

Napoli, 17.11.2023
Prot.17120.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per la manifestazione di interesse alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. N. 36/2023, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – Edificio del Bianchi e corpo di collegamento CUP G38I21000730001.

)

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania - Via San Carlo n. 26 - 80133 - Napoli - Tel. 081/4284621 - Faxmail 06/50516079 - e-mail: dre.campania@agenziademanio.it - pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Giancarlo Migliaro e-mail: giancarlo.migliaro@agenziademanio.it

2. PRINCIPI GENERALI

Con determina a contrarre prot. n. 2023/17120/DRCAM del 17.11.2023, la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, ha indetto la presente procedura finalizzata all'affidamento del *servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva nell'ambito dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – Edificio del Bianchi e corpo di collegamento.*

Con il presente avviso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'all. II.1 al D. Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice), finalizzata all'individuazione di cinque (n. 5) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio prima descritto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" per favorire l'accesso al maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata mediante RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it, bando Servizi – Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale.

Si specifica che nel caso di non raggiungimento di 5 proponenti la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse.



3. OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Costituiscono oggetto dell'affidamento i seguenti servizi ed attività (art. 42 del D.Lgs. 36/2023):

- verifica dei due livelli progettuali previsti:
 - Progetto definitivo;
 - Progetto esecutivo e piano di sicurezza e coordinamento (Attivazione in seconda fase);
- verifica del processo BIM (Building Information Modeling), nel rispetto del livello di sviluppo indicate dalle linee guida dell'Agenzia e di quello offerto dal Progettista;
- a richiesta del RUP, partecipazione agli incontri ed alle riunioni, sia preventive che successive, con l'Agenzia, gli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza, le Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di Decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, gli Enti/Amministrazioni private per la gestione di servizi di rete;
- revisione della verifica progettuale a seguito di prescrizioni imposte sul progetto da parte dell'Agenzia o degli Enti.

Nell'oggetto dell'appalto sono altresì comprese le ulteriori attività di seguito specificate:

- proporre al competente RUP l'adozione di tutti i provvedimenti ritenuti indispensabili per l'avvio, la redazione e la conclusione della progettazione definitiva/esecutiva;
- proporre al competente RUP i provvedimenti più opportuni per risolvere i problemi tecnici eventualmente verificatisi durante la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica;
- analizzare e valutare tutti i documenti emessi dal progettista per l'ottenimento delle autorizzazioni e/o permessi che si dovessero rendere necessari prima dell'inizio delle attività di realizzazione dell'opera.

4. VALORE DELL'APPALTO E DURATA DEL SERVIZIO

4.1 VALORE DELL'APPALTO

Il valore base d'asta è pari a **€ 175.911,53** (euro centosettantacinquemilanovecentoundici/13) al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni indicate nella documentazione di gara e delle ulteriori prestazioni offerte dal concorrente in sede di gara. L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto: non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 60 del Codice.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*" (in seguito: D.M. 17.6.2016), così come di seguito indicato;

| IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO: | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|----|----|---|---|---|---|---|--|-------|-----------|----------|----------|
| Editare le celle in azzuro | | | | | Categorie | | | | | | | | | |
| Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere l'identificazione delle opere che determina in automatico il grado di complessità G - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare le prestazioni della riga per tutte le categorie di opere - In alternativa digitare "X" per ciascuna prestazione e per ciascuna categoria. - Inserire eventuali spese e sconto applicato nell'ultima tabella | | | | | Edilizia | Edilizia | Strutture | Impianti 1 | Impianti 2 | | | | | |
| V | Valore opera | Importo complessivo opere: €9131647,035 | | | 5.515.806,54 | | 2.664.495,26 | 475.672,62 | 475.672,62 | | | | | |
| P | Parametro base | | | | 5,0107% | 0 | 5,6900% | 8,3589% | 8,3589% | | | | | |
| Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1) | | | | | FLAG X = ATTIVA PRESTAZ. PER TUTTE LE CATEGORIE ↓ | E.22-Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici di interesse storico soggetti | E.20-Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici esistenti | S.04-Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in muratura, legno e metallo soggette ad azioni sismiche, Consolidamenti, Paratie, Ponti, | IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni- Impianti di riscaldamento e raffrescamento | IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota- Impianti di tipo semplice | | | | |
| G | Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1) | | | | 1,55 | 0,95 | 0,90 | 0,85 | 1,15 | | | | | |
| Indice | | | | | E.22 | E.20 | S.04 | IA.02 | IA.03 | | | | | |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | | | | | | | | | | | |
| PRC | b.II) | PR | OG | LE | QbII.27 | Supporto RUP: verifica della prog. def. | x | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | | |
| Escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo) | | | | | ΣQ_i | | | | | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 |
| Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA | | | | | $V * P * G * \Sigma Q$ | | | | | 55.691,14 | 0,00 | 17.738,38 | 4.393,60 | 5.944,28 |
| COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE | | | | | | | | | | 83.767,40 | | | | |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | | | | | | |
| PRC | b.II) | PR | OG | LE | QbIII.09 | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | x | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | | |
| Totale incidenze | | | | | ΣQ_i | | | | | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 |
| Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA | | | | | $V * P * G * \Sigma Q$ | | | | | 55.691,14 | 0,00 | 17.738,38 | 4.393,60 | 5.944,28 |
| COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE | | | | | | | | | | 83.767,40 | | | | |
| F | SPESE ED ONERI ACCESSORI (%) | | | | 5,000% | | | | 8.376,74 | | | | | |
| H | CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE | | | | | | | | 175.911,53 | | | | | |

La categoria principale è rappresentata dalla E.22, mentre la S.04 ed IA.02 e IA.03 sono secondarie. Trattandosi di prestazioni di natura esclusivamente intellettuale, oltre che per l'assenza di rischi derivanti da interferenze, i costi della sicurezza relativi al servizio da affidare sono pari a 0,00 € (euro zero/00).

4.2 DURATA DEL SERVIZIO ED OPZIONI

La durata massima dei servizi è specificata nella tabella di seguito riportata, in funzione delle varie prestazioni richieste.

Tabella 1- Indicazione della durata delle fasi delle prestazioni da affidare

| n. | Descrizione delle prestazioni | Durata prevista a base di gara | Prestazione Obbligatoria o Opzionale |
|----|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | | | |

| | | | |
|---|-----------------------------------|-----------|--------------|
| 1 | Verifica Progettazione Definitiva | 30 giorni | OBBLIGATORIA |
| 2 | Verifica Progettazione Esecutiva | 30 giorni | OBBLIGATORIA |

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata secondo le disposizioni dell'art. 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti nei successivi paragrafi.

In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società tra professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi
- e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- f) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) del presente elenco;
- g) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della legge 22 maggio 2017, n. 81;
- i) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 in quanto compatibili

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. f) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi stabili che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti (art. 67, comma 3, del Codice).

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del codice.

Il concorrente è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima

Ai sensi dell'articolo 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.

Ai sensi dell'articolo 66, comma 2, del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti dal bando di gara anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nel II.12 del Codice.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Per la partecipazione alla presente procedura, ciascun concorrente dovrà possedere i requisiti di idoneità professionale, sia con riferimento all'operatore economico partecipante (mandataria/mandante) che per ciascuno dei professionisti indicati nella Struttura operativa minima come di seguito dettagliati:

- a) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (per tutte le tipologie di società e per i consorzi);

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

- b) **Requisiti previsti alla Parte V dell'Allegato II.12 del Codice**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

- c) **Iscrizione sul portale MePa**

Iscrizione, entro la data di scadenza della manifestazione di interesse, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it, nella sezione Servizi – servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale

7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DELLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA

Secondo le previsioni dell'art.34, comma 1, Parte V, Allegato II.12 del Codice degli Appalti vigente, l'incarico di cui alla presente procedura, dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In particolare, per l'espletamento del servizio da affidare con la presente procedura, è richiesta a ciascun concorrente di disporre, quale requisito di partecipazione, di una "Struttura operativa minima" composta da una serie di professionalità dettagliate nella **Tabella 2** a seguire ed in possesso a pena di esclusione dei relativi requisiti:

Tabella 2 – Professionalità della Struttura operativa minima e relativi requisiti

| | Prestazione/Figura professionale | Requisiti |
|----|---|---|
| 1 | Responsabile tecnico della verifica/Coordinatore del Gruppo di Lavoro | Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Architetto iscritto alla sezione A dell'Albo Professionale con esperienza almeno decennale |
| 2 | Responsabile della verifica del progetto architettonico | Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale |
| 3 | Responsabile della verifica del progetto strutturale | Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale |
| 4 | Responsabile della verifica del progetto impiantistico | Tecnico laureato in Ingegneria, Architettura o in possesso di laurea equipollente, iscritto al relativo Ordine Professionale |
| 5 | Responsabile della verifica del progetto antincendio | Tecnico abilitato quale "Professionista antincendio" iscritto da almeno dieci anni negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'Articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 iscritto al proprio albo professionale, ma che ha superato gli esami previsti dal Decreto Legislativo 139 del 2006 (ex legge 818/84) |
| 6 | Responsabile della verifica degli elaborati attinenti la sicurezza | Tecnico in possesso di abilitazione come Coordinatore della sicurezza nei cantieri, ai sensi del Titolo IV D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. (requisiti art. 98 del D. Lgs. n. 81/08) iscritto al relativo Ordine Professionale |
| 7 | Responsabile della verifica in materia di acustica | Tecnico competente in acustica di cui all'art. 2, comma 6 della Legge 26 ottobre 1995, n. 447, iscritto all'Elenco nazionale dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 17.02.2017 |
| 8 | Responsabile della verifica in materia di CAM | Tecnico esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. |
| 9 | Responsabile della verifica delle attività geologiche | Geologo abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla relativo albo professionale |
| 10 | Responsabile della verifica del processo BIM | Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze |

La Struttura potrà essere altresì integrata, sia in sede di partecipazione alla gara che in fase di esecuzione, da ulteriori professionalità, **non responsabili**, a discrezione del concorrente, il cui apporto sarà finalizzato ad un miglioramento della prestazione in termini di qualità ed efficacia, restando sempre la responsabilità delle scelte in capo all'unico soggetto designato per ciascuna disciplina.

I professionisti indicati quali responsabili all'interno della Struttura operativa minima dovranno avere un rapporto giuridico/contrattuale rispetto all'operatore economico partecipante di dipendente o collaboratore a progetto (*o altro formula prevista dalle norme di settore relative all'accreditamento*), sia nel caso di partecipazione in forma singola che nel caso di partecipazione in RT o altra forma plurima: in quest'ultimo caso le attività di competenza dovranno essere coerenti con la ripartizione delle parti del servizio indicate nella domanda di partecipazione.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Nessuna previsione

7.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 e art. 100, comma 11, del Codice degli appalti, per la dimostrazione del requisito di capacità tecnica-professionale, il concorrente dovrà dimostrare di aver espletato, nei **dieci anni** antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando, **due** servizi di ingegneria e architettura di importo minimo per ciascuna categoria d'Opera pari a quanto riportato nella seguente tabella:

Tabella 3– – *Importo minimo richiesto*

| ID Opere | Categoria d'Opera | Grado di Complessità | Importo lavori (euro) | Coefficiente | Requisito minimo richiesto (euro) |
|----------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|
| E.22 | EDILIZIA | 1,55 | 5.515.806,54 € | 0,4 | 2.206.322,62 € |
| S.04 | STRUTTURE | 0,9 | 2.664.495,26 € | 0,4 | 1.065.798,10 € |
| IA.02 | IMPIANTI | 0,85 | 475.672,62 € | 0,4 | 190.269,05 € |
| IA.03 | IMPIANTI | 1,3 | 475.672,62 € | 0,4 | 190.269,05 € |

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

Per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea, i servizi relativi alle "categorie/Id Opere" di lavori indicate sono da intendersi quelli equivalenti a quanto indicato nel presente Disciplinare in base alla normativa vigente dei rispettivi paesi di appartenenza.

Il concorrente deve correttamente compilare il DGUE nelle parti specificate, inserendo accuratamente i dati relativi ai due servizi di architettura e ingegneria precedentemente svolti di modo che la stazione appaltante possa ricavare i dati necessari a confermare la sussistenza dei requisiti di qualificazione richiesti (descrizione del servizio svolto, individuazione delle classi e categorie, specifica del committente e del soggetto che ha svolto il servizio, date di effettuazione, importo dei lavori) ovvero fare espresso riferimento e richiamare nella Parte IV lettera C del DGUE la "Tabella di riepilogo dei requisiti speciali" (in appendice al DGUE).

N.B.

- ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria "edilizia", "strutture" ed "impianti" le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;
- i servizi possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di

progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;

- i servizi sono quelli iniziati, ultimati e approvati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi non totalmente ultimati, si terrà conto della parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento (i.e. decennio antecedente la data di pubblicazione del bando). Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

- può essere inserito anche un solo servizio in sostituzione dei due previsti, purché di importo superiore al requisito minimo richiesto

7.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Requisiti di idoneità

I requisiti indicati nell'allegato II.12, parte V, di cui al punto 6.1, lett. b), devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, vista la tipologia di servizio, non è prevista la partecipazione di un giovane professionista.

Il requisito relativo all'iscrizione nel **Registro delle Imprese** deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo **all'iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito di cui al precedente punto deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso. Si precisa che i due servizi relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio, purché in coerenza con le parti del servizio che il/i componente/i che apporta/no il requisito si è/sono impegnato/i ad eseguire.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice, non è consentito il ricorso all'avvalimento poiché i servizi da affidare riguardano un bene culturale di cui al D.lgs 42/2004 "*Codice del Beni Culturali e del Paesaggio*".

9. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto ai sensi dell'art. 119 del Codice.

In ragione della specificità dei servizi non è ammissibile il subappalto a cascata.

Si rinvia al paragrafo 25 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

10. SOPRALLUOGO

Nell'ambito della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi ai sensi dell'art. 108, comma 4 del Codice degli appalti:

| CRITERI DI VALUTAZIONE | | RIFERIMENTO | VALUTAZIONE | FATTORI PONDERALI |
|------------------------|---|-------------------|--------------|-------------------|
| A) | Professionalità ed adeguatezza dell'offerta | Relazione tecnica | qualitativa | Pa = 40 |
| B) | Caratteristiche metodologiche dell'offerta | | | Pb = 50 |
| C) | Ribasso economico | Offerta economica | quantitativa | Pg = 10 |

12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti sopra descritti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, **esclusivamente** tramite **PEC** all'indirizzo dre_Campania@pce.agenziademanio.it, da far pervenire entro e non oltre le **ore 12:00:00** del giorno **05.12.2023**, indicando nell'oggetto **tassativamente** la seguente frase: **"EDIFICIO BIANCHI SERVIZIO DI VERIFICA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"**.

La manifestazione di interesse inviata dall'operatore economico secondo il **modello allegato (Allegato 1)** dovrà essere sottoscritta digitalmente; in particolare la sottoscrizione dell'istanza dovrà essere firmata, in funzione della forma di partecipazione:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre la data e l'orario indicati, per cui farà fede l'orario di ricezione della PEC.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che abbiano oggetto diverso da quello indicato in precedenza.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che siano incomplete rispetto a quanto richiesto ai punto seguenti.

Dichiarazione minime da rendere:

- a) di partecipare in forma singola o associata
- b) di essere/non essere un organismo di ispezione di tipo A e/o di tipo C con relativa numero di certificato e data di scadenza (da rendere per tutti i soggetti istanti)
- c) di essere in possesso dei requisiti tecnico, economici e finanziari previsti dalla manifestazione di interesse
- d) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- e) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico adottato dalla stazione appaltante e reperibile sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo https://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/Trasparenza/Trasparenza_2/2015-06-24_Codice-etico_def_CdG.PDF e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- f) di allegare tre certificati di servizio per la valutazione dell'analogia di questi al servizio oggetto di incarico, e di conseguire il seguente punteggio, come da scheda allegata

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente a mezzo mail all'indirizzo del RUP giancarlo.migliaro@agenziademanio.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 11:00 del giorno 30.11.2023**.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **entro il 01.12.2023** in formato elettronico, mediante pubblicazione in forma anonima sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai fini della partecipazione al presente avviso, non è richiesto alcun contributo a favore dell'Anac.

14. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà pari a **cinque (5)**.

Laddove le manifestazioni di interesse presentate nell'ambito della presente indagine di mercato siano superiori a cinque (5), il RUP procederà ad invitare gli operatori che hanno conseguito i punteggi maggiori con riferimento ai criteri premiali di seguito indicati, basati sull'analogia a procedure simili a quella di verifica e sulla dimensione dell'operatore economico. In caso di parità di punteggio saranno invitati tutti gli Operatori che hanno raggiunto il medesimo punteggio. Saranno valutati tre servizi, ultimato negli ultimi 10 anni, ritenuti dall'OE simili per importi e categorie (massimo tre) secondo quanto di seguito riportato. Nel caso un servizio non abbia un corrispondente valore in una delle categorie in esame inserire valore del servizio nullo per tale categoria.

$$P = F \sum_{cat} \left[\text{Media} \left[T_i \left(\frac{V_{cat,i}}{V_{cat,rif}} \right)^a \right] P_{cat} \right]$$

Dove

F = fattore amplificativo dato dal prodotto di F₁ ed F₂

Cat = categorie di valutazione

i = i-esimo servizio (da 1 a 3)

V_{cat,i} = valore del servizio i-esimo oggetto di valutazione con riferimento alla categoria in esame (Edilizia, Strutture, Impianti)

V_{cat,rif} = valore di riferimento della categoria in esame

a= fattore esponenziale pari a 0.4

P_{cat}= peso della categoria

T_i = fattore ponderale relativa alla tipologia di servizio i-esimo

In particolare le categorie di valutazione sono

- **F₁** rappresenta un fattore amplificativo del punteggio base conseguito, funzione della dimensione aziendale, come di seguito riportato in tabella. In caso di raggruppamento, il numero di dipendenti sarà pari alla somma dei dipendenti degli operatori raggruppati. I dipendenti si riferiscono all'anno 2022.

| Tipologia di operatore | Fattore amplificativo |
|---|-----------------------|
| Micro impresa (<=10 dipendenti) | 1,2 |
| Piccola impresa (tra 11 e 50 dipendenti) | 1,1 |
| Altre imprese (maggiore di 50 dipendenti) | 1 |

- **F₂** rappresenta un fattore amplificativo del punteggio base conseguito, così come da tabella indicata.

| Tipologia di operatore | Fattore amplificativo |
|--|-----------------------|
| Organismo di ispezione di tipo A e/o di tipo C, accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per le attività di verifica della progettazione delle opere, con accreditamento in corso di validità | 1,1 |
| Altri operatori e/o raggruppamenti | 1,0 |

(in caso di raggruppamento di organismi di ispezione , questi ultimi saranno assimilati ad "altri operatori e/o raggruppamenti")

- **Cat** rappresentano le categoria di valutazione, così come indicate nella tabella seguente e relativa corrispondenza con le classi e categorie del DM 17.06.2016

| Categoria di valutazione (cat) | Classi e categorie opere/ID DM 17.06.2016 |
|--------------------------------|---|
| Edilizia | E22 |
| Strutture | S03 – S04 -S05 – S06 |
| Impianti | IA02 – IA03 -IA04 |

- **T_i** rappresenta il peso della tipologia di servizio, secondo la tabella di seguito riportato

| | |
|---|-----|
| Supporto al RUP: Verifica PFTE | 0,4 |
| Supporto al RUP: verifica progettazione preliminare | 0,4 |

| | |
|--|-----|
| Supporto al RUP: verifica progettazione definitiva | 0,8 |
| Supporto al RUP: verifica progettazione esecutiva | 1 |
| Altro (progettazione, direzione, collaudo, etc..) | 0,2 |

- $V_{cat,rif}$ rappresenta il valore di riferimento della categoria secondo lo schema seguente

| Categoria | Importo di riferimento $V_{cat,rif}$ |
|-----------|--------------------------------------|
| Edilizia | 6.000.000,00 € |
| Strutture | 3.000.000,00 € |
| Impianti | 1.000.000,00 € |

- P_{cat} rappresenta il fattore ponderale della varie categorie, come di seguito indicato

| Categoria | Fattore Ponderale categoria P_{cat} |
|-----------|---------------------------------------|
| Edilizia | 65 |
| Strutture | 25 |
| Impianti | 10 |

Al fine di agevolare gli operatori la Stazione Appaltate ha predisposto un foglio excel che calcola automaticamente il punteggio.

Si precisa che **non saranno presi in considerazione punteggi non giustificati dalle relative certificazioni di servizio.**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa.

15. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice, con atto prot. n. 2023/6478/DRCAM del 28.04.2023 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, è l'ing. **Giancarlo Migliaro**, raggiungibile al seguente indirizzo email: giancarlo.migliaro@agenziademanio.it.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

17. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per quindici giorni consecutivi e comunicato agli ordini professionali provinciali di Salerno e nazionali degli Architetti ed Ingegneri.

Tutte le informazioni inerenti la procedura saranno rese note esclusivamente sul sito dell'Agenzia.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Si precisa che i candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta, tramite specifica lettera di invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO, esclusivamente tramite il portale Acquisti del MePA.

Per tutto quanto non espressamente indicato nella presente manifestazione si rimanda ai successivi atti di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Giancarlo MIGLIARO

Allegati:

- **Allegato 1 :Modello Domanda di partecipazione;**
- **Foglio Excel : Scheda**