
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Prot.n. 2023/____/DRCAL del

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

Per l'individuazione dei contraenti a seguito di avviso d'asta per la vendita di unità immobiliari residenziali e non residenziali di proprietà dello Stato, a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 10 (dieci) del mese di ottobre, in una sala aperta al pubblico dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria – sede di Catanzaro via G. Da Fiore, 34 si insedia la Commissione, all'uopo incaricata dal Direttore della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2023/17530/DRCAL del 09/10/2023, costituita dai funzionari:

- LIDIA ARCURI in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;
- ANNAMARIA BORRELLO, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;
- VALENTINA BARBIERI in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.

Il Presidente, alle ore 10.00 del 10.10.2023 dichiara aperta la seduta alla presenza di pubblico e del costituito testimone Sig.ra Lorena Gigliotti nata a Lamezia Terme il 19/03/1998 c.f. GGLLRN98C59M208X carta d'identità N. CA27617BI rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 22/05/2018 e avente scadenza 19/03/2029. Il Presidente precisa che con Bando di asta prot n. 2023/13754/DRCAL del 02/08/2023 e successiva errata corregge prot. 2023/14312/DRCAL del 10/08/2023, è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto, ai sensi dei commi 436,437 e 438 art.1 della legge 311/04, dei n. 38 immobili di proprietà del Demanio dello Stato, di seguito descritti:

[Handwritten signatures and initials]

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p>Scheda: CZB0979 Comune: Squillace (CZ) Indirizzo: Viale Fuori le Porte Catasto: C.F. foglio 36, particelle 291, sub.10; C.T. foglio 36, particelle 291</p> <p>Superficie lorda coperta: 141,00 mq circa Superficie scoperta (balconi): 30,00 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Appartamento costituito da una unità immobiliare posta al piano primo di un edificio a 4 piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto. Ubicato nella zona suburbana di Squillace (CZ), è costituito da 5 vani oltre doppi servizi, accessori e balconi.</p> <p>Classe energetica: D</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 78.206,00 (euro) settantottomila duecentosei/00)</p> <p>Cauzione: € 7.820,60 (euro) settemilaottocentoventi/60)</p>	<p>Valentina Barbieri tel.: 0961 778980 email: valentina.barbieri@agenziaademanio.it</p>
2	<p>Scheda: CZB0990 Comune: Lamezia Terme (CZ) Indirizzo: Via Aristotele, 4 Catasto: C.F. sez. Nicastro foglio 39, particelle 474, sub.1101; C.T. sez. Nicastro foglio 39, particelle 474</p> <p>Superficie lorda coperta: Appartamento 131,00 m² circa Locale sgombero 57,00 m² circa</p> <p>Superficie scoperta (balconi): 42,00 m² circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Unità immobiliare ubicata nella zona suburbana del comune di Lamezia Terme, costituita da un locale di sgombero di circa 57,00 m² posto al piano terra e da un appartamento di circa 130,00 m² posto al piano primo composto da 5 vani, doppi servizi, accessori e 42,00 m² di balconi, all'interno di un fabbricato a quattro piani fuori terra oltre corte esterna di uso comune.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 81.500,00 (euro) ottantunomila cinquecento/00)</p> <p>Cauzione: € 8.150,00 (euro) ottomilacentocinquanta/00)</p>	<p>Alessandro Pisano tel.: 0961 778916 email: alessandro.pisano@agenziaademanio.it</p>
3	<p>Scheda: KRB0001 Comune: San Mauro Marchesato (KR) Catasto: C.T. foglio 11, particelle 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 e foglio 15, particella 1 Superficie: 399.290,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: il bene in generale versa in normali condizioni manutentive</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo situato alle periferie del Comune di San Mauro Marchesato (KR). Il bene è caratterizzato da un'ortografia a carattere montagnoso. La superficie complessiva catastale è di mq 399.290,00. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 210.708,00 (euro) duecentodiecimila settecento tutto/00)</p> <p>Cauzione: € 21.070,80 (ventunomila settaanta/80)</p>	<p>Salvatore Marinelli Tel. 0961/778929 email salvatore.marinelli@agenziaademanio.it</p>

