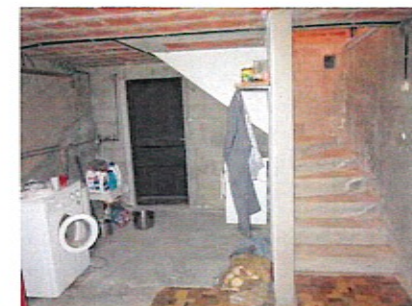




Prot. 12078 del 16/10/2023

Immobile denominato "Fabbricato con cortile di pertinenza" in Comune di Roasio (VC) – Scheda VCB0549



Descrizione: i beni facenti parte di un più ampio compendio costituito da un fabbricato residenziale a tre piani fuori terra, dall'autorimessa, da una tettoia e da un cortile di pertinenza, ubicati in zona semicentrale in Località San Maurizio in Cantone Brugo n. 3 nel Comune di Roasio (VC).

Il piano terreno ha un accesso indipendente, composto da un corridoio, due camere utilizzate come ripostiglio, un servizio igienico, un locale deposito e un vano scala. I restanti locali presentano una pavimentazione rifinita con piastrelle di ceramica, risultano non abitabili in quanto caratterizzati da interpiano di altezza pari a 2,20 metri. Sempre al piano terreno è presente l'autorimessa con porta basculante in metallo, pavimentazione in battuto di cemento e muri allo stato grezzo senza intonaco. E' presente una porta con accesso al vano scale che attualmente risulta chiusa e mai utilizzata. Al piano seminterrato si trova un locale inutilizzato ed un locale tecnico con caldaia e lavanderia. Attraverso una porta posta al fondo del locale si accede alla parte esterna cortilizia retrostante il fabbricato, dove è stata realizzata una tettoia. Al primo piano si accede tramite una rampa di scale esterna ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno servizio igienico e da un vano scala, che collega internamente i diversi livelli del fabbricato. Al piano sottotetto è presente un locale di sgombero con pavimentazione in battuto di cemento e muri allo stato grezzo senza intonaco. La piccola area cortilizia presente intorno al fabbricato è in parte pavimentata in battuto di cemento, in parte ricoperta da vegetazione e nella parte retrostante occupata dalla tettoia pavimentata in battuto di cemento.

### AVVISO

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenda del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso dei beni sopra descritti, in favore del soggetto occupante che ne ha fatto richiesta e ha manifestato il suo interesse, al canone annuo complessivo di € 3.369,60 (euro trentatremilaseccantanove/60) pari ad € 280,80 (euro duecentottanta/800) mensili, per una durata di anni quattro.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2.

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 20/11/2023.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenda del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano n. 30, CAP 10121 Torino.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenda si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

L'Agenda del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato «Informativa privacy».

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta (tel 011/56391761, e-mail [dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it](mailto:dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it) - PEC: [dre\\_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it) Referente: geom. Fabio Trapani).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Ing. Sebastiano Caizza