

**VERBALE DI GARA N. 3**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RILIEVO DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CON RESTITUZIONE BIM, DI VULNERABILITÀ SISMICA, DI DIAGNOSI ENERGETICA PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO FACENTI PARTE DELLA DOTAZIONE PRESIDENZIALE – CIG 9907022D2C - CUP G86C23000040001

Il giorno 27/10/2023 alle ore 10:36, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2023/20925 del 06/09/2023 della Direzione Servizi al Patrimonio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata al par. 22 della *lex specialis* per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale di cui la Stazione Appaltante ha inteso avvalersi, composto come segue:

- Ing. Francesca Ridolfi: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Dott.ssa Grazia Asciano: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso nonché la funzione di condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di cui alla piattaforma "Microsoft Teams".

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso ai concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori del Seggio.

Il Seggio, nel dare atto che è pervenuto il riscontro dei concorrenti **RTI RPA SRL** (primo in graduatoria – RPA SRL mandataria) e **RTI BUROMILAN** (secondo in graduatoria - MILAN INGEGNERIA SPA mandataria) a seguito della richiesta ex art. 83 co.9 trasmessa dalla Stazione Appaltante rispettivamente con note prot.n. 24418 del 16/10 e 24553 del 17/10 u.s., a cui gli operatori hanno fornito riscontro entro i termini concessi, ed esaminando la documentazione trasmessa, rileva quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	RTI RPA SRL (MANDATARIA) ARCH. GIACOMO AGRELLO (MANDANTE)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
Con nota prot.n. 24418 del 16/10 la Stazione Appaltante ha chiesto all'operatore economico ammesso con riserva nella seduta pubblica del 11/10 u.s. di regolarizzare ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 il Patto di Integrità della mandataria, in quanto originariamente carente della dichiarazione sulla sussistenza/insussistenza di rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.		
Il concorrente riscontrando entro i termini la richiesta di soccorso istruttorio formulata dalla		

Stazione Appaltante ha trasmesso il Patto di integrità della mandataria correttamente compilato nella dichiarazione relativa alla sussistenza/insussistenza di rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

La documentazione amministrativa del concorrente è quindi conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
2	<p align="center">RTI BUROMILAN</p> <p align="center">MILAN INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) DONADELLO & PARTNERS STP SRL (MANDANTE) WEI'N VENICE SRL (MANDANTE) SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI (MANDANTE) DOTT. GEOLOGO PAOLO CORNALE (MANDANTE) PROF. ANTONIO DE SIMONE (MANDANTE)</p>	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Con nota prot.n. 24553 del 17/10 la Stazione Appaltante ha chiesto all'operatore economico ammesso con riserva nella seduta pubblica del 16/10 u.s. di regolarizzare ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 la pluralità di irregolarità/carenze riscontrate nella documentazione amministrativa presentata dal RTI e nello specifico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il Patto di integrità della mandante SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI; - il DGUE della mandante SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI; - la dichiarazione integrativa della mandante SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI; - l'informativa sulla privacy di SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI; - l'appendice alla cauzione provvisoria prodotta in cui venga espressamente specificato l'importo garantito; - le dichiarazioni integrative delle mandanti GEOL. PAOLO CORNALE e DONADELLO & PARTNERS STP SRL opportunamente regolarizzate nelle attestazioni originariamente non rese; - la dichiarazione relativa alla circostanza di cui all'art. 80 comma 5 lett. a) del D.lgs. 50/2016 della mandante GEOL. PAOLO CORNALE; - la dichiarazione della mandante WEI'N VENICE SRL relativa alla circostanza di cui all'art. 80 comma 5 lett. l) del D.lgs. 50/2016. <p>Il concorrente riscontrando entro i termini la richiesta di soccorso istruttorio formulata dalla Stazione Appaltante ha trasmesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il Patto di integrità della mandante SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI; - il DGUE della mandante SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI; - la dichiarazione integrativa della mandante SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI; - l'informativa sulla privacy di SDE SRL STUDIO ENZO DISCETTI; - l'appendice alla cauzione provvisoria prodotta in cui è stato espressamente specificato l'importo garantito; 		

- la dichiarazione della mandante GEOL. PAOLO CORNALE in cui attesta di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 80 comma 5 lett. a) e c-ter) del d.lgs. 50/2016;
- la dichiarazione della mandante DONADELLO & PARTNERS STP SRL in cui attesta di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 80 comma 5 lett.c-ter) del D.lgs. 50/2016;
- la dichiarazione della mandante WEI'N VENICE SRL attesti di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 80 comma 5 lett. l) del D.lgs. 50/2016.

La documentazione amministrativa del concorrente è quindi conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

Il Seggio, ad esito delle attività di competenza, conferma quindi la graduatoria disposta dalla Commissione giudicatrice così come da verbale n. 3 del 04/10/2023 e di seguito riportata:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
RPA Srl (capogr...	867302	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 93,34
		<u>Manuale</u>	6,82	<u>Manuale</u>	86,52	
		<u>Totale</u>	6,82	<u>Totale</u>	86,52	
RTIBUROMILAN	866654	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 81,33
		<u>Manuale</u>	5,82	<u>Manuale</u>	75,51	
		<u>Totale</u>	5,82	<u>Totale</u>	75,51	
ATI SPERI S.p.A...	867233	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 72,48
		<u>Manuale</u>	10	<u>Manuale</u>	62,48	
		<u>Totale</u>	10	<u>Totale</u>	62,48	

Il Presidente alle ore 11.50 dichiara chiusa la seduta di gara e ultimate le attività di competenza del Seggio di gara. La chiusura delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema.

Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Ing. Francesca Ridolfi: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Dott.ssa Grazia Asciano: Componente