28

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
4	<p>Scheda: VVB0110 Comune: Rombiolo (VV) Indirizzo: Contrada Contura Catasto: C.F. foglio 11, particelle 466 sub.5 graffata alla u.i.u foglio 11, particelle 901 sub.2 C.T. foglio 11, particelle 466 foglio 11, particelle 901 Superficie lorda coperta: 592,00 m² circa Superficie scoperta (corte esterna): 1.792,00 m² circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manufattivo: Mediocre</p>	<p>Unità immobiliari costituite dall'intero piano terra, oltre area cortilizia esterna di uso esclusivo, di un immobile a due piani fuori terra ubicato nella zona suburbana del Comune di Rombiolo (VV). Sull'area pertinenziale esterna grava una servitù di passaggio a favore delle unità immobiliari poste al primo piano.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 187.000,00 (euro) centottantasettemila/00)</p> <p>Cauzione: € 18.700,00 (euro) diciottomilasettecento/00)</p>	<p>Alessandro Pisano tel.: 0961 778916 email: alessandro.pisano@agenzi ademanio.it</p>
5	<p>Scheda: VVB0108 Comune: Serra San Bruno (VV) Indirizzo: Via VII Dolori Catasto: C.F. foglio 5, particella 187 sub 2, particella 190 sub 2; C.T. foglio 5, particelle 187 e 190. Superficie lorda coperta: 130,00 mq circa Superficie scoperta: 7,00 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manufattivo: Mediocre-Pessimo</p>	<p>Trattasi di un fabbricato a tre elevazioni e copertura a due falde. L'immobile è stato edificato originariamente in data antecedente al 17/08/1942, come da attestato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune, e ristrutturato con concessione edilizia n. 31 del 06/09/1999. Ubicato nel centro storico del Comune di Serra San Bruno e non abitato da almeno un ventennio.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 17.998,00 (diciassettemilanovent onovantotto/00)</p> <p>Cauzione: € 1.799,80 (millesettecentonovanta nove/80)</p>	<p>Mirko Gigliotti tel.: 0961 778942 email: mirko.gigliotti@agenziade manio.it</p>
6	<p>Scheda: CZB0950/PARTE Comune: SETTINGIANO (CZ) Catasto: C.T. foglio 16, particelle 587 e 589 Superficie: 778,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: OCCUPATO Stato manufattivo: BUONO</p>	<p>Il lotto in vendita è costituito: - dalla p.l.a n. 587, di fatto inglobata nella consistenza della particella privata n. 305, utilizzata come piazzale di sosta, logistica e deposito merce di un'attività industriale specializzata nella lavorazione di materiali ferrosi. Tale porzione si presenta, lato Sud, confinante con la strada d'accesso e risulta essere delimitata da un muretto in cls con sovrastante recinzione in acciaio zincato tipo orso grill, segnato da un accesso carrabile costituito da barra motorizzata e cancello scorrevole; - dalla p.l.a n. 589 di fatto utilizzata come unica strada d'accesso all'area ed in modo particolare ai fabbricati a destinazione industriale/produttiva, di proprietà privata, insistenti nelle zone adiacenti e limitrofe. La strada in esame si presenta asfaltata e delimitata a Nord da muretti di recinzione in cls armato con sovrastante recinzione mentre a Sud dalla vegetazione spontanea del terreno incolto. Per la particella n. 589 è prevista una servitù di passaggio a favore dello Stato.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 34.758,00 (trentaquattromilasettece ntocinquantotto /00)</p> <p>Cauzione: € 3.475,80 (tremilaquattrocentosett antacinque/80)</p>	<p>FRANCESCO BRUZZANO tel.: 0961-778940 email: francesco.bruzzo@agenziad emanio.it</p>


[Handwritten signatures and initials]


N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
7	<p>Scheda: CZB0950 / PARTE Comune: SETTINGIANO (CZ) Catasto: C.T. foglio 16, particella 591 Superficie: 3.008,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO Stato manufattivo: INCOLTO (PRESENZA DI FITTA VEGETAZIONE SPONTANEA)</p>	<p>Trattasi di un terreno di natura alluvionale (ex alveo fiume Corace) a giacitura pianeggiante, con soprassuolo costituito da una fitta vegetazione spontanea. Il terreno risulta essere localizzato in un'area a forte vocazione produttiva/industriale testimoniata dalla presenza, nella zona immediatamente adiacente, di numerosi fabbricati utilizzati a tali finalità. L'accessibilità al cespite è garantita dalla viabilità provinciale SP49 la quale risulta essere la strada principale che collega le frazioni adiacenti alla località in esame oltre che alla più nota Strada Statale SS280 denominata dei "Due Mari" - uscita Caraffa.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 14.499,00 (quattordicimilaquattrocentonovantatante/00)</p> <p>Cauzione: € 1.449,90 (millequattrocentoquarantanove/90)</p>	<p>FRANCESCO BRUZZANO tel.: 0961-778940 email: francesco.bruzzano@agenziademano.it</p>
8	<p>Scheda: CZB0950 / PARTE Comune: SETTINGIANO (CZ) Catasto: C.T. foglio 16, particella 592 Superficie: 3.007,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO Stato manufattivo: INCOLTO (PRESENZA DI FITTA VEGETAZIONE SPONTANEA)</p>	<p>Trattasi di un terreno di natura alluvionale (ex alveo fiume Corace) a giacitura pianeggiante, con soprassuolo costituito da una fitta vegetazione spontanea. Il terreno risulta essere localizzato in un'area a forte vocazione produttiva/industriale testimoniata dalla presenza, nella zona immediatamente adiacente, di numerosi fabbricati utilizzati a tali finalità. L'accessibilità al cespite è garantita dalla viabilità provinciale SP49 la quale risulta essere la strada principale che collega le frazioni adiacenti alla località in esame oltre che alla più nota Strada Statale SS280 denominata dei "Due Mari" - uscita Caraffa.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 14.494,00 (quattordicimilaquattrocentonovantaquattro/00)</p> <p>Cauzione: € 1.449,40 (millequattrocentoquarantanove/40)</p>	<p>FRANCESCO BRUZZANO tel.: 0961-778940 email: francesco.bruzzano@agenziademano.it</p>
9	<p>Scheda: CSB0910 Comune: Roggiano Gravina (CS) Catasto: C.T. foglio 5, particella 114 Superficie: 2.730,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manufattivo: incolto</p>	<p>Terreno pianeggiante di forma trapezoidale di mq 2.730,00, ubicato in località "manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in dx del Fiume "Esaro", sito a Nord - Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo, ricadente in ambito agricolo a valenza produttiva "TAF4".</p> <p>.....</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 3.770,00 (Euro tremilasettecentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 377,00 (euro trecentosettantasette/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademano.it</p>


28

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
10	<p>Scheda: CSB0911 Comune: Roggiano Gravina (CS) Catasto: C.T. foglio 5, particella 113 Superficie: 3.940,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno pianeggiante di forma trapezoidale di mq 3.940,00, ubicato in località "manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in dx del Fiume "Esaro", sito a Nord - Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo, ricadente in ambito agricolo a valenza produttiva "TAF4" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 5.400,00 (Euro cinquemilaquattrocento/00)</p> <p>Cauzione: € 540,00 (euro cinquecentoquaranta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziaademanio.it</p>
11	<p>Scheda: CSB0913 Comune: Roggiano Gravina (CS) Catasto: C.T. foglio 5, particella 112 Superficie: 3.256,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Area pianeggiante di forma trapezoidale di mq 3.256,00, ubicato in località "manche di Mormanno" del Comune di Roggiano Gravina, in dx del Fiume "Esaro", sito a Nord - Est rispetto al centro abitato del suddetto Comune, nelle vicinanze dell'autostrada del Mediterraneo A2, in un contesto prevalentemente agricolo, ricadente in ambito agricolo a valenza produttiva "TAF4" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 5.300,00 (Euro cinquemilatrecento/00)</p> <p>Cauzione: € 530,00 (euro cinquecentotrenta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziaademanio.it</p>
12	<p>Scheda: CSB1022 Comune: CERISANO (CS) Indirizzo: C./DA VALLI SNC Catasto: C.F. foglio 4, particelle 633 sub 2; C.T. foglio 4, particelle 191, 325, 633 e 1219; Superficie lorda coperta: 121,77 mq circa Superficie scoperta: 816,71 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Scarso da ristrutturare</p>	<p>Immobile disposto su due livelli e costituito al piano terra da due vani di altezza inferiore a 2,40 m, e al piano primo da due vani con altezza di circa 2,70 mt. Superficie lorda coperta pari a circa 121,77 mq e Superficie scoperta pari a circa 816,71 mq. Esternamente è presente un locale wc a servizio dell'immobile ed uno ad uso deposito/ripostiglio. Allo stato attuale l'immobile si trova in uno stato di manutenzione scarso. Classe energetica: G Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 23.046,00 (Euro ventitremilaquarantasei/00)</p> <p>Cauzione: € 2.304,60 (Euro duemilatrecentoquattro/60)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziaademanio.it</p>

28







N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
13	<p>Scheda: CSB1023 Comune: CERISANO (CS) Catasto: C.T. foglio 5, particelle 464 e 468 Superficie: 730 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO Stato manutentivo: TERRENI NON COLTIVATI</p>	<p>Terreni agricoli siti in località Valli del Comune di Cerisano in prossimità del fosso Renacchio, a circa 4 km dal centro del paese. Il Compendio è formato da due appezzamenti di forma pressoché rettangolare, rispettivamente di 340,00 mq (particella 464), e 390,00 mq (particella 468) tra loro non contigui. Dal certificato urbanistico si evince che i terreni sono assoggettati ai seguenti vincoli urbanistici: P.lla 464 e 468 ricadono in zona "E1" Agricola inoltre ricadono in un'area sottoposta al vincolo idrogeologico e forestale (p.lle 464 e 468), rientrano nelle aree di frana a rischio R3 del P.A.I. (p.lle 464 e 468) e aree di attenzione - variante di aggiornamento del PGRA (p.lla 464).</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 805,00 (Euro ottocentocinque/00)</p> <p>Cauzione: € 80,50 (Euro ottanta/50)</p>	<p>Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.rocca@agenziaadm anio.it</p>
14	<p>Scheda: CSB1128 Comune: PIETRAFITTA (CS) Indirizzo: VIA LIBERTA' 124 Catasto: C.F. foglio 12 particelle 159 sub 2 e 3 Superficie lorda coperta: 197,70 mq circa Superficie scoperta: 5,90 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo - Da ristrutturare</p>	<p>Porzione di fabbricato residenziale con struttura portante in muratura, costituita da due unità immobiliari non comunicanti dall'interno e poste rispettivamente a livello di piano strada nonché primo e secondo sottostrada. Il fabbricato è ubicato in Via Libertà, zona centrale del Comune di Pietrafitta e allo stato attuale si presenta in uno stato di manutenzione scarso con conseguente notevole degrado e bisogno di integrale ristrutturazione. La superficie lorda coperta è pari a circa 197 mq mentre la superficie scoperta è pari a circa 5,90 mq. L'immobile è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 titolo I capo I del Codice dei Beni Culturali e pertanto potrà essere alienato all'eventuale aggiudicatario solo dopo il rilascio della prescritta autorizzazione a cura della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale ai sensi dell'art. 47, comma 2, lett. e) del DPCM 169 del 2 dicembre 2019. Classe energetica: G</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 19.635,00 (Euro diciannovemilaseicentotrentacinque e/00)</p> <p>Cauzione: € 1.963,50 (Euro millenovecentosessantatre/50)</p>	<p>Alessandro D. Rocca 0961/778921 alessandro.daniele.rocca@agenziaadm anio.it</p>
15	<p>Scheda: CSB1159 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Catasto: C.T. foglio 4, particelle 53, 57, 58 e 59 Superficie: 718.010,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreni ubicati a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao aventi una superficie catastale complessiva di mq 718.010,00, posizionati in un ambiente naturale con vegetazione spontanea, incolto e con la presenza di un fabbricato rurale.</p> <p>.....</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 783.000,00 (Euro settecentottantaremila/00))</p> <p>Cauzione: € 78.300,00 (euro settantottamiatrecentoe/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziaadm anio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
16	Scheda: CSB1160 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Catasto: C.T. foglio 6, particella 12 Superficie: 11.430,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	<p>Terreni aventi superficie catastale di mq 11.430,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p>.....</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	Prezzo base: € 15.800,00 (Euro quindicimilaottocento/00) Cauzione: € 1.580,00 (millecinquecentottanta/00)	Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio
17	Scheda: CSB1161 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Catasto: C.T. foglio 6, particelle 36, 37, 41 e 43 Superficie: 14.000,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	<p>Terreni aventi superficie catastale di mq 14.000,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p>.....</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	Prezzo base: € 18.200,00 (euro diciottomiladuecento/00) Cauzione: € 1.820,00 (milleottocentoventi/00)	Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it
18	Scheda: CSB1162 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Catasto: C.T. foglio 14, particella 50 Superficie: 9.650,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto	<p>Terreni aventi superficie catastale di mq 9.650,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p>.....</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	Prezzo base: € 25.500,00 (Euro venticinquemilacinquecento/00) Cauzione: € 2.550,00 (euro duemilacinquecentocinquanta/00)	Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it

21

[Handwritten signatures and initials]

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
19	Scheda: CSB1163 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Catasto: C.T. foglio 20, particella 81 Superficie: 740,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manufattivo: incolto	<p>Terreni aventi superficie catastale di mq. 740,00, si trovano a nord del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente completamente naturale. Versano in completo stato di abbandono con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</p>	Prezzo base: € 1.400,00 (Euro millequattrocento/00) Cauzione: € 140,00 (euro centoquaranta/00)	Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it
20	Scheda: CSB1164 Comune: Santa Domenica Talao (CS) Catasto: C.T. foglio 30, particelle 44, 45 e 46 Superficie: 16.150,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manufattivo: incolto con presenza di ulivi	<p>I terreni in oggetto, aventi superficie catastale di mq 16.150,00, si trovano a sud del centro urbano del comune di Santa Domenica Talao posizionati in un ambiente in parte naturale per la presenza di vegetazione incolta ed in parte rurale per la presenza di terreni coltivati.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</p>	Prezzo base: € 56.500,00 (euro cinquantaseimilacinquecento/00) Cauzione: € 5.650,00 (euro cinquemilaseicentocinquanta/00)	Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it
21	Scheda: CSB1170 Comune: Mormanno (CS) Catasto: C.T. foglio 16, particella 79 Superficie: 350,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manufattivo: incolto	<p>Il terreno di mq 350,00 è caratterizzato da una morfologia ed orografia frastagliata ed irregolare e si presenta in completo stato di abbandono, incolto e con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea e naturale. È ubicato in prossimità dello svincolo autostradale dal quale dista circa 1 Km, ed è posto a Nord-Ovest rispetto al centro abitato del medesimo Comune. L'immobile è raggiungibile anche mediante la Strada Provinciale S.P. 3 che si innesta dalla S.P. 241 che proviene dal Comune di Mormanno.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</p>	Prezzo base: € 750,00 (Euro settecentocinquanta/00) Cauzione: € 75,00 (euro settantacinque/30)	Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
22	<p>Scheda: CSB1171 Comune: Mormanno (CS) Catasto: C.T. foglio 36, particella 3 Superficie: 1.260,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Il terreno di mq 1.260,00 è caratterizzato da una morfologia ed orografia frastagliata ed irregolare e si presenta in completo stato di abbandono, incolto e con la presenza di sterpaglia e vegetazione spontanea e naturale. L'immobile è ubicato a Est rispetto al centro abitato del Comune di Mormanno, ed è situato lungo la Strada Statale S.S. 19 delle Calabrie che conduce al medesimo Comune. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 2.700,00 (Euro duemilasettecento/00)</p> <p>Cauzione: € 270,00 (euro duecentosettanta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademaniao.it</p>
23	<p>Scheda: CSB1196 Comune: San Fili (CS) Catasto: C.T. foglio 14, p.lle 74, 75 e 76 Superficie: 4.040,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Il cespite (foglio di mappa 14 p.lle 74, 75 e 76) della superficie catastale pari a 4.040,00 mq, è inserito in un contesto boschivo-rurale, in località Timpe di Sciale e Monachelle, distante qualche chilometro dal centro urbano del comune di San Fili. Per raggiungere fisicamente il cespite in questione, è necessario percorrere partendo dalla "Strada Provinciale 35", un percorso di strada tortuosa e sterrata. Il cespite si presenta con giacitura altimetrica scoscesa. È caratterizzato dalla presenza di cespugli e alberi di alto fusto tipici della macchia mediterranea, presentandosi in pessimo stato manutentivo, senza alcun tipo di utilizzo e privo di qualunque opera e/o manufatto edilizio. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 3.120,00 (Euro tremilacentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 312,00 (euro trecentododici/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademaniao.it</p>
24	<p>Scheda: CSB1198 Comune: Rende (CS) Catasto: C.T. foglio 23, particella 248 Superficie: 1.430,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno si trova in una zona prettamente periferica caratterizzata da scarsa edificazione con pochi fabbricati adibiti ad uso residenziale, distante 7 km dal centro urbano di Rende. L'accesso al terreno avviene attraverso una strada asfaltata che si collega a sua volta alla SS107. L'appezzamento di terreno risulta della superficie catastale pari a 1.430,00 m2 con giacitura in leggero pendio, esposizione prevalente a sud-est e privo di recinzioni e delimitazioni. L'area risulta in stato di abbandono con erbacce e cespugli, con sporadici alberi di ulivo e presenta un mediocre stato di manutenzione e coltivazione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 2.388,00 (euro duemilatrecentottantotto/00)</p> <p>Cauzione: € 238,80 (euro duecentotrentotto/80)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziademaniao.it</p>

28



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
25	<p>Scheda: CSB1202 Comune: Saracena (CS) Catasto: C.T. foglio 61, p.la 125 Superficie: 480,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: in corso di accertamento Stato manutentivo: buono</p>	<p>Il cespite (foglio di mappa 61, p.la 125), raggiungibile dall'uscita Autostradale A2 del Mediterraneo di Sibari percorrendo dapprima la S.P. 174 e successivamente una viabilità secondaria, è risultato libero e senza recinzioni o delimitazioni di vario genere, ma apparentemente lavorato e coltivato con piante di ulivo manutenuite. Complessivamente il cespite si presenta in un buono stato di conservazione e manutenzione. Si presenta inoltre privo di opere edilizie.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 1.450,00 (Euro millequattrocentocinquanta/ 00)</p> <p>Cauzione: € 145,00 (euro centoquarantacinque/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziadem anio.it</p>
26	<p>Scheda: CSB1203 Comune: Saracena (CS) Catasto: C.T. foglio 67, p.la 71 Superficie: 6.900,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Il cespite (foglio di mappa 67, p.la 71), raggiungibile dall'uscita Autostradale A2 del Mediterraneo di Sibari percorrendo dapprima la S.P. 174 e successivamente una viabilità secondaria, all'apparenza libero e senza recinzioni o delimitazioni di vario genere, incolto e con presenza di vegetazione spontanea e naturale con orografia frastagliata. Complessivamente il cespite si presenta in un pessimo stato di conservazione e manutenzione tipico dei terreni incolti. Si presenta inoltre privo di opere edilizie.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 7.600,00 (Euro settemilaseicento/00)</p> <p>Cauzione: € 760,00 (euro settecentosessanta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziadem anio.it</p>
27	<p>Scheda: CSB1204 Comune: Saracena (CS) Catasto: C.T. foglio 70, p.la 5 Superficie: 2.920,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Il cespite (foglio di mappa 70, p.la 5), raggiungibile dall'uscita Autostradale A2 del Mediterraneo di Sibari percorrendo dapprima la S.P. 174 e successivamente una viabilità secondaria, è risultato libero e senza recinzioni o delimitazioni di vario genere, incolto e con presenza di vegetazione spontanea e naturale con orografia pianeggiante. Complessivamente il cespite si presenta in un discreto stato di conservazione e manutenzione e privo di opere edilizie.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 3.300,00 (Euro tremilatrecento/00)</p> <p>Cauzione: € 330,00 (euro trecentotrenta/00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziadem anio.it</p>
28	<p>Scheda: CSB1205 Comune: Saracena (CS) Catasto: C.T. foglio 70 p.la n.ro 20, 23, 26, 30 e 43 Superficie: 32.051,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Il cespite (foglio di mappa 70 p.la n.ro 20, 23, 26, 30 e 43), raggiungibile dall'uscita Autostradale A2 del Mediterraneo di Sibari percorrendo dapprima la S.P. 174 e successivamente una viabilità secondaria, libero e senza recinzioni o delimitazioni di vario genere, incolto e con presenza di vegetazione spontanea e naturale con orografia in parte acclive ed in parte pianeggiante. Complessivamente il cespite si presenta in un pessimo stato di conservazione e manutenzione tipico dei terreni incolti. Si presenta inoltre privo di opere edilizie.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 17.970,00 (Euro diciassettemilanoventosett anta/00)</p> <p>Cauzione: € 1.797,00 (euro millesettecentonovantasette /00)</p>	<p>Luigi Maletta 0961/778914 luigi.maletta@agenziadem anio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
29	<p>Scheda: RCB0840 Comune: Casignana (RC) Catasto: C.T. foglio 1 particelle 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16 Superficie: 143.040 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Terreno di natura agricola di mq 143.040, ubicato in agro del comune di Casignana. Il lotto si presenta di forma irregolare con giacitura lievemente acclive, allo stato attuale è incolto con vegetazione spontanea. Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona omogenea "E" Parti Di Territorio Destinati Ad Usi Agricoli. Le particelle o porzioni di esse risultano assoggettate ai seguenti vincoli: idrogeologico forestale, Sito di Interesse Comunitario "Fiumara Bonamico", PAI classifica R4 di rischio idraulico, interesse paesaggistico ex art. 142 lett c del DLgs 42/2004. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. La verifica dell'interesse culturale/storico/artistico/archeologico (ex art 10 del DLgs 42/2004) presso il competente Ministero della Cultura ha dato esito negativo.</p>	<p>Prezzo base: € 95.837,00 (Euro novantacinquemilaottocentotrentasette/00)</p> <p>Cauzione: € 9.583,70 (euro novemilacinquecentotantatre/70)</p>	<p>Emanuela Pelle tel.: 0961 778917 email: emanuela.pelle@agenziademanio.it</p>
30	<p>Scheda: RCB1130 Comune: Reggio Calabria (RC) Catasto: C.T. foglio 38/RC, Particelle 852, 1077, 1078 C.F. foglio 38/RC, Particella 1077 Superficie scoperta: 633,00 mq catastali Superficie coperta: 32,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di natura agricola di mq 633 con annesso deposito, ubicato in contrada Rosario Valanidi del comune di Reggio Calabria. Il lotto risulta costituito da due appezzamenti di terreno suddivisi dalla strada pubblica via Rosario Valanidi, uno dei lotti di mq 570 si presenta coltivato ad orto, di forma stretta e lunga, nella prima parte risulta lievemente scosceso. L'altro lotto posizionato al livello strada, di mq 95, si presenta incolto con sovrastante un locale deposito di mq 32 di sedime. Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG e del PSC, ricade in zona omogenea "E". Le particelle o porzioni di esse risultano assoggettate ai seguenti vincoli: Paesaggistico-Ambientale, Sismico, Idrogeologico Forestale, PAI -PSEC "rischio idraulico e/o pericolo inondazione R4 - p.lia 1078 e 1077. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 6.517,00 (Euro seimilacinquecentodiciasette/00)</p> <p>Cauzione: € 651,70 (euro seicentocinquantuno/70)</p>	<p>Emanuela Pelle tel.: 0961 778917 email: emanuela.pelle@agenziademanio.it</p>
31	<p>Scheda: RCB1146 Comune: Oppido Mamertina (RC) Catasto: C.T. foglio 33, Particella 39 Superficie scoperta: 1.360,00 mq catastali Superficie coperta: 0,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di natura agricola di mq 1.360, in parte pianeggiante ed in parte acclive a forma irregolare assimilabile ad un rettangolo, posto in adiacenza ad una mulattiera, risulta recintato su tre lati, con rete metallica sorretta da paletti in legno. Per la maggior consistenza è un terreno incolto con vegetazione spontanea di basso fusto e qualche albero di ulivo. Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona omogenea "E" - "agricola". La particella non risulta assoggettata a nessun vincolo. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 3.808,00 (Euro tremilaottocentotto/00)</p> <p>Cauzione: € 380,80 (euro trecentoottanta/80)</p>	<p>Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziademanio.it</p>

28

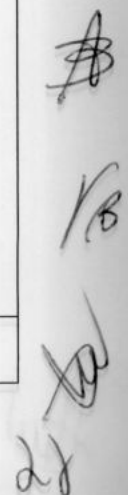
[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
32	<p>Scheda: RCB1147 Comune: Oppido Mamertina (RC) Catasto: C.T. foglio 25, Particelle 151 C.F. foglio 25, Particelle 150 Superficie scoperta: 16.623,00 mq catastali Superficie coperta: 27,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di natura agricola di mq 16.650 con sovrastante rudere, ubicato in agro del comune di Oppido Mamertina. Costituito da un fondo pianeggiante e qualche piccolo terrazzamento di modesta altezza, con sovrastanti alberi di ulivo di antico impianto per la maggiore estensione, mentre nel tratto a ovest sono presenti degli alberi più giovani. Il fondo non presenta recinzione. Sul fondo verso il confine sud/ovest, sono presenti, inoltre, altri due ruderi di proprietà altrui, identificati alle p.lle 16 e 17, che hanno diritto di passaggio sulla p.lla demaniale. Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona omogenea "E" - "agricola". La particella non risulta assoggettata a nessun vincolo. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 47.952,00 (Euro) quarantasettecentocinquanta due/00)</p> <p>Cauzione: € 4.795,20 (euro) quattromilasettecentonovantacinque/20)</p>	<p>Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziaedemanio.it</p>
33	<p>Scheda: RCB1202 Comune: Reggio Calabria (RC) Indirizzo: via Garibaldini snc Catasto: C.F. foglio 3/CNA, particella 139 in corso di aggiornamento C.T. foglio 3/CNA, particella 139 Superficie lorda coperta: 108,00 mq circa Superficie scoperta: 230,00 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessime condizioni</p>	<p>Fabbricato con annessa corte esterna, ad un piano fuori terra con copertura piana. Il fabbricato presenta struttura in parte in muratura di pietrame e parte in muratura di mattoni, con intelaiatura in cemento armato, ha pianta regolare e una consistenza di circa 108,00 mq. L'edificio è suddiviso in tre ambienti: Alloggio del sottufficiale costituito da una camera e servizio igienico, con ingresso separato posto sul fronte nord; Ricovero fotoelettrica gruppo elettrogeno, costituito da un unico vano ed accessibile dalla via Garibaldina fronte est; Dormitorio Marinali, costituito da camera, servizi igienici, mensa, cucina e cambusa, accessibile da due ingressi separati, uno posto sul fronte est ed uno posto sul fronte sud. Risulta privo di impianti. Classe energetica: attestazione assenza impianti Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Si precisa che è stata presentata documentazione DOCFA per aggiornamento degli atti del Catasto Fabbricati.</p>	<p>Prezzo base: € 38.081,00 (euro trentottomilaottantuno/00)</p> <p>Cauzione: € 3.808,10 (euro tremilaottocentootto/10)</p>	<p>Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziaedemanio.it</p>
34	<p>Scheda: RCB1361 Comune: Motta San Giovanni (RC) Catasto: C.T. foglio 10, Particella 278 Superficie scoperta: 2.557,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di natura agricola di mq 325, ubicato in agro della contrada Allai del comune di Motta Sana Giovanni. Il bene risulta costituito da un terreno acclive a forma irregolare assimilabile ad un quadrilatero, posto in adiacenza ad una strada sterrata comunale. Il terreno non è recintato e risulta incolto, coperto da vegetazione spontanea di basso fusto. Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona omogenea "E" - "E1 agricola normale". La particella risulta assoggettata ai seguenti vincoli: Idrogeologico Forestale e Paesaggistico-Ambientale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 3.682,00 (Euro tremila seicentoottantadue/00)</p> <p>Cauzione: € 368,20 (euro trecentosessantotto/20)</p>	<p>Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziaedemanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
