



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 28.09.2023  
Prot. 2023/14378/DRCAM

**Oggetto: Servizio di sfalcio da vegetazione infestante riguardante i seguenti cespiti:**  
**CED0042 “Caserma Mezzacapo e Padiglione Maddalena”, sito in Capua (CE) alla via Pier della Vigna n.15.;**  
**CED0077 “Ex Mulino Palomba” sito in San Nicola la Strada (CE) al vicolo Casermette angolo via A. De Gasperi;**  
**CED0084 “Bastione Sperone” sito in Capua (CE) al Corso Gran Priorato di Malta;**  
**NAD0318 “Ex Caserma Cesare Battisti” sito in Nola (NA) alla Piazza, snc;**  
**NAB0676/Parte “Ex Caserma Canzanella sito in Napoli alla Via Metastasio, 99;**  
**AVB0327 “Corpo Forestale dello Stato” sito in Lauro (AV) alla Via Principe Lancellotti, 38.**  
**CIG: 9969009E76 - CUP: G24J23000430001**

**DETERMINA DI APPROVAZIONE RELATIVA ALLA LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI STRAORDINARI  
DI CONFERIMENTO DI MATERIALE A DISCARICA**

**IL DIRETTORE  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO che:**

- con atto prot. 2023/10976/DRCAM del 17.07.2023, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, dell’arch. Angelo Carillo quale Responsabile Unico di Progetto (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, del servizio di sfalcio da vegetazione infestante riguardante i cespiti in oggetto;
- con determina a contrarre e di aggiudicazione prot. 2023/12272/DRCAM del 09.08.2023 è stato disposto l’affidamento in oggetto all’o.e. **D.S. COSTRUZIONI DI DOMENICO DIANA VIA NOVARA, 20, SAN CIPRIANO D’AVERSA (CE) C.F. DNIDNC89A16F839B P.IVA 04736970619**, che ha offerto un ribasso pari al **9,95%** sull’importo soggetto a ribasso posto a base di gara, per un valore ribassato pari ad **€ 80.305,83 oltre I.V.A.**, da cui discende un importo totale di quadro economico pari ad **€ 128.782,02**, interamente a valere sul Capitolo 7754.

**CONSIDERATO che:**

- il RUP con apposita perizia di assestamento prot.2023/14373/DRCAM del 28.09.2023 ha rappresentato che:
- in relazione al servizio di sfalcio da vegetazione infestante presso gli immobili in oggetto, è emersa la necessità di eseguire alcuni interventi aggiuntivi per il compendio denominato NAD0318 “ ex Caserma Cesare Battisti” sito in Nola. Tali attività, individuate solo in fase di esecuzione del servizio, ove si è constatata una importante situazione di degrado e di pericolo sotto il profilo igienico sanitario;
- più nel dettaglio nella lex specialis dell’appalto, per l’immobile *de quo*, oltre allo sfalcio delle aree di proprietà demaniale si era previsto una mera selezione, cernita e raggruppamento a mano dei rifiuti presenti nell’area esterna, i quali ostruivano gli ingressi del piano terra del compendio;
- durante la rimozione di tali indumenti, in particolare vestiario di vario genere, e quindi con il libero accesso ai vani si è constatato che anche all’interno degli stessi vi era una quantità enorme di materiale tessile, mutando esponenzialmente la quantità inizialmente computata;
- in tale situazione di degrado sotto il profilo igienico sanitario, il DEC ha sospeso parzialmente il servizio presso l’immobile, per individuare quale potesse essere la soluzione sotto il profilo tecnico ed economico per l’eliminazione di tale pericolo;
- la situazione sopra descritta non è imputabile alla stazione appaltante, non era prevedibile al momento della redazione del progetto né tantomeno alla consegna del servizio;
- viste la presenza di terzi sconosciuti, nel compendio di cui sopra, le attività sopra emarginate sono da considerarsi urgenti, in quanto occorre procedere con celerità alla rimozione integrale del suddetto



materiale, in quanto la manomissione da parte di persone estranee del materiale già raccolto, potrebbe vanificare quanto già effettuato;

#### ATTESO:

- che sotto il profilo tecnico si è avviata una rimodulazione del computo metrico individuando, nella totalità del servizio da effettuarsi nei vari immobili, le priorità a cui attenersi nell'esecuzione delle lavorazioni per dare spazio ad una maggiore manodopera nell'esecuzione relativo alla selezione, cernita e raggruppamento a mano del materiale ritrovato, presso l'immobile in argomento;
- che se sotto il profilo tecnico, per la *Parte A* del Quadro Economico, tale rimodulazione non ha portato ad incrementi di spesa, portando comunque a termine l'appalto affidato pari ad **€ 80.305,83 oltre I.V.A.**;
- che per il profilo riguardante il valore della *Parte B* di Quadro economico oltre alle spese a disposizione si è potuto recuperare il resto della somma per il conferimento a discarica del materiale ritrovato, attraverso un supplemento di spesa, finanziata dal Capitolo 7754, pari **€ 48.869,52** al lordo dell'iva al 22%, per un imponibile pari ad **€ 40.056,98**.
- Che la suddetta operazione permette di assolvere all'eliminazione della situazione di degrado e pericolo nell'immobile interessato;
- Che tutto quanto sopra, è meglio specificato nei quadri comparativi riportati di seguito:

#### QUADRO COMPARATIVO DI TIPO TECNICO:

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
R I P O R T O										
<b>LAVORI A MISURA</b>										
1 NP.01	Cippatrice cingolata semovente per la riduzione dei volumi di sterpaglie e potature in regola con le vigenti normative in materia infonitistica, compresi l'esperto giardiniere ed ... lavorazione a perfetta regola d'arte. Per giorno lavorativo: diametro massimo cippabile 140 mm - produzione oraria 8 mc. Sommano giorni	4,00	---	-4,00	585,12	2.340,48	---		2.340,48	-100,000
2 NP.02	Fornitura ed irrogazione di disinfettanti e gemicida tipo Phurisa e K-Othin o equivalente. Compreso ogni onere e magistero per dare la lavorazione completa a perfetta regola d'arte. Lavorazione compensata a corpo per l'esecuzione dei servizi. Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	1.492,25	1.492,25	---		1.492,25	-100,000
3 NP.03	Piattaforma telescopica articolata autocarata in regola con le vigenti normative in materia infonitistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: A ... i altro onere e magistero per dare la lavorazione completa a perfetta regola d'arte. Nolo a caldo, per giorno di lavoro. Sommano giorni	4,50	3,00	-1,50	1.478,35	6.652,58	4.435,05		2.217,53	-33,333
4 NP.04	CED0084- Bastione Sperone- Capua (CE). Selezione, cernita, raggruppamento a mano con creazione di un deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere dei rifiuti presenti, con ... le necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale. Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	1.326,54	1.326,54	---		1.326,54	-100,000
5 NP.04 Variante	CED0084- Bastione Sperone- Capua (CE). Selezione, cernita, raggruppamento a mano con creazione di un deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere dei rifiuti presenti, con ... le necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	604,58	---	604,58	604,58		
6 NP.05	CED0042- Mezza Capo- Capua (CE). Selezione, cernita, raggruppamento a mano con creazione di un deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere dei rifiuti presenti, compresi ... le necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale. Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	2.653,07	2.653,07	---		2.653,07	-100,000
7 NP.05 Variante	CED0042- Mezza Capo- Capua (CE). Selezione, cernita, raggruppamento a mano con creazione di un deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere dei rifiuti presenti, compresi ... le necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	1.209,16	---	1.209,16	1.209,16		
8 NP.06	NAD0318- Ex Caserma Cesare Battisti- Selezione, cernita, raggruppamento a mano con creazione di un deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere dei rifiuti presenti, comp ... le necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale. Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	3.979,61	3.979,61	---		3.979,61	-100,000
9	NAD0318- Ex Caserma Cesare Battisti- Selezione, cernita, raggruppamento a mano con creazione di							1.813,74	14.009,48	
A R I P O R T A R E										

pag. 3

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
R I P O R T O										
								1.813,74	14.009,48	
NP.06 variante	un deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere dei rifiuti presenti, comp ... le necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	5.195,36	---	5.195,36	5.195,36		
10 T.01.020.010 a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Sommano mc	349,00	594,04	245,04	41,07	14.333,43	24.397,22	10.063,79		70,212
11 V.02.040.015 c.CAM	Potatura di esemplari arborei, secondo la forma campione stabilita o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento completo di ... to nel luogo indicato dalla D.L. Altezza compresa tra 16 e 20 m, a forma espansa e chiusa con diametro fino a 12 m Sommano cad	11,00	5,00	-6,00	240,97	2.650,67	1.204,85		1.445,82	-54,545
12 V.04.010.015 a	Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta vegetazione infestante Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta la vegetazione infestante, l'eliminazione di masse ... di piccoli utensili demolitori, il carico e trasporto all'interno del cantiere di quanto tagliato, demolito ed abbattuto Sommano mq	1.150,00	3.900,00	2.750,00	6,97	8.015,50	27.183,00	19.167,50		239,130
13 V.04.010.030 a	Decespugliamento di area boscata intrusa da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale Su aree ad alta densità di in ... operata tenendo superiore al 90% con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta Sommano mq	44.400,00	24.220,30	-20.179,70	1,03	45.732,00	24.946,91		20.785,09	-45,450

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variate	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>					
	<b>RIEPILOGO</b>					
	Importo Totale euro	89.176,13	89.176,13	36.240,39	36.240,39	
	Totale variazione euro					
	Data, 28/09/2023					
	<b>Il Tecnico</b>					

## QUADRO COMPARATIVO ECONOMICO:

PROGETTO ESECUTIVO				PROGETTO DI VARIANTE			
CED0042 "Caserma Mezzacapo e Padiglione Maddalena", sito in Capua (CE) alla via Pier della Vigna n.15. CED0077 "Ex Mulino Palomba" sito in San Nicola la Strada (CE) al vicolo Casermette angolo via A. De Gasperi. CED0084 "Bastione Sperone" sito in Capua (CE) al Corso Gran Priorato di Malta. Servizio di sfalco e potatura da vegetazione infestante				CED0042 "Caserma Mezzacapo e Padiglione Maddalena", sito in Capua (CE) alla via Pier della Vigna n.15. CED0077 "Ex Mulino Palomba" sito in San Nicola la Strada (CE) al vicolo Casermette angolo via A. De Gasperi. CED0084 "Bastione Sperone" sito in Capua (CE) al Corso Gran Priorato di Malta. Servizio di sfalco e potatura da vegetazione infestante			
QUADRO ECONOMICO GENERALE				QUADRO ECONOMICO GENERALE			
<b>A - Importo Servizi</b>				<b>A - Importo Servizi</b>			
A1	IMPORTO SERVIZI		€ 89.179,16	A1	IMPORTO SERVIZI		€ 80.305,83
A1.1	di cui oneri per la sicurezza intrinseci		€ 620,04	A1.1	di cui oneri per la sicurezza intrinseci		€ 620,04
A1.2	di cui per la manodopera		€ 37.172,86	A1.2	di cui per la manodopera		€ 37.172,86
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza) - non soggetti a ribasso		€ -	A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza) - non soggetti a ribasso		€ -
<b>A</b>	<b>Importo Totale Servizi (A1 + A2)</b>		<b>€ 89.179,16</b>	<b>A</b>	<b>Importo Totale Servizi (A1 + A2)</b>		<b>€ 80.305,83</b>
	Importo Servizi soggetto a ribasso (A - A2)		€ 89.179,16		Importo Servizi soggetto a ribasso (A - A2)		€ 80.305,83
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>				<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 6.000,00	B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 63.848,23
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -	B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 8.917,92	B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ -
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi		€ -	B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi		€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indenizati		€ -	B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indenizati		€ -
BE1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento - Incentivi al personale (80% di 2% di A)		€ 356,71	BE1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento - Incentivi al personale (80% di 2% di A)		€ 356,72
BE2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento - Strumentazione (20% di 2% di A)		€ 1.426,87	BE2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento - Strumentazione (20% di 2% di A)		€ 1.426,87
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -	B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ -	B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -	B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -	B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -	B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -	B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		€ -	B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ -	B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ -
B16	I.V.A. sui servizi (% di A)	22%	€ 19.619,42	B16	I.V.A. sui servizi (% di A)	22%	€ 17.667,28
B17	I.V.A. su oneri di discarica (% di B1)	22%	€ 1.320,00	B17	I.V.A. su oneri di discarica (% di B1)	22%	€ 14.046,61
B18	I.V.A. su indagini... (% di B2)	22%	€ -	B18	I.V.A. su indagini... (% di B2)	22%	€ -
B19	I.V.A. su imprevisti e lavori in economia (% di B3)	22%	€ 1.961,94	B19	I.V.A. su imprevisti e lavori in economia (% di B3)	22%	€ -
B20	I.V.A. su accantonamento per maggiorazione prezzi (% di B4)	22%	€ -	B20	I.V.A. su accantonamento per maggiorazione prezzi (% di B4)	22%	€ -
B21	I.V.A. su spese di pubblicità (% di B8)	22%	€ -	B21	I.V.A. su spese di pubblicità (% di B8)	22%	€ -
B22	I.V.A. su spese di commissioni (% di B9)	22%	€ -	B22	I.V.A. su spese di commissioni (% di B9)	22%	€ -
B23	I.V.A. su spese tecniche (% di B10+B27)	22%	€ -	B23	I.V.A. su spese tecniche (% di B10+B27)	22%	€ -
B24	I.V.A. su supporto al RUP (% di B11)	22%	€ -	B24	I.V.A. su supporto al RUP (% di B11)	22%	€ -
B25	I.V.A. su accertamenti laboratorio (% di B12)	22%	€ -	B25	I.V.A. su accertamenti laboratorio (% di B12)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -	B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ -	B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ -
B28	Contributi cassa di previdenza per assistenti al 4% (di B11)	4%	€ -	B28	Contributi cassa di previdenza per assistenti al 4% (di B11)	4%	€ -
B29	I.V.A. su opere d'arte (% di B14)	22%	€ -	B29	I.V.A. su opere d'arte (% di B14)	22%	€ -
B30	I.V.A. su accordi bonari (% di B15)	22%	€ -	B30	I.V.A. su accordi bonari (% di B15)	22%	€ -
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€ 99.602,86</b>	<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€ 97.345,71</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 128.782,02</b>		<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 177.651,54</b>
	Incidenza percentuale Quadro Economico		18,79%		Incidenza percentuale Quadro Economico		81,79%

Questi interventi sono stati ritenuti dal RUP necessari, per i seguenti presupposti:

- posta la natura e la specificità sui beni su cui si sta intervenendo;
- per fatti verificatesi in corso d'opera;
- per situazioni impreviste ed imprevedibili in fase progettuale;
- per la situazione di degrado sotto il profilo igienico sanitario

Il Totale del Quadro economico rimodulato (per la parte Parte B) è pari a **€ 97.345,71 di cui:**

- **€ 55.520,20 oltre I.V.A** quale importo massimo liquidabile (relativo agli *oneri di discarica per i materiali di risulta*), a seguito di presentazione puntuale di formulari rifiuti e fattura emessi dal centro di smaltimento;
- alla somma di cui sopra, come previsto dalla normativa vigente, è da aggiungere il **15% oltre I.V.A** per l'anticipazione delle relative spese da corrispondere all'operatore economico citato;

### TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

### DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la perizia di assestamento prot.2023/14373/DRCAM del 28.09.2023;
- di dare atto che a seguito di perizia di assestamento l'importo Il Totale del Quadro economico rimodulato (per la parte Parte B) è pari a **€ 97.345,71 di cui € 55.520,20 oltre I.V.A** inerenti gli oneri di discarica per i materiali di risulta da liquidarsi a consuntivo (rispetto alle effettive quantità smaltite) a seguito di presentazione di formulari rifiuti e fattura emessi dal centro di smaltimento;
- alla somma di cui sopra, come previsto dalla normativa vigente, è da aggiungere il **15% oltre I.V.A** relativa all'anticipazione delle relative spese da corrispondere all'operatore economico citato;

- che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione della presente determina alla Stazione Appaltante, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;
- di dare atto che, come previsto dal capitolato d'appalto e dall'art. 1228 del Codice civile, la responsabilità per la buona esecuzione del servizio rimane in capo all'Appaltatore;
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'Appaltatore, al RUP/DEC, per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza., nonché di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)
- di dare atto che, ai sensi dell'art.117 del D. Lgs.36/2023, per la stipula del presente atto non verrà richiesta la produzione della cauzione definitiva.

**Il Direttore Regionale**  
Mario Parlagreco