



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, data del protocollo

VERBALE N° 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di redazione del P.F.T.E. e relative prove ed indagini sui terreni, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché di supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento della progettazione esecutiva, finalizzati all'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. CUP: G15G22000020001 - CIG: A0113C427C

Seduta pubblica del 08.11.2023

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di Novembre alle ore 10:30 si è riunita in seduta pubblica telematica in modalità asincrona, tramite piattaforma Microsoft Teams, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot n.12319 del 25/10/2023 è composta come segue:

- Ing. Davide Ardito, Presidente;
- Arch. Marina Cattaneo, Componente;
- Ing. Gianluca Li Galzi, Componente.

Il Presidente procede alla lettura degli esiti della seduta riservata del 07 Novembre 2023, procedendo alle ore 10:40, ad inserire manualmente a sistema i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio complessivo Criterio A	Punteggio complessivo Criterio B	Punteggio complessivo Criterio C	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
1	RTI - ADRIANO TIBERI	8,40	37,81	3,12	49,33
2	RTI - ARCHLIVING	35,00	40,82	4,21	80,03
3	RTI - CDR	5,95	17,94	2,10	25,99
4	RTI - LFA	31,50	23,81	8,59	63,90
5	RTI - STUDIO CARTOLANO	12,95	30,03	8,22	51,20
6	RTP - ISD SRL	8,05	36,29	8,67	53,01
7	RTP - A. STUDIO	1,40	0,63	1,17	3,20
8	SIDOTI ENGINEERING SRL	18,55	39,70	7,53	65,78

Dopo la lettura e l'inserimento manuale dei punteggi a sistema il Presidente procede alle ore 11:14 a mostrare il punteggio tecnico e successivamente ad escludere dal Sistema i concorrenti n.3 "RTI - CDR" e n.7 "RTP - A.STUDIO" per non aver superato la soglia di sbarramento dell'offerta tecnica fissata in 45 punti. Gli operatori economici esclusi non potranno accedere alla fase di apertura della busta economica ai sensi dell'art. 18.3 del Disciplinare di gara così come riportato nello schema di seguito riportato:

Lotto 1 - RIB0192_ Ex RUNA

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 136920,75

Data di termine valutazione: 09/11/2023 11:20:23

Documenti presentati

Denominazione: ADRIANO TIBERI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 4	∨
Denominazione: archiving srl	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 4	∨
Denominazione: CDR Studio	Stato: Escluso - Altro	Numero documenti inviati: 1	∨
Denominazione: RTI LFA	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 4	∨
Denominazione: RTP - STUDIO CARTOLANO ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 4	∨
Denominazione: RTP ISD SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	∨
Denominazione: RTP_A STUDIO	Stato: Escluso - Altro	Numero documenti inviati: 14	∨
Denominazione: SIDOTI ENGINEERING S.R. ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 4	∨

Alle ore 11:20 il Presidente procede a chiudere l'esame della Offerta Tecnica a Sistema per procedere con l'apertura della Busta "Economica".

Alle ore 11:28, il Presidente procede all'apertura della Busta "Economica" prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase di gara, effettuando di seguito il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata, ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte degli operatori economici concorrenti verifica l'esatta indicazione del prezzo fisso relativo ai servizi da affidare come di seguito riportato, verificando altresì, ai sensi del paragrafo 17 della *lex specialis* di gara, che l'Operatore economico abbia indicato nella busta presentata il prezzo fisso, i costi della sicurezza ed i costi della manodopera.

La verifica dell'inserimento della documentazione presentata nella Busta Economica è stata effettuata per tutti i concorrenti ammessi alla fase della procedura come da tabella sottostante:

	OPERATORE ECONOMICO	Inserimento del documento generato dal sistema	Verifica sottoscrizione digitale	Indicazione presso fisso	indicazione Costi sicurezza	Indicazione Costi manodopera
1	RTI - ADRIANO TIBERI	si	positiva	si	si	si
2	RTI - ARCHLIVING	si	positiva	si	si	si
3						
4	RTI - LFA	si	positiva	si	si	si
5	RTI - STUDIO CARTOLANO	si	positiva	si	si	si
6	RTP - ISD SRL	si	positiva	si	si	si
7						
8	Sidoti Engineering	No	Non classificabile	Non classificabile	Non classificabile	Non classificabile

Si rileva, pertanto, che l'Operatore Economico "Sidoti Engineering s.r.l." non ha caricato a sistema il documento di Offerta Economica firmato digitalmente generato dalla piattaforma così come previsto dal paragrafo 17 "Contenuto Busta Economica" del Disciplinare di Gara in cui si prevede: *"Gli elementi economici dell'offerta sono formulati, a pena di esclusione, attraverso l'inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Documento di Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e far pervenire attraverso il Sistema dopo averlo: scaricato e salvato sul proprio PC - sottoscritto digitalmente"*.