35	<p>Scheda: RCB1381 Comune: Seminara (RC) Catasto: C.T. foglio 2, Particella 638 Superficie coperta: 37,00 mq Superficie scoperta: 41,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo stato</p>	<p>Fabbricato allo stato di rudere ad una elevazione f.t. di circa 37 mq di superficie coperta, con corte esterna annessa su due lati nord/est; il lato sud del fabbricato risulta in aderenza con dei fabbricati privati, mentre il lato ovest confina con la via comunale Belvedere. Risulta realizzato in muratura in pietrame con copertura a falda in lamiera grecata, infissi esterni in legno. Trattandosi di un fabbricato allo stato di rudere è privo di impianti. L'area su cui ricade il fabbricato è inserito nel PRG in zona omogenea "B" di completamente. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Si precisa che in merito alla categoria catastale ed all'attuale stato in cui si trova il complesso è stata presentata documentazione DOCCA per aggiornamento degli atti del Catasto Fabbricati per unità collabente.</p>	<p>Prezzo base: € 4.916,00 (Euro quattromilanoventesedici/00)</p> <p>Cauzione: € 491,60 (euro quattrocentonovantuno/60)</p>	<p>Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziaedemanio.it</p>
36	<p>Scheda: RCB1384 Comune: Pazzano (RC) Catasto: C.T. foglio 13, Particella 316 Superficie scoperta: 600,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Terreno di natura agricola di mq 600, ubicato in località Tropeano nella zona collinare dell'abitato di Pazzano. Fondo di forma irregolare, intercluso, con giacitura acclive, risulta ricoperto da folta vegetazione spontanea e non risulta recintato. Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona omogenea "E". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 420,00 (Euro quattrocentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 42,00 (euro quarantadue/00)</p>	<p>Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziaedemanio.it</p>
37	<p>Scheda: RCB1385 Comune: Pazzano (RC) Catasto: C.T. foglio 15, Particella 519, 581, 583 Superficie scoperta: 3480,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Terreno di natura agricola di mq 3.480, ubicato in località Castagnara nella zona collinare dell'abitato di Pazzano. Fondo di forma irregolare, intercluso, con giacitura acclive, risulta adibito a querceto e non risulta recintato. Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona omogenea "E". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo base: € 2.436,00 (Euro duemilaquattrocentotrentasei/00)</p> <p>Cauzione: € 243,60 (euro duecentoquarantatre/60)</p>	<p>Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziaedemanio.it</p>

2/10



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
38	Scheda: RCB1386 Comune: Pazzano (RC) Catasto: C.T. foglio 15, Particella 579 Superficie scoperta: 200,00 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: mediocre	<p>Terreno di natura agricola di mq. 200, ubicato in località Castagnara nella zona collinare dell'abitato di Pazzano. Fondo di forma irregolare, intercluso, con giacitura acclive, risulta adibito a bosco e non risulta recintato.</p> <p>Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona omogenea "E".</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	Prezzo base: € 140,00 (Euro centoquaranta/00) Cauzione: € 14,00 (euro quattordici/00)	Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziaedemaniao.it

Il Presidente della Commissione constata inoltre che, al fine di garantire la massima pubblicità, detto Bando prot n. 2023/13754/DRCAL del 02/08/2023 e successiva errata corrige prot. 2023/14312/DRCAL del 10/08/2023, è stato inviato alle Amministrazioni centrali e territoriali con prot. 2023/14349/DRCAL del 11.08.2023 e agli enti locali interessati con prot. 2023/14351/DRCAL del 11.08.2023 e a quanti avevano manifestato interesse, nonché pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, sul portale "Vetrine Immobiliari" e su due quotidiani a tiratura nazionale "La Repubblica" e il "Corriere della Sera" e su due periodici a diffusione locale "La Gazzetta del Sud" e il "Quotidiano del Sud".

