



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

CONTRATTO

stipulato mediante scrittura privata per l'affidamento del **servizio di verifica ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 del Progetto Definitivo, del Progetto Esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento inerenti all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'edificio cd. "Monoblocco" compreso nel compendio demaniale CED0064 "Ospedale Militare S. Francesco Da Paola" sito in Caserta alla Via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione". Commessa FRAZPRCED06421.**
CUP: G25F21000420001 - CIG: 9735605B64

TRA

L'**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania**, Ente Pubblico Economico (C.F. 06340981007), con sede in Napoli alla via San Carlo, 26, CAP 80133, la cui attività è regolata dall'art. 61 D.Lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze e che interviene nel presente atto rappresentata dall'arch. Luca Damagini, nato a Torre del Greco (NA) il 09 giugno 1977, domiciliato per la carica ove sopra, il quale interviene non in proprio, ma in qualità di Vicedirettore Regionale e Responsabile dell'Area Tecnica, giusta Delega prot. 11444 del 24 luglio 2023 rilasciata dal Direttore Regionale pro tempore, ai sensi della Determinazione Direttoriale n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22401/DIR, ed in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, Comunicazioni Organizzative n. 28 del 30.05.2023 e n. 13 del 03.02.2022 (di seguito S.A. o Agenzia),

e

l'Operatore Economico, **Bureau Veritas Italia Spa**, con sede legale e amministrativa in Milano, Viale Monza n. 347 – C.F. e P.IVA 11498640157, nella persona del sig. Marco Sostaro, nato a Milano il 25/06/1975, C.F. SSTMRC75H25F205N, in qualità di legale rappresentante (di seguito anche Appaltatore o Aggiudicatario);
di seguito anche Parti,

PREMESSO CHE,

- con atto prot. n. 2022/4338/DRCAM del 18.03.2022, l'ing. Antonio DE FURIA è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'edificio cd. "Monoblocco" facente parte della maggiore consistenza del compendio immobiliare CED0064 "Ospedale Militare S. Francesco da Paola", sito in Caserta alla Via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione", per la realizzazione di un polo amministrativo per la città di Caserta;

- con determina a contrarre prot. n. 2023/5076/DRCAM del 05.04.2023 è stata indetta la procedura aperta, per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 d.lgs. 50/2016 del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento per l'intervento di cui sopra, dell'importo stimato a base di gara di **€ 607.034,95** (euro seicentoseptemilatrecentaquattro/95), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- il Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania con determina prot. n. 2023/9691/DRCAM del 22.06.2023 ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, ha disposto, l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico Bureau Veritas Italia Spa con sede legale e amministrativa in Milano, Viale Monza n. 347 – C.F. e P.IVA: 11498640157, per un ammontare complessivo massimo, da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, pari a €



143.260,25 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, in base al ribasso economico offerto del **76,40%**;

- l'Aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara di non volere ricorrere al subappalto;
- con determina prot. 12442 del 17.08.2023 la Stazione Appaltante, verificato il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, ha dichiarato efficace la determina di aggiudicazione prot. n. 2023/9691/DRCAM del 22.06.2023;
- l'Appaltatore ha prodotto, a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, le seguenti polizze che, seppur non materialmente allegate, costituiscono parte integrante del presente atto:
 - garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. n. 50/2016: polizza fideiussoria n. 00379/34/49411234 emessa il 06/07/2023 da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia il cui importo garantito è di € 76.099,84;
 - polizza per la copertura dei rischi di natura professionale n. BL09000067, rilasciata dalla XL Insurance Company SE, con massimale per sinistro con il limite aggregato annuo di € 5.000.000,00 con scadenza 30/06/2024 senza tacito rinnovo;

Tutto ciò premesso e considerato le *Parti*, come sopra rappresentate, stipulano quanto segue.

1. Premesse e documenti. Disciplina applicabile.

- 1.1. Le Premesse del presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 1.2. Si intendono, altresì, parti integranti dell'atto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara in epigrafe, caricati sulla piattaforma telematica e depositati agli atti della Stazione appaltante: *Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi Allegati, Offerta Tecnica, Offerta Economica, Patto d'integrità* sottoscritto dall'Appaltatore in sede di affidamento.
- 1.3. Le parti, ed in particolare l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del presente atto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse.
- 1.4. Si applicano al presente contratto ed agli atti da questo derivanti le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'ulteriore normativa vigente in materia.

2. Oggetto del contratto

- 2.1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento del *servizio di verifica ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 del Progetto Definitivo, del Progetto Esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento inerenti all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'edificio cd. "Monoblocco" compreso nel complesso demaniale CED0064 "Ospedale Militare S. Francesco Da Paola" sito in Caserta alla Via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione"*.
- 2.2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti al medesimo allegati ovvero dallo stesso richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art. 1 del presente contratto.

3. Durata e penali

- 3.1. La durata complessiva massima del servizio, in base alla riduzione percentuale unica offerta (**20%**), da applicarsi al tempo stimato di ciascuna delle 2 fasi del servizio richiesto di cui all'art.12 del Capitolato, è pari:
 - **Fase 1** - verifica del Progetto Definitivo: **36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi**, per la verifica finale dell'intero Progetto Definitivo, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP/DEC;
 - **Fase 2** – verifica del Progetto Esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento: **48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi**, per la verifica finale dell'intero Progetto Esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP/DEC.
- 3.2. Le attività si intenderanno concluse con il rilascio del Certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto.

3.3. Nel corso del rapporto contrattuale l'Agenda, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità.

Per quanto attiene alla disciplina riguardante la *clausola di revisione dei prezzi* si rimanda a quanto previsto nell'art. 8 del Capitolato.

3.4. Le modifiche e le varianti del contratto, disposte in corso di esecuzione, devono essere autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante, a norma di quanto previsto dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. Ai sensi del comma 12 del già menzionato articolo, ove in corso di esecuzione occorra un aumento o una diminuzione delle prestazioni da svolgere, l'Aggiudicatario sarà obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle stesse condizioni del contratto originario. Al di là di tale limite, l'Aggiudicatario avrà diritto alla risoluzione del contratto.

3.5. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

3.6. Fermo restando quanto precisamente e integralmente previsto nell'art. 13 del Capitolato, nel presente contratto si specifica che, per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali, non imputabili all'Amministrazione ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, oltre il quale l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto.

L'affidatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

L'affidatario del servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

3.7. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di 15 (quindici) giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'affidatario del servizio dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

4. Corrispettivi e pagamenti

4.1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € **143.260,25** (euro centoquarantatremiladuecentosessanta/25) al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. Detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo dei fondi assentiti.

4.2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutte le spese necessarie ed accessorie per l'espletamento dei servizi richiesti nell'appalto nonché ogni attività che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

Il pagamento delle prestazioni avverrà con le modalità di cui al paragrafo 8 del Capitolato.

Per tutte le ulteriori informazioni non riportate nel presente atto si rimanda al citato articolo del Capitolato.

5. Tracciabilità dei flussi finanziari

5.1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nella Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, sottoscritta in sede di TD, nell'ambito della quale sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

5.2. L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

5.3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

5.4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5.5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i già menzionati contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

5.6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

5.7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

6. Risoluzione del contratto e recesso

6.1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r o PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

6.2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice dei contratti pubblici, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- f) violazione delle norme relative al subappalto;
- g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità depositato agli atti della Committente;
- h) violazione del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del presente contratto;

6.3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite comunicazione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo gare.bvitalia@legamail.it. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

6.4. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

7. Codice etico

7.1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal già menzionato decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

7.2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

8. Cessione del contratto

8.1. È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La violazione di tale divieto comporterà la risoluzione ai sensi dell'articolo 5 del presente contratto.

8.2. Si rinvia al paragrafo **24** del Capitolato.

9. Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

9.1. L'Appaltatore si impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nei documenti di gara, con particolare riferimento al Capitolato Tecnico Prestazionale.

9.2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

10. Norma di rinvio

10.1. Per tutto quanto non previsto ed in ogni caso non specificato dal presente Contratto, il rapporto è disciplinato dalla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici, dal Codice civile e dalle norme vigenti in materia nonché dalla documentazione relativa alla gara in epigrafe.

11. Controversie e foro competente

11.1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Napoli.

12. Trattamento dei dati personali

12.1. I dati personali forniti dall'Appaltatore saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del contratto. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

12.2. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

12.3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente servizio.

12.4. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti al presente contratto.

12.5. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO, sempre contattabile all'indirizzo @-mail: "demanio.dpo@agenziademanio.it".

12.6. In conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dell'Appaltatore e della sua riservatezza.

13. Obblighi di riservatezza

13.1. L'Affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

13.2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

13.3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

14. Proprietà delle risultanze del servizio

14.1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

15. Spese del contratto

15.1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla stipula del presente contratto, comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo pari ad **€ 144,00** che quest'ultimo dichiara di aver corrisposto mediante modello F24 sul codice tributo 1552 sez. Erario.

15.2. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, co.2, del D.P.R. 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore.

15.3. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso

Con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente Contratto, devono intendersi approvate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., le disposizioni contenute negli articoli **3, 4, 5, 6, 8, 9 e 11** che l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere.

Per l'Agenzia del Demanio

Il Vicedirettore Regionale
arch. Luca Damagini

Per l'Appaltatore

Bureau Veritas Italia Spa
Marco Sostaro

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005