



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione ed esecuzione (PFTE-esecutivo-direzione operativa e coordinamento per la sicurezza) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguite con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23 giugno 2022 n.256

CIG A011337E1D - CUP E43I22000270001 - CPV 71250000-5

FAQ – Risposte ai quesiti posti dai concorrenti (al 03/10/2023)

Domanda n.1:

Sono a chiedere se il possesso del requisito 1) IA04 può essere evidenziato mediante anche servizi di verifica del progetto (ex art.26), ed invece 2) per quanto richiesto dal IA01, se sono equivalenti i servizi posti alle imprese (come al seguito richiamato dalla normativa vigente) equipollenza (requisiti-servizi) ingegneri e architetti con servizi di assistenza all'impresa per opere di progettazione/DL l'attività di supporto all'impresa per la realizzazione di opere pubbliche è equivalente alla progettazione o dl nella maniera in cui viene verificato il servizio a garanzia "che ottemperi in maniera equivalente agli stessi requisiti" (cfr. cons. stato, sez. iii, sent. n. 3029/2016). conseguentemente, ne deriva che "non è consentito alle stazioni appaltanti respingere un'offerta per il motivo che i prodotti ed i servizi offerti non sono conformi alle specifiche di riferimento, se nell'offerta stessa è data prova, che le soluzioni proposte corrispondano in maniera equivalente ai requisiti richiesti dalle specifiche tecniche" (cons. stato, sez. iii, sent. n. 4282/2017 con delibera n. 416 del 2019 l anac chiarisce : "di ritenere ammissibile, ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento di un libero professionista, la dimostrazione dei requisiti di capacità tecniche e professionali di cui alle linee guida n. 1, parte iv, punto 2.2.2.1, lettere b) e c), mediante le attività dallo stesso svolte, nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/ce, quale socio di una società di ingegneria, a condizione che il professionista medesimo fosse soggetto direttamente impiegato nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e/o che abbia sottoscritto gli elaborati correlati alle attività svolte".

Risposta:

il quesito è posto in maniera poco chiara. Per la dimostrazione della capacità tecnica e professionale possono essere presentati servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione, all'esecuzione, al collaudo e alla verifica di opere purché riferiti a servizi per i quali sia dimostrabile da parte del concorrente:

- Il possesso di un atto scritto di conferimento di incarico, con data certa, dal quale risultino in modo chiaro gli elementi essenziali che identificano il servizio affidato (oggetto/importo/durata);
- l'ottenimento di approvazioni da parte di pubbliche amministrazioni (in caso di servizi resi in favore di un soggetto pubblico) o di un titolo edilizio efficace (in caso di servizio eseguito in favore di un soggetto privato);
- il possesso di fatture emesse in favore del soggetto committente con il relativo tracciamento o quietanza (per i servizi resi in favore di soggetti privati);
- la certificazione di regolare esecuzione rilasciata dal RUP (in caso di servizi resi in favore di soggetti pubblici);
- i certificati di regolare esecuzione e/o di collaudo per i servizi relativi all'esecuzione di lavori resi in favore di soggetti privati.

Domanda n.2:

in riferimento al requisito di capacità tecnica-professionale di cui al punto 7.4 del disciplinare di gara, si chiede di confermare che per ogni singola categ/ID l'importo lavori richiesto possa essere soddisfatto anche mediante 1 solo servizio che ovviamente copra interamente l'importo richiesto. (ES. E.22 importo richiesto: Euro 543.462,34 - coperto da un solo servizio di euro 630.000,00 di importo lavori).

Risposta:

Si conferma

La pubblicazione delle successive risposte ai quesiti dei concorrenti – se poste - è prevista per il giorno 10 ottobre 2023

Il RUP
Arch. Ciro Iovino