativa, le cui risultanze si riportano di seguito:

6) **NO GAP CONTROLS SRL**, sede legale in BOLOGNA – VIA RIMINI, 10/B, CF e PI 01974031203, PEC nogapcontrols@legalmail.it.

Si rileva la presenza di complessivi n. 10 documenti:

Documento NO GAP CONTROLS SRL	STATO	NOTE
Domanda di partecipazione - All. I	PRESENTE	
DGUE concorrente e Modello del Gruppo di verifica – All. II	Carente dei requisiti di capacità tecnica professionale afferenti S.03 (§ 8.4 Disciplinare) per uno dei due servizi indicati	per Requisiti capacità tecnica professionale NON indicati espressamente ID opere S.03 e IA.03; per art.8 D.M. 17/06/2016 OK S.06>S.03 e IA.04>IA.03, ma manca il 2° lavoro in S.03 perché S.04<S.03
Dichiarazione integrativa del DGUE –All. III	PRESENTE	
Patto di integrità - All. IV	PRESENTE	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 – All. V	PRESENTE	
PASSOE	PRESENTE	
Garanzia provvisoria e impegno	PRESENTE	€ 4.103,23 (--> riduzione 50%); SCARICATO POLIZZA ONLINE CON FIRMA DIGITALE ASSICURAZIONE
Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC di € 33,00	PRESENTE	
F24 attestante il pagamento del bollo e dichiarazione	PRESENTE quietanza di pagamento	ASSENTE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO
(Eventuale) Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	PRESENTE certificazione UNI CEI EN ISO IEC 17020	"Dichiarazione ISO9001.pdf"
(Eventuale) Procure	n.a.	
(Eventuale) Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario	n.a.	
(Eventuale) Documentazione dell'ausiliaria	n.a.	
(Eventuale) Contratto di avvalimento	n.a.	
(Eventuale) Documentazione amministrativa aggiuntiva	n.a.	





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Osservazioni del RUP:

Come precisato nelle FAQ pubblicate in data 24.08.2023, l'O.E. avrebbe dovuto produrre attestazione dei requisiti di capacità tecnica professionale afferenti l'ID-Opere S.03, mentre li ha prodotti in S.04, avente un grado di complessità inferiore per uno dei due servizi indicati.

Nello specifico, l'operatore dovrà attestare anche per l'ID-Opere S.03 di aver svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, un ulteriore servizio di verifica di progetti relativi all'ID-Opere S.03, ovvero all'interno della stessa categoria di opere (strutture), a ID di complessità non inferiore al S.03.

Il RUP ha altresì accertato l'assenza della dichiarazione attestante la causale del pagamento dell'imposta di bollo.

Il RUP procederà ad attivare soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, tramite piattaforma di MePA per consentire al concorrente di sanare le carenze evidenziate.

Il RUP dichiara conclusa la verifica della Documentazione Amministrativa di cui alla Busta "A".
La seduta di gara si conclude alle ore 16.30 del giorno 08.09.2023.

La stesura del presente verbale si conclude in data 14.09.2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

Ing. Roberto Dellepiane

Testimone

Dott.ssa Alessandra Cardona

Testimone

Ing. Luca Bergia Boccardo

Per presa visione:

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

