

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei lavori di manutenzione per la rimessa in pristino della copertura del fabbricato sito in Latina, fraz. Borgo Grappa in Via Litoranea n.346 - scheda patrimoniale LTB0386- **CUP: E22F23000280001- CIG: A02E7037E6**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023" o "Codice") e in particolare:

- l'art. 229 comma 2, del Codice, in base al quale: "*le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023*";
- l'art. 225, comma 2, del Codice secondo cui: "*le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023*";
- l'art.18 del Codice, secondo il quale il contratto è stipulato a pena di nullità in forma scritta in modalità elettronica;

**VISTO** il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

**VISTA** la nota prot. n. 8823 del 10/08/2023 con la quale l'Ing. Leonello Iacovacci, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento di cui

all'oggetto, la Dott.ssa Ludovica Dionisi è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Arch. Laura Valentini è stata nominata quale Direttore Lavori;

**VISTA** la nota prot. n. 13900 del 24/11/2023 con la quale la Dott.ssa Annalisa Giglio e la Dott.ssa Ludovica Dionisi sono state incaricate quali collaboratori tecnico-amministrativo di supporto al RUP e quali addette alla predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara e l'Arch. Laura Valentini è stata nominata quale Direttore dei Lavori del contratto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 del medesimo D.Lgs. 36/2023.

### **PREMESSO CHE**

- la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha l'esigenza di appaltare l'intervento manutentivo di ripristino dei danni alla copertura del bene in oggetto causati da eventi meteorologici eccezionali avvenuti a partire dal mese di agosto 2022. Il bene di cui trattasi si trova nella frazione del comune di Latina denominata Borgo Grappa ed è raggiungibile dalla strada Litoranea, 11526 (Str. Litoranea, 11526, 04100 Borgo Grappa LT). Risulta censito al catasto del Comune di Latina al fg. 277 con p.lla 76 e subb. 6, 7, 8, 9. L'edificio risulta di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. come da declaratoria del 19.06.2009;
- il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 con provvedimento prot. n.12412 del 26/10/2023;
- il progetto esecutivo è stato autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/04 con prot. MIC SABAP-LAZIO n. 13623 del 03/11/2023 assunta al Ns prot.n. 13503 del 17/11/2023;
- l'importo complessivo dei lavori il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a 23.350,69 € (ventitremilatrecentocinquanta/69) oltre IVA di cui 3.879,80 € (tremilaotocentosettantanove/80) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e 5.841,27 € (cinquemilaottocentoquarantuno/27) per costi della manodopera;
- ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto è assicurata dal Cap. di spesa n. 7754;
- i lavori da eseguire sono meglio dettagliati nel Capitolato Speciale D'Appalto predisposto dal RUP;
- i lavori oggetto di affidamento, ed i relativi importi, quantificati a misura, sono classificati come da tabella di seguito riportata:

cod.	Descrizione	Importo		
		In cifre €	In lettere	%
OG2	OG2 - Restauro e manutenzione dei	23.350,69	Ventitremilatrecentocinquanta/69	100

	beni immobili sottoposti a tutela ...			
	<b>Totale</b>	<b>23.350,69</b>	<b>Ventitremilatrecentocinquanta/69</b>	<b>100</b>

- i tempi di esecuzione sono stati stimati in **41 (quarantuno)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'articolazione dell'intervento è puntualmente descritta nel progetto esecutivo;
- in considerazione del carattere unitario dei lavori e dell'elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste da affidare, l'appalto non è frazionabile in lotti funzionali ovvero prestazionali ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, risulta, invece, attivo sulla piattaforma del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria prevalente di lavori "*OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*";
- stante quanto previsto dall'art. 1, comma 450, L. 296/2006, in base al quale "*per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario*" vi è l'obbligo delle Agenzie Fiscali di "*fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207*", il RUP dei servizi in oggetto ritiene di procedere con una RDO aperta mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della sopracitata categoria;
- ai fini della partecipazione alla gara sono richiesti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, nonché gli ulteriori requisiti meglio descritti nel disciplinare e nel Capitolato Speciale D'appalto;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale richiesti ai fini della partecipazione sono meglio dettagliati nel disciplinare;
- in virtù della specificità dei servizi richiesti, al fine di garantire sia in termini di attività che di risultato l'espletamento di tali servizi, è ammesso il subappalto alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- trattandosi di bene vincolato non è consentito ricorrere all'avvalimento;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio del minor prezzo;
- ai fini della formulazione dell'offerta non si è ritenuto necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- Il Codice Identificativo Gara (CIG) ed il Codice Unico di Progetto (CUP) sono rispettivamente **A02E7037E6** e **E22F23000280001**.

## DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo validato con verbale prot. n. 12412 del 26/10/2023;
- di dare atto che il progetto approvato costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere ad avviare una RDO aperta mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria merceologica "OG 2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*" per l'affidamento dei lavori di manutenzione per la rimessa in pristino della copertura del fabbricato sito in Latina, fraz. Borgo Grappa in Via Litoranea n.346 - scheda patrimoniale LTB0386;
- l'importo complessivo dei lavori il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a 23.350,69 € (ventitremilatrecentocinquanta/69) oltre IVA di cui 3.879,80 € (tremilaotocentosettantanove/80) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e 5.841,27 € (cinquemilaottocentoquarantuno/27) per costi della manodopera;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in 41 (quarantuno) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare i lavori, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del Progetto che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento dei lavori;
- di utilizzare, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, il criterio del minor prezzo;
- di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua dall'Amministrazione;
- che il Capitolato speciale d'appalto costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo