



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 23/11/23  
2023/1241 atti/DR-STE

**VERBALE n. 1**

**Commissione Giudicatrice**

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento del servizio di verifica del PFTE e della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, per la realizzazione di nuova costruzione da adibire a sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare n. 256 del 23/06/2022.

**CIG: 99135020A7 - CUP: G55G22000020001**

**Seduta pubblica telematica di apertura delle buste tecniche del 21.11.2023**

**Premesso che:**

- con determina a contrarre prot. n. 2023/670\_atti/DR del 28/06/2023 è stata avviata la procedura aperta in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sulla Gazzetta Ufficiale Europea in data 28/06/2023 e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016;
- con il Verbale del Sedgio di Gara prot. n. 2023/920atti/DRL del 14/09/2023 si è provveduto, alla verifica della Documentazione Amministrativa degli operatori economici partecipanti e di seguito elencati:
  - PCQ SRL
  - INARCHECK Spa
  - CONTECO Check Srl
  - BUREAU VERITAS ITALIA Spa
  - RINA Check Srl
  - NO GAPS CONTROLS Srl
- durante la suddetta verifica si è reso necessario richiedere integrazioni dell'offerta presentata da parte dei seguenti operatori:
  - PCQ SRL
  - INARCHECK S.p.A.
  - BUREAU VERITAS ITALIA Spa
  - NO GAP CONTROLS Srl;
- con il Verbale di soccorso istruttorio prot. n. 2023/1188 atti/DRL del 15/11/2023 il RUP ha sciolto la riserva all'ammissione dei suddetti operatori. Pertanto tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla fase di gara successiva.



L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Novembre alle ore 09:40 si è riunita, in seduta pubblica telematica tramite l'applicativo "Microsoft Teams" per l'espletamento delle operazioni della gara indicate in oggetto, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Liguria con nota prot.n. 2023/11834\_atti/DR del 16/11/2023 e composta come segue:

1. Arch. Gilda Stella, DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO – U.O. Rigenerazione Urbana e Lavori Pubblici, in qualità di Presidente della Commissione
2. Arch. Enrica Ambrosini, Funzionario presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio nel ruolo di Componente della Commissione
3. Ing. Simone Costa, Funzionario presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio nel ruolo di Componente della Commissione.

Il Presidente, alle ore 9:52, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) inviando attraverso l'apposita funzionalità del Sistema la comunicazione di apertura di seduta pubblica.

La Commissione procede con l'estrapolazione dal Sistema dell'elenco degli operatori economici, che si riporta di seguito:

1	Bureau Veritas Italia SpA	Singolo operatore economico	967293	Lotto 1	31/08/2023 10:20:10	▼
2	CONTECO Check Srl	Singolo operatore economico	974048	Lotto 1	31/08/2023 10:09:13	▼
3	INARCHECK	Singolo operatore economico	945038	Lotto 1	31/08/2023 09:46:54	▼
4	NO GAP CONTROLS SRL	Singolo operatore economico	970145	Lotto 1	31/08/2023 10:54:41	▼
5	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	Singolo operatore economico	974046	Lotto 1	31/08/2023 09:37:44	▼
6	RINA Check srl	Singolo operatore economico	976108	Lotto 1	31/08/2023 10:28:26	▼



I componenti della Commissione confermano che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione, come già dichiarato e assunto agli atti della Stazione Appaltante.

Alle ore 09:55 il Presidente prosegue con l'apertura della Busta di Offerta Tecnica riscontrato il malfunzionamento della piattaforma MePA con il seguente messaggio di *errore* come da screen shot riportato di seguito. Il malfunzionamento del Sistema, nonostante diversi tentativi di accesso, si protrae.

The screenshot displays the MePA interface for a specific tender. At the top, the tender details are shown: "Gara n° 3648344 - Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento del servizio di verifica del PFTE e della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, per la realizzazione di nuova costruzione da adibire a sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare n. 256 del 23/06/2022." The status is "Stato Gara: In esame".

The main section is titled "Esame Offerte". A red error banner states: "Si è verificato un errore" with the message "Servizio momentaneamente non disponibile". Below this, a navigation menu includes "TORNA INDIETRO", "RIEPILOGO GARA", "COMUNICAZIONI", "OFFERTE PRESENTATE", and "ESAME OFFERTE". A filter section at the bottom allows selection of "Lotti", "Stato", and "Graduatoria", with a "FILTRA" button. A blue handwritten mark is visible on the right side of the screenshot.

Alle ore 10:12 il Presidente comunica agli operatori economici che l'apertura della Busta di Offerta Tecnica viene rimandata a data da destinarsi in attesa della risoluzione del malfunzionamento.

