



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

## **CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE**

Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, l'importo complessivo quantificato dalla Stazione Appaltante, al netto dell'IVA e oneri di legge è pari ad **€ 237.225,17 (euro duecentotrentasettemiladuecentoventicinque/17)**, calcolato ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" aggiornato al D.Lgs. 36/2023 e relativo Allegato I.13.

Per l'appalto è prevista l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM).

CATEGORIA	ID. OPERE	IMPORTO LAVORI CATEGORIA	IMPORTO COMPENSO COMPLESSIVO DI SPESE E ONERI ACCESSORI
EDILIZIA	E.13	€ 16.903.784,04	€ 136.714,86
STRUTTURE	S.03	€ 2.497.373,43	€ 21.498,33
IMPIANTI	IA.04	€ 5.765.902,20	€ 58.586,28
	IA.01	€ 1.533.117,64	€ 11.495,34
	IA.02	€ 944.251,20	€ 8.930,33
		<b>€ 27.635.428,51 TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 237.225,17 TOTALE COMPENSO</b>

- **Edilizia E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese**

Valore dell'opera [V]: 16.903.784,04 €

Categoria dell'opera: Edilizia

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.284714%

Grado di complessità [G]: 1.20

- **Strutture (A) S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.**

Valore dell'opera [V]: 2.497.373,43 €

Categoria dell'opera: Strutture

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.760620%

Grado di complessità [G]: 0.95

- **Impianti (A) IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso**

Valore dell'opera [V]: 5.765.902,20 €

Categoria dell'opera: Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.976626%

Grado di complessità [G]: 1.30



- **Impianti (A) IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa**  
 Valore dell'opera [V]: 1.533.117,64 €  
 Categoria dell'opera: Impianti (A)  
 Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.355597%  
 Grado di complessità [G]: 0.75
- **Impianti (A) IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico**  
 Valore dell'opera [V]: 944.251,20 €  
 Categoria dell'opera: Impianti (A)  
 Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.073475%  
 Grado di complessità [G]: 0.85

Per le specifiche incidenze [Q] si faccia riferimento alla tabella che segue.

<b>CATEGORIA D'OPERA: EDILIZIA</b>		
E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione singole prestazioni</i>	<i>Importo</i>
QbIII.09	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$		€ 112.987,49
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 11.298,75
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 12.428,62
<b>IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA E.13</b>		<b>€ 136.714,86</b>
<b>CATEGORIA D'OPERA: STRUTTURE (A)</b>		
S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione singole prestazioni</i>	<i>Importo</i>
QbIII.09	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$		€ 17.767,23
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 1.776,72
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 1.954,340
<b>IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA S.03</b>		<b>€ 21.498,35</b>
<b>CATEGORIA D'OPERA: IMPIANTI (A)</b>		
IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		

<i>Codice</i>	<i>Descrizione singole prestazioni</i>	<i>Importo</i>
QbIII.09	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$		€ 48.418,41
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 4.841,84
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 5.326,03
<b>IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA IA.04</b>		<b>€ 58.586,28</b>
<b>CATEGORIA D'OPERA: IMPIANTI (A)</b>		
IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione singole prestazioni</i>	<i>Importo</i>
QbIII.09	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$		€ 9.500,28
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 950,03
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 1.045,03
<b>IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA IA.01</b>		<b>€ 11.495,34</b>
<b>CATEGORIA D'OPERA: IMPIANTI (A)</b>		
IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione singole prestazioni</i>	<i>Importo</i>
QbIII.09	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$		€ 7.380,45
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 738,05
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 811,85
<b>IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA IA.02</b>		<b>€ 8.930,34</b>
<b>IMPORTO TOTALE COMPENSO</b>		<b>€ 237.225,17</b>