

Roma, lì data del protocollo

**VERBALE N° 2
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di rilievo dei beni immobili e mobili con restituzione BIM, di verifica della vulnerabilità sismica e di diagnosi energetica, per taluni beni di proprietà dello Stato facenti parte della dotazione presidenziale

CIG: 9907022D2C - CUP: G86C23000040001

Seduta riservata di esame delle offerte tecniche

Premesso che:

- con nota prot. N. 20925 del 06/09/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta come segue:
 - Ing. Luigi Liolli – Presidente
 - Ing. Ferdinando Fonti – Componente
 - Ing. Teodoro Fumi – Componente
- con verbale n. 1 prot. N. n. 21913 del 19/09/2023, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle offerte presentate dai singoli OE, riconoscendo che tutti i concorrenti hanno presentato i documenti richiesti opportunamente sottoscritti e, pertanto, ammettendo tutti gli operatori alle successive fasi di gara;
- nella suddetta seduta si è dato atto che la Commissione avrebbe proceduto in una o più sedute riservate all'esame ed alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri ed i metodi previsti dal Disciplinare di gara;

la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con nota prot. 20925 del 06/09/2023, composta come segue:

- Ing. Luigi LIOLLI - Presidente;

- Ing. Ferdinando FONTI - Componente;
- Ing. Teodoro FUMI - Componente;

si è riunita in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi, nelle seguenti date:

- 28 settembre 2023;
- 03 ottobre 2023;

A seguito dell'esame delle offerte tecniche, la Commissione ha attribuito i seguenti punteggi:

punteggio massimo per i criteri		MAX 40				MAX 50									
		15	12	8	5	5	8	10	10	8	5	4			
Attribuzione coefficienti qualitativi offerte															
n°	n° offerta a sistema	denominazione O.E.		Criterio A - Professionalità e Adeguatezza dell'offerta				Criterio B - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta							punteggio attribuito
				A.1	A.2	A.3	A.4	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	B.6	B.7	
1		ATI SPERI SPA	Commissario 1	0,50	0,50	0,50	0,80	0,50	0,60	0,50	0,40	0,50	0,50	0,40	
			Commissario 2	0,40	0,20	0,60	1,00	0,60	0,80	0,80	0,50	0,50	0,50	0,50	
			Commissario 3	0,80	0,60	0,60	0,80	0,55	0,60	0,75	0,55	0,45	0,55	0,40	
			media	0,57	0,43	0,57	0,87	0,55	0,67	0,68	0,48	0,48	0,52	0,43	
			riparametro a 1	0,69	0,49	0,61	1,00	0,73	0,82	0,85	0,59	0,71	0,76	0,57	41,49
punteggi			10,35	5,88	4,88	5,00	3,65	6,56	8,50	5,90	5,68	3,80	2,28	60,20	
2		RPA SRL ARCH. GIACOM AGRELLO	Commissario 1	0,80	1,00	1,00	0,50	0,60	0,80	0,80	0,80	0,60	0,60	0,80	
			Commissario 2	1,00	1,00	1,00	0,40	0,60	1,00	1,00	0,80	0,70	0,70	0,70	
			Commissario 3	0,65	0,65	0,80	0,50	0,60	0,65	0,60	0,85	0,75	0,70	0,75	
			media	0,82	0,88	0,93	0,47	0,60	0,82	0,80	0,82	0,68	0,67	0,75	
			riparametro a 1	1,00	1,00	1,00	0,54	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	0,98	0,98	60,60
punteggi			15,00	12,00	8,00	2,70	4,00	8,00	10,00	10,00	8,00	4,90	3,92	82,60	
3		RTI BURO MILAN	Commissario 1	0,50	0,60	0,50	0,60	0,60	0,60	0,50	0,80	0,50	0,60	0,80	
			Commissario 2	0,60	0,60	0,20	0,60	0,80	0,60	0,60	0,80	0,60	0,70	0,60	
			Commissario 3	0,80	0,90	0,80	0,75	0,85	0,80	0,85	0,85	0,85	0,75	0,90	
			media	0,63	0,70	0,50	0,65	0,75	0,67	0,65	0,82	0,65	0,68	0,77	
			riparametro a 1	0,78	0,79	0,54	0,75	1,00	0,82	0,81	1,00	0,95	1,00	1,00	51,85
punteggi			11,70	9,48	4,32	3,75	5,00	6,56	8,10	10,00	7,60	5,00	4,00	71,51	

La Commissione procederà in successiva seduta pubblica, convocata per il giorno 4 ottobre 2023 alle ore 09.30, all'apertura dell'offerta economica presentata dai concorrenti e alla formazione della graduatoria finale.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n.: 3 facciate.

Alle 11:00 del 3 ottobre 2023 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

Il Presidente

Ing. Luigi LIOLLI

Il componente

Ing. Ferdinando FONTI

Il componente

Ing. Teodoro FUMI