E' presente nella sezione un documento che non riguarda l'offerta economica bensì l'Offerta di Gestione Informativa già presente nella busta tecnica.

Il tutto come evidenziato nella schermata sottostante estratta dal sistema:

Denominazione: SIDOTI ENGINEERING S.R. ... Stato: Ammesso Numero documenti inviati: 1 ^

SCHEDE OFFERTA

Documentazione economica
Documento di offerta economica di sistema


OGI_SE SRL.pdf.p7m 2.77 MB ^

Data caricamento : 24/10/2023 13:32:18 Operazione effettuata da : VINCENZO SIDOTI
Stato caricamento : ● Effettuato con errori

Autenticità documento : Il documento caricato non corrisponde a quello generato

Documento generato
OE_NG3755755_L1_NP1044096.pdf 34.86 KB Data generazione : 24/10/2023 13:30:30 **Download**

Esito firma digitale ^
Firma valida
Firmatari v

Scarica il documento di Rapporto Verifica Firma  .pdf

La commissione procede ad escludere dal sistema l'Operatore Economico Sidoti Engineering per l'assenza della documentazione economica, così come prevista al Paragrafo 17 del Disciplinare di Gara.
Di seguito si riportano le schermate acquisite da sistema a seguito dell'esclusione del concorrente Sidoti Engineerin s.r.l.

Lotto 1 - RIB0192_Ex RUNA
Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 136920,75
Data di termine valutazione: 08/11/2023 12:40:56

 Documenti presentati

Denominazione: ADRIANO TIBERI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	v
Denominazione: archiving srl	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	v
Denominazione: CDR Studio	Stato: Escluso - Altro	APRI BUSTA CONCORRENTE	
Denominazione: RTI LFA	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	v
Denominazione: RTP - STUDIO CARTOLANO ...	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	v
Denominazione: RTP ISD SRL	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 1	v
Denominazione: RTP_A.STUDIO	Stato: Escluso - Altro	APRI BUSTA CONCORRENTE	
Denominazione: SIDOTI ENGINEERING S.R. ...	Stato: Escluso - Carenza documentale	Numero documenti inviati: 1	v

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
		Automatico	-	Automatico	-	
archliving srl	1026051	Manuale	-	Manuale	80,03	Complessivo 80,03
		Totale	-	Totale	80,03	
		Automatico	-	Automatico	-	
ADRIANO TIBERI	1035044	Manuale	-	Manuale	49,33	Complessivo 49,33
		Totale	-	Totale	49,33	
		Automatico	-	Automatico	-	
RTP - STUDIO CA...	1032051	Manuale	-	Manuale	51,2	Complessivo 51,2
		Totale	-	Totale	51,2	
		Automatico	-	Automatico	-	
RTI LFA	1024092	Manuale	-	Manuale	63,9	Complessivo 63,9
		Totale	-	Totale	63,9	
		Automatico	-	Automatico	-	
RTP ISD SRL	1032055	Manuale	-	Manuale	53,01	Complessivo 53,01
		Totale	-	Totale	53,01	

La Commissione, ultimate le attività di cui sopra, riporta a seguire la graduatoria provvisoria:

Posizione Graduatoria	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	RTI - ARCHLIVING	80,03
2	RTI - LFA	63,90
3	RTP - ISD SRL	53,01
4	RTI - STUDIO CARTOLANO	51,20
5	RTI - ADRIANO TIBERI	49,33
6		
7		
8		

Alle ore 12:47 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica terminando le operazioni della Commissione.

Il presente verbale si compone di 5 pagine e viene trasmesso al RUP e alla Stazione Appaltante per le successive verifiche ed adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Componente

Arch. Marina Cattaneo

Il Componente

Ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANLUCA
2023.11.08 15:03:18

CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Presidente

Ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE

2023.11.08 14:47:43

CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits