



Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità BIM ed audit energetico da eseguirsi presso l'immobile SAM0001 sede della Capitaneria di Porto di Salerno**

**CIG: A00C51866D CUP: E56J23000030001**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023.**

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n. 2023/13306/DRCAM del 07/09/2023 l'ing. Paolo Franco Biancamano è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto unitamente al Team di lavoro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed audit energetico da eseguirsi presso gli immobili sede della Capitaneria di Porto di Salerno;*
- il R.U.P. con atto prot. n. 2023/17827/DRCAM del 29.11.2023 ha rappresentato che:
  - l'importo del servizio è stato stimato a corpo in € **105.624,38**, di cui € 945,23 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, così come dal documento "*Determinazione calcolo del corrispettivo a base gara*";
  - l'appalto è costituito da un unico lotto poiché, l'eventuale suddivisione in lotti dello stesso, comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio, anche in ragione del fatto che l'affidamento mira alla compiuta realizzazione dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi;
  - trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, sono stati selezionati tre operatori, tra coloro che risultano iscritti alla Categoria "Servizi professionali vulnerabilità sismica opere ingegneria civile e monitoraggio strutturale" del Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni, delle abilitazioni e delle caratteristiche essenziali ad espletare il servizio:

	Denominazione	P.IVA
1	ANTONIO ZAMBRANO	01067560654
2	ING. IVANA MARINO PHD - STUDIO DI INGEGNERIA	04066220650
3	LAB. TEC. ASS. DI ING. CIV. ED AMB. LEONARDO	03964250652

- in data 07.09.2023 il RUP, a mezzo PEC, ha avviato un'indagine di mercato, effettuata extra MePA, garantendo una negoziazione sull'importo della prestazione e, allo stesso tempo, evitando di vanificare le esigenze di celerità e semplificazione comunque connesse a tale tipologia di procedure selettive, al fine di ottenere un preventivo di spesa dai suddetti operatori economici, ai quali è stato messo a disposizione il Capitolato e la documentazione tecnica allegata allo stesso;
  - all'interno della lettera di invito inviata agli operatori selezionati è stato specificato che la proposta di offerta e l'ulteriore documentazione prevista, dovevano essere inviate via pec entro e non oltre le ore 18,00 del giorno 22.09.2023;
  - in data 25.09.2023 il RUP, con l'ausilio dei tecnici incaricati per il supporto, ha avviato l'esame delle offerte pervenute da parte degli operatori invitati all'indagine di mercato;
  - dalla consultazione della casella di posta è risultata pervenuta, con riferimento alla procedura in questione, una sola offerta, da parte del **RTP Ing. Ivana Marino Phd - Studio Di Ingegneria** (Mandataria), Studio Tecnico Ing. Enrico Erra (Mandante), Studio Tecnico Geol. Settimio Oliveri (Mandante), Bim-Lab.Net Project S.R.L. (Mandante), Studio Di Architettura Arch. Giuliana Bellino (Mandante), Studio Tecnico Ing. Francesco De Martino (Mandante), Ediltest Srl (Mandante), che ha offerto per lo svolgimento del servizio un importo pari a € **77.529,54** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, in base al ribasso offerto del 26,839 %;
  - in data 28.09.2023 con "RDO Semplice" n. 3766516 è stato invitato sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), l'Operatore Economico Ing. Ivana Marino PHd - Studio di Ingegneria, alla formalizzazione dell'offerta entro le ore 12,00 del 06.10.2023;
  - in data 06.10.2023 alle ore 12,30 è stata aperta la busta amministrativa e contestualmente sono state avviate in capo al suddetto operatore economico le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - è stata verificata la conformità nonché la completezza della documentazione trasmessa;
  - nell'offerta l'Operatore Economico ha dichiarato di volersi avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto le indagini geologiche-geotecniche nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023
- il RUP nel medesimo atto ha, inoltre, attestato:
- la conformità della documentazione dell'OE istante ed ha proposto l'aggiudicazione all'operatore **RTP - Ing. Ivana Marino PHD - Studio Di Ingegneria** P.IVA 01067560654 (Mandataria), Studio Tecnico Ing. Enrico Erra (Mandante), Studio Tecnico Geol. Settimio Oliveri (Mandante), BIM-Lab.Net Project S.R.L. (Mandante), Studio Di Architettura Arch. Giuliana Bellino (Mandante), Studio Tecnico Ing. Francesco De Martino (Mandante) e Ediltest SRL (Mandante), con sede legale in via Pietro da

---

Eboli n°8 84122 Salerno (SA), per un importo pari a € **77.529,54** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- l'esito positivo delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui al dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo.

#### **RILEVATO CHE**

- l'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a *140.000 euro*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, non è ulteriormente suddivisibile in lotti al fine di garantire la compiuta realizzazione dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi;
- è stato utilizzato lo strumento Trattativa Diretta MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio è di 90 giorni naturali e consecutivi secondo quanto riportato all'interno della Lettera di Invito e del Capitolato;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- il finanziamento per la spesa di cui innanzi trova copertura nel Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2022-2024 con fondi di codesta Agenzia al Capitolo di Spesa Comma 140 – c Codice INVIMM\_574.;

**RITENUTO** di dover provvedere all'aggiudicazione;

**VISTO** il D.lgs. 36/2023;

**VISTO** in particolare l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

**VISTO** il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

---

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell’art. 10 comma 2 dello Statuto, l’articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell’Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

### **DETERMINA**

**DI CONTRARRE ed AFFIDARE il servizio in oggetto, all’Operatore Economico RTP - Ing. Ivana Marino PHD - Studio Di Ingegneria P.IVA 01067560654 (Mandataria), Studio Tecnico Ing. Enrico Erra (Mandante), Studio Tecnico Geol. Settimio Oliveri (Mandante), BIM-Lab.Net Project S.R.L. (Mandante), Studio Di Architettura Arch. Giuliana Bellino (Mandante), Studio Tecnico Ing. Francesco De Martino (Mandante) e Ediltest SRL (Mandante), con sede legale in via Pietro da Eboli n°8 84122 Salerno (SA), per un importo pari a € 77.529,54 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;**

**DI DARE ATTO** che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all’art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, in capo all’Aggiudicatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo e che pertanto il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art.53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l’aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva nella misura del 5% dell’importo contrattuale e la garanzia di responsabilità civile professionale;

**DI DISPORRE** che il contratto sia stipulato, con spese a carico dell’aggiudicatario, in forma di scrittura privata con firma digitale, anche in modalità da remoto;

**DI DISPORRE** che l’espletamento dell’appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di partecipazione alla procedura;

**DI DARE ATTO** che il finanziamento per la spesa di cui innanzi trova copertura nel Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2022-2024 con fondi di codesta Agenzia al Capitolo di Spesa Comma 140 – c Codice INVIMM\_574.;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell’art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” della Stazione Appaltante al seguente link [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (al percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori) e sul portale del MIT;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

**Il Direttore Regionale**  
**Mario PARLAGRECO**

