



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

**SEGGIO DI GARA  
VERBALE DI GARA  
N. 1**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, della relativa attività legata al *Building Information Modeling (BIM)*, in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., e eventuale servizio di direzione e controllo tecnico economico dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione del *Federal Building Caserma Amione* in Torino. CIG: 987523668B. CUP: G15I22000380001.**

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di dicembre alle ore 10:00, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma telematica di Consip S.p.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (di seguito per brevità anche solo "Sistema") e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2023/10906/DR-TO del 18/09/2023 e nota prot. n. 2023/14425/DR-TO del 06/12/2023, composto come segue:

- ing. Daniela Maria Oddone - Presidente;
- dott.ssa Antonella Franco - componente;
- dott. Giuseppe Sibilla – componente e segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il Presidente dà atto che:

- entro il termine ultimo indicato nel Disciplinare di gara del 10/08/2023, ore 12:00, le offerte pervenute sul portale di svolgimento della gara, [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), erano state n. 10 (trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella):

N.	Denominazione concorrente
1	ARTELIA Spa – RTI _Mandataria
2	COSTITUENDO RTI PROGER SPA
3	RT AtelierFemia mandataria

4	RT ICIS s.r.l. and partners
5	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A. MANDATARIA
6	RTI-Mpartner
7	RTP MANENS
8	RTP POLITECNICA/PARK/MILAN/MATTIOLI/ARCHIMI/OPEN/M
9	RTP Progetto CMR
10	RTP Tecnicaer

- ai sensi del par. 19 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si sarebbe avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni dalla L. n. 55/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 3), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con comunicazioni a mezzo posta elettronica del 03/10/2023 e del 28/11/2023 la Commissione giudicatrice trasmetteva al RUP ed alla Stazione appaltante i seguenti verbali della stessa: n. 1, prot. n. 11536 del 02/10/2023; n. 2, prot. n. 13890 del 27/11/2023 e n. 3, prot. n. 13924 del 28/11/2023, tutti pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe;
- in data 11/12/2023 il RUP comunicava a tutti i concorrenti, attraverso l'"area Comunicazioni" del Sistema, che la prima seduta del Seggio è fissata per il medesimo giorno alle ore 10:00;

Successivamente, il Presidente dà altresì atto che ad esito dei lavori della Commissione giudicatrice, la graduatoria finale degli operatori economici partecipanti e ammessi riportati nel verbale n. 3, prot. n. 13924 del 28/11/2023, è la seguente:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A. MANDATARIA	94,09	Sì
2	RT ICIS s.r.l. and partners	91,99	Sì
3	RTP Tecnicaer	88,82	Sì
4	RTP Progetto CMR	88,09	Sì
5	RT AtelierFemia mandataria	87,22	Sì
6	RTP POLITECNICA/PARK/MILAN/MATTIOLI/ARCHIMI/OPEN/M	85,24	No
7	ARTELIA Spa – RTI_Mandataria	84,96	Sì
8	COSTITUENDO RTI PROGER SPA	82,76	Sì
9	RTP MANENS	80,78	No
10	RTI-Mpartner	74,83	No

In relazione al combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni dalla L. n. 55/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 3), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e visto il par. 21 del Disciplinare di gara, saranno sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa oltre al soggetto risultato primo anche il restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.

Per quanto precede, si procederà all'esame della documentazione amministrativa dei seguenti concorrenti: RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A. MANDATARIA; RT ICIS s.r.l. and partners.

In relazione a ciascun concorrente come sopra individuato, il Presidente dà atto che si provvederà, inoltre, a verificare la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta, in conformità a quanto demandato dalla Commissione giudicatrice, la quale nei verbali numeri 1 e 3 ha rilevato che non potendo prendere visione della documentazione amministrativa contenente i nominativi dei legali rappresentanti dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici ed economici con i nominativi dei soggetti in questione, devolvendo detta attività di accertamento al Seggio.

Vengono, quindi, avviate le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Si provvede, pertanto, a scaricare, mediante apposita funzione del Sistema e a salvare sul *server* della Stazione appaltante in una cartella dedicata, la documentazione amministrativa trasmessa dai suddetti concorrenti, nonché, ai fini della corretta archiviazione della documentazione di gara, anche quella dei restanti partecipanti che non verrà sottoposta a verifica come sopra indicato.

Alle ore 13:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai Concorrenti attraverso l'"area Comunicazioni" del Sistema.

Il presente verbale che si compone di 3 (tre) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Daniela Maria Oddone - Presidente
- dott.ssa Antonella Franco - Concorrente;
- dott. Giuseppe Sibilla - Segretario verbalizzante.

ODDONE DANIELA MARIA  
2023.12.11 13:12:12

CN=ODDONE DANIELA MARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

FRANCO ANTONELLA  
2023.12.11 13:14:11

CN=FRANCO ANTONELLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

SIBILLA GIUSEPPE  
2023.12.11 13:18:47

CN=SIBILLA GIUSEPPE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits