



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

**Determinazione n. 27/2023**

Pescara, 25/10/2023  
Prot. n. 2023/10947/DRAM

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

Oggetto: Fornitura e installazione di un sistema di ricambio aria nei servizi igienici presso la Sede di Pescara.

CIG : Z9F3CEB808

#### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

##### **Premesso che**

- che è emersa la necessità di fornire i servizi igienici di adeguato ricambio aria;
- con atto prot. n. 2023/10678/DRAM del 18/10/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il geom. Gianni Di Bartolomeo, per espletare la procedura finalizzata alla fornitura di cui sopra;

##### **Visti**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17/03/2023;

- la Determinazione n. 105 - Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- la Determinazione n. 106 – prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- la Comunicazione organizzativa del n. 54/2023 del 14/07/2023 “Responsabilità delle Direzioni Territoriali”;
- il D.lgs. n. 50/2016 rubricato “Codice dei contratti pubblici” per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante il “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”), ed in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- i Regolamenti attuativi dell’ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- le Linee Guida dell’Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

#### **Considerato che**

- sulla base di indagine condotta dal R.U.P., l’importo stimato è inferiore ad €5.000,00, come indicato da quest’ultimo nella nota agli atti prot. n.2023/10710/DRAM del 19/10/2023;
- pertanto, ai sensi dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), non sussiste l’obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023, è possibile procedere con un affidamento diretto del servizio, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell’art. 53 del D.lgs. 36/2023 non si richiede la garanzia provvisoria di cui all’art. 106 del citato D.lgs 36;
- l’attuale contratto di manutenzione Global Service, stipulato con I CBRE Technical Division” Spa, prevede sia la manutenzione ordinaria e sia quella straordinaria degli impianti, oltre a piccoli interventi di natura edile;
- Pertanto il RUP ha interpellato il predetto operatore, così come previsto nel contratto medesimo, al fine di ottenere un preventivo di spesa e poter affidare la fornitura di che trattasi, previa valutazione di congruità.

#### **Preso atto**

- che il RUP, in seguito ad acquisizione di preventivo di spesa, con nota agli atti di cui al prot. n.2023/10710/DRAM del 19/10/2023 ha congruito l’offerta dell’operatore economico “CBRE Technical Division” Spa, P.IVA 11205571000, per l’importo di €862,68 (ottocentosessantadue /68) oltre IVA, per la fornitura di quanto in oggetto, proponendo alla S.A. di effettuare l’ordine della fornitura;

- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica nelle spese correnti;

Tanto premesso, visto e considerato

#### DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. n.2023/10710/DRAM del 19/10/2023;
- di affidare la fornitura di cui in oggetto all'operatore economico "CBRE Technical Division" Spa, P.IVA 11205571000, per l'importo di €862,68 (ottocentosessantadue /68) oltre IVA;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n.36/2023;
- di dare atto che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autocertificazioni fornite dall'operatore economico di attestazione del possesso dei requisiti, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico ANAC, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC par. 4.2.2.;
- di prevedere nel contratto specifiche clausole che sanciscano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale in misura non superiore al 10% del valore del contratto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023 l'operatore economico dovrà produrre, alla sottoscrizione del contratto, apposita cauzione definitiva;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- che il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale

Francesco Tarricone