Alle ore 14:34 del giorno successivo, mercoledì 22/11/2023, il Sistema riprende a funzionare regolarmente, pertanto il Presidente comunica agli operatori economici l'inizio delle operazioni di gara e dà avvio all'esame dell'Offerta Tecnica con l'apertura delle Buste procedendo al *download* della documentazione caricata a Sistema da ciascun operatore economico ammesso, provvedendo a trasferire i file scaricati in apposita cartella ad accesso riservato e, successivamente, extra sistema, ad effettuare un'ulteriore verifica circa la validità delle firme digitali apposte sui documenti presentati mediante portale VOL Poste Italiane e/o Notariato.

La Commissione Tecnica, come da paragrafo 18 del Disciplinare di Gara, accerta per ciascun operatore la presenza dei documenti richiesti per la presentazione dell'Offerta Tecnica e ne verifica la corretta estensione, completezza e sottoscrizione da parte dei soggetti con potere di firma.





L'esito della suddetta verifica è di seguito riportato:

VERIFICA FIRMA E COMPLETEZZA DOCUMENTI																		
CONCORRENTE			CRITERIO A Adeguatezza operatore economico						CRITERIO B Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta								CRITERIO D Competenza in materia di criteri ambientali minimi	
n.	Nominativo	forma di partecipaz.	A 1 - All VI	FIRMA	A 2- All VII	FIRMA	A 3 - All VIII	FIRMA	B.1	FIRMA	B.2	FIRMA	B.4	FIRMA	B.3/All. OGI	FIRMA	D	FIRMA
1	BUREAU VERITAS ITALIA Spa	singolo O.E.	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2	CONTECO Check Srl	singolo O.E.	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3	INARCHECK Spa	singolo O.E.	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4	NO GAPS CONTROLS Srl	singolo O.E.	√	√	mancante	mancante	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
5	PCQ SRL	singolo O.E.	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
6	RINA Check Srl	singolo O.E.	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	mancante	mancante	√	√

Il Presidente dà atto dell'incompletezza della documentazione presentata dai seguenti operatori:

- NO GAPS Srl: il "Criterio A" non contiene la scheda descrittiva A2 (rif. All.VII) - **Esperienza del concorrente nella verifica di interventi con utilizzo del BIM;**
- RINA Check Srl: il "Criterio B" non contiene l'Offerta di Gestione Informativa OGI/sub-criterio B.3.

Le suddette offerte, pertanto, non sono conformi al Disciplinare di Gara, paragrafo 18 - "CONTENUTO BUSTA B" – OFFERTA TECNICA dove è riportato quanto segue:

- "L'offerta tecnica è firmata secondo le modalità previste nel precedente paragrafo 14.1 e deve contenere, **a pena esclusione**, i documenti di seguito indicati:
- **Documenti "CRITERIO A" - Professionalità e Adeguatezza dell'operatore economico:** Schede descrittive per referenze di servizi svolti (secondo lo schema Allegato VI, VII e VIII);
- **Documento "CRITERIO B" - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta:** Relazione tecnica redatta secondo lo schema e l'Offerta di Gestione Informativa redatta secondo lo schema Allegato "8\_BIM\_ADM2022-ADM-SPECIFOGI-XX-SO-Z-V000001 - Modello BIMSO "Specificativa Operativa per la verifica del processo BIM" - Offerta di Gestione Informativa del concorrente".

Il Presidente dà atto che i seguenti concorrenti:

- PCQ SRL
- INARCHECK Spa
- CONTECO Check Srl
- BUREAU VERITAS ITALIA Spa



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
 pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

hanno presentato i documenti richiesti opportunamente sottoscritti, nonché formalmente corretti, ai sensi del paragrafo 18 del Disciplinare di Gara.

Alle ore 16:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed invia apposita comunicazione agli Operatori Economici attraverso il Sistema.

Terminate le attività di propria competenza, non essendo considerate valide le offerte presentate in modalità diverse dal caricamento a Sistema e poiché le operazioni d'inserimento rimangono ad esclusivo rischio del concorrente come riportato al paragrafo 14 del Disciplinare di Gara, la Commissione rimette gli atti al RUP ed alla Stazione Appaltante i successivi adempimenti di esclusione.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Commissario**  
Ing. Simone Costa  
COSTA SIMONE



**Il Presidente**  
Arch. Gilda Stella

STELLA GILDA

2023.11.23 17:03:31

CN=STELLA GILDA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

**Il Commissario**  
Arch. Enrica Ambrosini

AMBROSINI ENRICA

CN=AMBROSINI ENRICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Per presa visione:  
Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



