



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO
UFFICIALE.0017477.24-11-2023.U



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

Oggetto: BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73. Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali – lotti 1 e 2. Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per le attività relative al conseguimento della certificazione LEED BD+C.

CUP G83I22000410007 CIG A01712B676

Determina a contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del demanio, nell'ambito della missione istituzionale ad essa affidata di razionalizzazione degli spazi in uso alle PA e di contenimento della spesa pubblica, ha avviato un piano di razionalizzazione presso il complesso della Caserma Pepicelli sito in Benevento (BN), Viale Atlantici 73, con l'obiettivo di creare un Polo logistico delle PP.AA. (MEF, Ministero Giustizia, Ispettorato del Lavoro, MIC, Agenzia delle Dogane, GDF) che, a regime, consentirà un risparmio di spesa per locazioni passive pari a circa 1 milione di euro;
- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca Damagini è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di Federal Building per la realizzazione del polo delle PA a Benevento presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli;
- nel 2018 è stata ultimata la redazione in house del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e, successivamente, è stato affidato a terzi il servizio di progettazione definitiva, nell'ambito del quale l'intero compendio, che risulta costituito da n. 12 edifici (di cui due di interesse storico artistico), è stato suddiviso in n. 3 Lotti funzionali;
- dell'intera progettazione del compendio, sono stati già affidati, prioritariamente, mediante appalto integrato, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori presso gli immobili destinati alla Guardia di Finanza (Lotto 3 Edifici 10 e 11 corpo ad L) perché attualmente allocata presso immobili FIP;
- per l'aliquota del Tribunale e della Procura di Benevento in data 11.02.2022 è stata sottoscritta con il Ministero della Giustizia apposita convenzione per regolare i reciproci rapporti di collaborazione nel perseguire l'obiettivo comune di progettare ed eseguire i lavori di ristrutturazione, per un importo di € 15.000.000,00 - PNRR – Cittadelle della Giustizia – Interventi Agenzia del Demanio -

Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079
e-mail: dre.campania@agenziademanio.it
pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it

Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRM2C3I1.2P - Servizi di architettura e ingegneria ed esecuzione lavori – Lotti funzionali 1 e 2;

- il RUP, con atto prot. n. 2022/15791/DRCAM del 10/10/2022 ha proceduto alla validazione del progetto definitivo dei lotti progettuali c.d. 1 e 2, afferenti agli edifici 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12;
- con determina prot. n. 2023/7082/DRCAM del 09/05/2023 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di progettazione esecutiva in modalità BIM e l'esecuzione dei lavori previsti per gli edifici 1-2-3-4-5-6-7-8-12 denominati "Lotti 1 e 2" della c.d. Caserma Pepicelli;
- questa Agenzia, ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Supporto al RUP per le attività relative al conseguimento della certificazione LEED v.4 BD+C" con riferimento al lotto 1 e 2 di cui è in corso la progettazione esecutiva;
- il R.U.P. con atto prot. n. 2023/17303/DRCAM del 22.11.2023 ha rappresentato che:

- o l'importo del servizio di Supporto al RUP per la certificazione LEED è stato stimato in € **76.129,51** oltre cassa e IVA, l'importo, come riportato nel calcolo compenso corrispettivi;
- o ai fini dell'individuazione dei professionisti da invitare alla trattativa diretta per l'espletamento dell'incarico di Supporto al RUP di cui ai punti precedenti, è stato consultato l'elenco dei professionisti accreditati *GBC Historic Building*. Da suddetto elenco, risultano accreditati 17 professionisti. All'atto delle richieste di preventivi solo due professionisti sono risultati iscritti sul MePA nella categoria merceologia "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio";
- o con riferimento alle prestazioni descritte ai punti precedenti, è stato pertanto avviato un confronto di preventivi (**RDO 3768647**) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA), nella categoria "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio", allegando alla richiesta stessa il Capitolato tecnico prestazionale per l'affidamento del supporto al RUP, il calcolo dei corrispettivi, il capitolato speciale dell'appalto integrato, l'offerta tecnica dell'appaltatore dei lavori e la documentazione amministrativa necessaria ai fini della partecipazione, ai seguenti operatori economici:

Denominazione operatore	Partita IVA/C.F.
ARCH. CARLOTTA COCCO	02336500224
ARCH. ANDREA VALENTINI	01142530441

- o al termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, è pervenuto n. **1** preventivo da parte del seguente operatore:

Denominazione operatore	RIBASSO % SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA
ARCH. CARLOTTA COCCO	5,00

- o il preventivo presentato dall'operatore economico arch. Carlotta Cocco – P. IVA 02336500224, presenta **un ribasso pari al 5,00%** sull'importo posto a base di gara, per un importo derivante di € **72.323,03** oltre Cassa ed IVA;
- o successivamente alla presentazione delle offerte, è stata verificata la conformità della documentazione trasmessa (Domanda di Partecipazione, DGUE, Dichiarazione integrativa PNRR, Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore) e si procederà all'avvio della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, all'esito positivo della quale, previo formale affidamento immediatamente efficace, si procederà alla stipula del contratto, secondo gli artt. 17 e 18 del citato D.Lgs. n. 36/2023;
- il RUP nel medesimo atto ha, pertanto, proposto di:
 - o di adottare la decisione di contrarre ai fini dell'affidamento, previa verifica dei requisiti dell'OE all'Operatore Economico arch. Carlotta Cocco – P. IVA 02336500224, in qualità di

singolo professionista, per un importo pari ad € 72.323,03 oltre Cassa e IVA come per legge;

- o di dare atto che ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante può disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, può disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. Una volta disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dal successivo articolo 18 del citato D.Lgs. 36/2023.

RILEVATO CHE:

- l'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

- ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante, previo esame della proposta, legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, può disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. Una volta disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dal successivo articolo 18 del citato D.Lgs. 36/2023;

- la relativa spesa dell'importo del servizio in oggetto trova copertura nel finanziamento complessivo a valersi sul Capitolo 7759 – C del Bilancio dello Stato, rubricato in IDeA con il cod. IDEA_0898-02;

RITENUTO di dover provvedere, ai sensi dell'artt 17 e 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, alla decisione di contrarre al fine di disporre il successivo affidamento diretto, immediatamente efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

VISTO in particolare l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 al comma 5, secondo cui *"L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante, previo esame della proposta, ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, può disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. Una volta disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dal successivo articolo 18 del citato D.Lgs. 36/2023;

DI ADOTTARE la decisione di contrarre, per il servizio in oggetto, ai fini del successivo affidamento, previa verifica dei requisiti dell'OE all'Operatore Economico arch. Carlotta Cocco – P. IVA 02336500224, in qualità di singolo professionista, per un importo pari ad € **72.323,03** oltre Cassa e IVA come per legge;

DI DARE ATTO che detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sul Capitolo 7759 comma 140-B, comma 1072-F del bilancio dello Stato commessa EC1072BNB031620 e FTERZIPNRRBN00;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