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 12:00 del giorno 09.10.2023 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'avviso prot n. 2023/13754/DRCAL del 02/08/2023 e successiva errata corrige prot. 2023/14312/DRCAL del 10/08/2023, per l'acquisto dei lotti di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente pertanto, dichiara che entro le ore 12:00 del 09/10/2023 sono pervenute n. 2 buste, qui di seguito specificate in ordine cronologico:

Busta n. 1 - prot. n. 2023/16498/DRCAL del 25/09/2023 ore 08:55 - lotto n.2 ;

Busta n. 2 - prot. n. 2023/16520/DRCAL del 25/09/2023 ore 11:55 - lotto n.30 ;

Il Presidente, non essendo pervenuta nessuna offerta per i lotti nn. 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,31,32,33,34,35, 36,37,38 dichiara, per tali lotti, la procedura di vendita deserta.

Le buste contenenti i documenti e le offerte segrete, così come richiesti dall'avviso di cui sopra, vengono numerate in base all'ordine di consegna e di ordine progressivo di protocollazione avvenuto presso la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente procede dunque con la fase di apertura dei plichi, nell'ordine in cui sono stati numerati e alla descrizione del contenuto degli stessi.

Busta n. 1 per il lotto n.2 – scheda CZB0990

La Commissione constatata l'integrità della busta, la quale si presenta chiusa, sigillata e controfirmata, con all'esterno le generalità e l'indirizzo del mittente, procede all'apertura e

A

VB

28

conferma che all'interno vi sono due buste chiuse, sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura **-busta A "DOCUMENTI" - e -busta B "OFFERTA PER IL LOTTO N.2"**.

Il Presidente procede all'apertura della **"busta A -Documenti-"** all'interno della quale sono presenti i documenti di seguito elencati:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2),
- copia fotostatica del documento d'identità,
- informativa sulla privacy (allegato 3);
- documentazione attestante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta, di **euro 8.150,00 (ottomilacentocinquanta/00)**;
- ricevuta dell'avvenuto bonifico.

La Commissione accerta che i documenti allegato 2 e allegato 3 sono debitamente sottoscritti dalla partecipante sig.ra Lorena Gigliotti.

Si procede all'apertura della **"busta b-offerta per il lotto 2"** e alla lettura dell'offerta presentata dalla sig.ra Lorena Gigliotti per proprio conto, l'importo offerto è di euro 81.601,00 (euro ottantunomilaseicentouno/00)

Viene dichiarato contraente provvisorio per il Lotto n. 2 dell'avviso d'asta prot.n. 13754 del 02/08/2023 parzialmente corretto con rettifica prot.14312 del 10/08/2023 la sig.ra Lorena Gigliotti avendo la stessa offerto l'importo di € 81.601,00 (euro ottantunomilaseicentouno/00) che risulta la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

Busta n. 2 per il lotto n.30 – scheda RCB1130

La Commissione constatata l'integrità della busta, la quale si presenta chiusa sigillata e controfirmata, con all'esterno le generalità e l'indirizzo del mittente, procede all'apertura e conferma che all'interno vi sono due buste chiuse, sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura **-busta A "DOCUMENTI" - e -busta B "OFFERTA PER IL LOTTO N.30"**.

28

Il Presidente procede all'apertura della "**busta A –Documenti-**" all'interno della quale sono presenti i documenti di seguito elencati:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2),
- copia fotostatica del documento d'identità,
- informativa sulla privacy (allegato 3);
- documentazione attestante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta, di **euro 651,70 (seicentocinquantuno/70)**;
- ricevuta dell'avvenuto bonifico.

La Commissione accerta che i documenti allegato 2 e allegato 3 sono debitamente sottoscritti dalla partecipante sig.ra Maria Battaglia.

Si procede all'apertura della "**busta b-offerta per il lotto 30**" e alla lettura dell'offerta presentata dalla sig.ra Maria Battaglia per proprio conto, l'importo offerto è di euro 6.717,00 (**seimilasettecentodiciassette/00**).

Viene dichiarata contraente provvisorio per il Lotto n. 30 dell'avviso d'asta prot.n. 13754 del 02/08/2023 parzialmente corretto con rettifica prot.14312 del 10/08/2023 la sig.ra Maria Battaglia avendo la stessa offerto l'importo di euro 6.717,00 (**seimilasettecentodiciassette/00**) che risulta la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

Il Presidente dichiara che il deposito cauzionale fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio.

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione o una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta a garanzia dell'offerta fino al saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'istituto emittente e si procederà alla stipula del contratto. Il Presidente fa

16

28

presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di alcuna diffida giudiziale, la decadenza di ogni diritto con l'incameramento della cauzione/acconto ovvero dell'escussione della fideiussione prestata.

Il presente verbale si compone di 19 pagine.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso, alle ore 10:48 del 10/10/2023.

Presidente Lidia Arcuri

Lidia Arcuri

Componente Annamaria Borrello

Annamaria Borrello

Componente Valentina Barbieri

Valentina Barbieri

Il Testimone Sig.ra Lorena Gigliotti

Lorena Gigliotti

Si allega:

-Copia Documento Identità Sig.ra Lorena Gigliotti

