



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
(art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023)

AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B- DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 - DEL SERVIZIO DI SFALCIO, TAGLIO VEGETAZIONE INFESTANTE, POTATURA E SISTEMAZIONE PRESSO PORZIONI DI IMMOBILI DEMANIALI UBICATI NELLE PROVINCE DI BOLOGNA E FERRARA.

CUP: **E24H23000490001** - CIG: **A013D77BC3**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO l'art. 63 c. 4 del D.lgs. 36/2023 secondo cui l'Agenzia del Demanio è iscritta di diritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate istituito presso l'ANAC con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO l'art. 17, c.1 e c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che, in caso di affidamento diretto, tale atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente,

unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

VISTO in particolare l'articolo 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, che prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione e del possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

VISTA la nota prot. 2023/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2023-2025, deliberato dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022.

PREMESSO

- che nell'ambito delle attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare attribuite alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio è emersa la necessità di eseguire servizi di manutenzione per evitare situazioni di rischio o di pericolo, presso alcuni immobili di proprietà dello Stato, meglio individuati nella tabella che segue:

N.	SCHEDA	DESCRIZIONE CESPITE	PROVINCIA	COMUNE
1	BOB0378/Parte	S.Lazzaro, Terreno in via F.lli Canova (ingresso compreso tra il civ 24 e 26)	BOLOGNA	SAN LAZZARO DI SAVENA
2	BOB0806/Parte	Bazzano, via Sirena(BO) (coordinate 44.503099, 11.093127)	BOLOGNA	BAZZANO (Valsamoggia)
3	BOB0794	Terreno alluvionale con sovrastante capannone. Via del Greto 43	BOLOGNA	BOLOGNA
4	BOBP006/p	Terreno alluvionale con sovrastante capannone. Via del Greto 43	BOLOGNA	BOLOGNA
5	BOBP006/p	Bologna, terreno in via Signorini, angolo Via Spadini	BOLOGNA	BOLOGNA
6	BOD0049	Ex Casa di Guardia la Bova_– Via Bovi Campeggi 8	BOLOGNA	BOLOGNA
7	BOB1073	Via Jacopo di Paolo 25	BOLOGNA	BOLOGNA
8	FEB0951/p	Area ex casello linea ferroviaria a Vigarano Mainarda_ Via Rondona	FERRARA	VIGARANO MAINARDA
9	FEB0194	Ro Ferrarese, terreno in via Nugarazza (coordinate 44.947098, 11.767037)	FERRARA	RIVA DEL PO
10	FEB0845	Marrara, Via Froldo (coordinate 44.724496, 11.685618)	FERRARA	FERRARA
11	FEDP001	Migliarino Via Robustini, loc. Migliarino, Fiscaglia (FE) (coordinate 44.768397, 11.930722)	FERRARA	FISCAGLIA
12	FEB0947/PARTE	Ex stazione di Baura (coordinate 44.858048, 11.711690)	FERRARA	FERRARA
13	FEB0166	Fabbricato ex alloggi GDF di Ferrara. Via Tavernello 14	FERRARA	FERRARA
14	FEB0671	Terreno per la costruzione di alloggi popolari per dipendenti comunali Via A. Parmeggiani n 4	FERRARA	JOLANDA SAVOIA DI
15	FEB0925	Fabbricato ad uso civile abitazione e attività commerciale. Via Centrale n. 38	FERRARA	BONDENO

16	FEB0955	COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "TERRENI E FABBRICATI EX LINEA FERROVIARIA FERRARA-CENTO". TERRE DEL RENO - LOC. SANT'AGOSTINO (FE). Via Metazzola snc (coordinate 44.783021, 11.364389)	FERRARA	TERRE DEL RENO
17	FEB0720	FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PONTE BACCARINI, STRADA ZARABOTTA - AREA PERTINENZIALE. Via Zarabotta snc (coordinate 44.813589, 12.117715)	FERRARA	CODIGORO
18	FEB0969	VIA CANAL IPPOLITO, N. 2-3-4, FRAZIONE CAPRILE - CODIGORO	FERRARA	CODIGORO
19	FEB0974	Località Ambrogio, Via Esule Bonfieni n. 13	FERRARA	COPPARO
20	BOB0925 BOB0926 BOD0014	Tratto compreso tra i laghetti dell'Eden e Strada sp 623 (coordinate 44.292524, 11.012514)	BOLOGNA	CASTEL D'AIANO
21	FEB0171	Ex casa del Fascio Via Fossalta, Località Fossalta Via Argine Volano snc (tratto compreso tra civico 197 e 215) Copparo (coordinate 44.852233, 11.765298)	FERRARA	COPPARO
22	FEB0950	EX LINEA FERROVIARIA CENTO Via Cento snc (coordinate 44.84741735 11.53673515)	FERRARA	FERRARA
23	FEBP046	Via C. Martelli 17 Località Ravalle - Ferrara	FERRARA	FERRARA
24	BOB1217	PORZIONE DELL'EX TRATTA FERROVIARIA MODENA-DECIMA - COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO - Via San Rocco (COORDINATE 44.706080, 11.226772)	BOLOGNA	SAN GIOVANNI IN PERSICETO

- che con nota. prot. n. 14066 del 04-09-2023, il sottoscritto Massimiliano Menduto, dipendente di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP e il Geom. Daniele D'Anna è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto, per l'affidamento del servizio in oggetto;

- che il RUP ha predisposto la documentazione tecnica, allegata alla presente relazione, per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo su un importo complessivo stimato del servizio pari a **€ 93.674,11 oltre IVA** di cui € 89.999,43 importo del servizio, ed € 3.674,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo soggetto a ribasso è pari ad € 49.500,69, considerato che l'importo della manodopera non soggetto a ribasso è € 40.498,74.

Tale richiesta è costituita dai seguenti documenti:

- Richiesta di preventivo e relativi allegati:
 - 1) Modulo Preventivo (All.1);
 - 2) Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (All.2)


3) Capitolato tecnico-prestazionale (All.3)

4) CME (All.4)

- che l'importo economico relativo al servizio in oggetto è il seguente:

A. 1	IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 89.999,43
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.674,68
A. 3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 40.498,74
A	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA (A = A.1+A.2)	€ 93.674,11
A. 4	IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO (A.4 = A - A.2 - A.3)	€ 49.500,69

- che il quadro economico del servizio è il seguente:

 AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI		
Servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Bologna e Ferrara		
QUADRO ECONOMICO		
A. 1	IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 89.999,43
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.674,68
A. 3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 40.498,74
A	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA (A = A.1+A.2)	€ 93.674,11
A. 4	IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO (A.4 = A - A.2 - A.3)	€ 49.500,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
B. 1	Imprevisti e liste in economia (max 10%)	€ 9.367,41
B. 2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 1.873,48
	B. 2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 2)	€ 1.498,79
	B. 2.2 Fondo per l'innovazione (20% di 2)	€ 299,76
B. 3	Contributo Anac	€ 30,00
B. 4	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022 (4% di A. 1)	€ 3.599,98
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 14.870,87
I.V.A. (22%)		
C. 1	IVA Imprevisti	€ 2.060,83
C. 2	IVA Servizi	€ 20.608,30
C	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 22.669,14
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)		€ 131.214,12

- che tutte le attività oggetto del presente affidamento, trovano copertura economica sul capitolo 7754 "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato".
- lo scrivente RUP ha avanzato richiesta di preventivo, da esperire entro le ore 12:00 del giorno 14/09/2023, ai seguenti operatori economici presenti nella piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA):

Ragione sociale	Partita iva/Altro identificativo	Indirizzo pec	PROTOCOLLO INVIO RICHIESTA
ESTENSE VERDE	016384100389	estenseverde@conagricoltura.legalmail.it	N.14720, data: 22/09/2023
KATIK SRL	03253561207	katic@sicurezza.stale.it	N.14721, data: 22/09/2023
MELONCELLI ANDREA E C. S.A.S.	01998441206	meloncellisas@cenaspec.it	N.14722, data: 22/09/2023

- le offerte presentate dagli O.E. sono riassunte nella seguente tabella:


Ragione sociale	Partita iva/Altro identificativo	% RIBASSO OFFERTO	IMPORTO SERVIZIO NETTO RIBASSO	AL DEL	IMPORTO COMPLESSIVO (SERVIZIO +MANODOPERA +SICUREZZA)
ESTENSE VERDE	016384100389	30,02%	34.640,58 €		78.814 €
KATIK SRL	03253561207	53,93%	22.804,96 €		66.978,38 €
MELONCELLI ANDREA E C. S.A.S.	01998441206	7,01%	46.030,69 €		90.204,11 €

- lo scrivente RUP, analizzate le offerte presentate, ritiene conveniente per la Stazione Appaltante, l'offerta dell'operatore economico:

KATIK con sede legale in CASTEL MAGGIORE (BO) via CONTI N. 15 CF e P.IVA 03253561207 che ha offerto:

per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto di che trattasi, la somma di Euro **22.804,96** (in cifre) **VENTIDUEMILAOTTOCENTOQUATTRO/NOVANTASEI** (in lettere) a cui sommare l'importo di € 3.674,68 per oneri della sicurezza ed € 40.498,74 per oneri della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, corrispondente al ribasso percentuale del **53,93%** (in cifre) **CINQUANTATRE/NOVANTATRE** (in lettere), applicato all'importo soggetto a ribasso addivenendo a un importo complessivo del servizio pari a € 66.978,38 (SESSANTASEIMILANOVECENTOSETTANTOTTO/38), ed oltre iva di legge.

- Che il quadro economico dell'intervento, a seguito della suddetta offerta, viene riformulato come di seguito esposto:

 AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI		
Servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Bologna e Ferrara		
QUADRO ECONOMICO POST PREVENTIVO		
		Importo richiesta preventivo
A0.1	IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 89.999,43
A0.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.674,68
A0.3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 40.498,74
A0.4	IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO (A0.4 = A0.1 - A0.3)	€ 49.500,69
A0	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA (A0 = A0.1+A0.2)	€ 93.674,11
A1.1	IMPORTO AFFIDAMENTO OPERE RIBASSATE -53,93%	€ 22.804,97
A1	IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO AL NETTO DI IVA (A1 = A1.1+A0.2+A0.3)	€ 66.978,39
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e liste in economia (10% di A0)	€ 9.367,41
B.2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% di A0)	€ 1.873,48
	B.2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 2)	€ 1.498,79
	B.2.2 Fondo per l'innovazione (20% di 2)	€ 299,76
B.3	Contributo Anac	€ 30,00
B.4	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022 (4% di A0)	€ 3.746,96
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 15.017,86
I.V.A. (22%)		
C.1	IVA Imprevisti (22% di B.1)	€ 2.060,83
C.2	IVA Servizi (22% di A1)	€ 14.735,25
C	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 16.796,08
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)		€ 98.792,33
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO A INIZIO INDAGINE DI MERCATO		€ 131.214,12
ECONOMIE PROCEDURA		€ 32.421,79

- Visto il verbale prot. n. 16300 del 06/10/2023 riguardante l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs 36/2023, come da documentazione agli atti, in cui il RUP dichiara che non sussistono, in capo all'aggiudicatario, cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore,

DETERMINA

- 1) di approvare la documentazione inerente l'indagine di mercato costituita dalla Richiesta di preventivo e gli allegati:
 - Modulo Preventivo (All.1);
 - Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (All.2)
 - Capitolato tecnico-prestazionale (All.3)
 - CME (All.4)

e, quindi, la relazione istruttoria e proposta di contrarre e determina di aggiudicazione del RUP prot. n. 16318 del 06/10/2023;

- 2) di approvare il quadro economico dell'intera iniziativa e dei servizi in oggetto come indicato in premessa;
- 3) di aggiudicare il servizio in oggetto all'Operatore Economico **KATIK** con sede legale in CASTEL MAGGIORE (BO) via CONTI N. 15 CF e P.IVA 03253561207 che ha offerto:

per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto di che trattasi, la somma di Euro 22.804,96 (in cifre) VENTIDUEMILAOTTOCENTOQUATTRO/NOVANTASEI (in lettere) a cui sommare l'importo di € 3.674,68 per oneri della sicurezza ed € 40.498,74 per oneri della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, corrispondente al ribasso percentuale del 53,93% (in cifre) CINQUANTATRE/NOVANTATRE (in lettere), applicato all'importo soggetto a ribasso addivenendo a un importo complessivo del servizio pari a € 66.978,38 (SESSANTASEIMILANOVECENTOSETTANTOTTO/38), ed oltre iva di legge;
- 4) di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs 36/2023;
- 5) di dare atto che tutte le attività oggetto del presente affidamento, trovano copertura economica sul capitolo 7754 "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato
- 6) di dare mandato al RUP e alla U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale

Luca Micheli Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

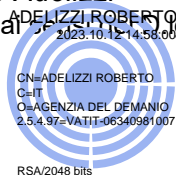


Visto

Il Responsabile di Area Tecnica

Roberto Adelizzi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)



Visto

Il Vicedirettore

Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

