



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 11/12/2023
Prot. Atti 2023/1344/DR-STE

VERBALE n. 3

Seduta pubblica della Commissione Giudicatrice

Procedura negoziata telematica (gestita tramite RdO sul MePA) per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023, del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nell'ambito delle attività di razionalizzazione e rifunzionalizzazione della Caserma "Mar.di.chi." sita in La Spezia, via XV Giugno 1918 civv. 4, 6, 8, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067, al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate.

CIG: A00BF89023 - CUP: G44F22005090001

Seduta pubblica telematica di valutazione delle offerte economiche

Premesso che:

- con Determina a contrarre prot.n.2023/942-atti/DRL del 20/09/2023 è stata avviata la procedura aperta in oggetto;
- la procedura negoziata è stata avviata con lettera d'invito caricata sul MePA in data 21/09/2023;
- con il Verbale del Seggio di Gara prot. n. 2023/1052atti/DRL del 23/10/2023 si è provveduto, alla verifica della Documentazione Amministrativa degli operatori economici partecipanti e di seguito elencati:
 - NO GAP CONTROLS srl_singolo operatore economico
 - RTP TREND PROJECT srl, SAGI CONSALTING
- la verifica ha dato esito positivo per entrambi gli operatori economici che sono stati ammessi alle successive fasi di gara;
- con nota prot.n.2023/11498_atti/DR del 08/11/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta come segue:
 - Arch. Gilda Stella, DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO – U.O. Rigenerazione Urbana e Lavori Pubblici, in qualità di Presidente della Commissione
 - Arch. Enrica Ambrosini, Funzionario presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio nel ruolo di Componente della Commissione
 - Ing. Luca Bergia Boccardo, Funzionario presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio nel ruolo di Componente della Commissione.

2



Ph



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

- con Verbale n.1 prot.n.2023/1190_atti/DR-STE del 15/11/2023, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle offerte presentate dai singoli O.E., riconoscendo che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta correttamente sottoscritta, nonché formalmente corretta, ai sensi del paragrafo 18.B della Lettera di Invito e pertanto tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase di gara;
- nella medesima seduta del 15/11/2023 si è dato atto che la Commissione avrebbe proceduto, anche separatamente, all'esame e alla valutazione dei contenuti delle Offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e i metodi previsti dalla Lettera di Invito;
- la Commissione giudicatrice, in seduta riservata in data 11/12/2023 di cui al verbale n. 2, prot. n. 1336_atti del 11/12/2023, ha proceduto al calcolo del punteggio discrezionale definitivo, sulla base dei coefficienti qualitativi assegnati dai Commissari, come indicato al punto 19.2 e 19.3 del Disciplinare di gara;
- preso atto che tutti i Concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di 45 punti prevista al paragrafo 19 della Lettera di Invito, la Commissione dichiara che tutti gli Operatori accedono alla fase di valutazione economica.

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2023 il giorno 11 del mese di Dicembre alle ore 15.38 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica tramite l'applicativo "Microsoft Teams, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto.

Il Presidente, ai sensi del punto 25 della Lettera di invito, registra sul sistema gli esiti della valutazione delle offerte tecniche degli operatori già riparametrate di cui al verbale n.2 prot. Atti 2023/1336/DR-STE del 11/12/2023 della seduta riservata.

Il Presidente alle ore 10:41 rende visibile ai concorrenti i "punteggi tecnici" (PT) delle singole offerte valutate, ottenuti applicando il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi di cui al paragrafo 22 e termina così l'esame della Busta Tecnica.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi ottenuti:



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

pag. 2



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

TABELLA PUNTEGGI DISCREZIONALI

n° offerta	denominazione O.E.	Sub-criteri	"CRITERIO A" - Professionalità adeguatezza dell'offerta			"CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA				Punteggio attribuito totale	Punteggio > soglia di sbarramento = 45 p.ti
			A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.4	B.3		
		Pmax	20	10	5	20	10	10	10	K discrez	
#1	NO GAP CONTROLS srl	Commissario 1	0,70	0,70	0,72	0,72	0,70	0,72	0,72		
		Commissario 2	0,80	0,80	0,80	0,85	0,80	0,85	0,55		
		Commissario 3	0,53	0,50	0,49	0,78	0,77	0,85	0,73		
		media	0,68	0,67	0,67	0,78	0,76	0,81	0,67		
		riparametro a 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97		
		punteggi	20,00	10,00	5,00	20,00	10,00	10,00	9,70	84,70	SI
#2	RTP TREND PROJECT srl	Commissario 1	0,65	0,65	0,65	0,62	0,62	0,62	0,62		
		Commissario 2	0,55	0,65	0,25	0,55	0,60	0,65	0,65		
		Commissario 3	0,45	0,44	0,40	0,70	0,70	0,75	0,79		
		media	0,55	0,58	0,43	0,62	0,64	0,67	0,69		
		riparametro a 1	0,81	0,87	0,65	0,80	0,85	0,83	1,00		
		punteggi	16,20	8,70	3,25	16,00	8,50	8,30	10,00	70,95	SI

Il Presidente, alle ore 15:42, avvia l'esame dell'Offerta Economica e prosegue con l'apertura e il download della documentazione inserita a Sistema da parte di ciascun Operatore economico, provvedendo a trasferire i file scaricati in apposita cartella locale, nonché a verificare il loro contenuto secondo quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, verificata l'ammissibilità della documentazione costituente l'Offerta economica di ciascun concorrente, da atto del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara e procede al calcolo del punteggio degli elementi di natura quantitativa ai sensi del punto 23 della Lettera di Invito.

$$Ci \text{ (per } Oi \leq Osoglia) = X \cdot Oi / Osoglia$$

$$Ci \text{ (per } Oi > Osoglia) = X + (1,00 - X) \cdot [(Oi - Osoglia) / (Omax - Osoglia)]$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Oi = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

Osoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

Omax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

e conseguentemente procede all'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti come riportato alla seguente tabella:



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
 pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

RIBASSO PERCENTUALE SUI COSTI (CRITERIO C)		Punteggio max (Pc)		15
N°	Concorrente	O _i (offerta ribasso %)	Ci	Punteggio (Ci*Pc)
#1	NO GAP CONTROLS srl	67,00	1,000	15,00
#2	RTP TREND PROJECT srl	57,00	0,827	12,41

O_{max} 67,00

O_{soglia} 62,00

Il Presidente, alle ore 15:52 mostra i punteggi di Offerta economica agli operatori.

Si riporta, quindi, il punteggio complessivo ottenuto dagli operatori come da *screen shot* e riepilogato in tabella:

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

Lotto 1 - lotto unico

MOSTRA PUNTEGGI **MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO** MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI **ASSEGNA PUNTEGGI**

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
RTP Formiato	878647	Automatico	12,41	Automatico	-	Completivo 83,36
		Manuale	-	Manuale	70,95	
		Totale	12,41	Totale	70,95	
NO GAP CONTROLS	924854	Automatico	15	Automatico	-	Completivo 99,7
		Manuale	-	Manuale	84,7	
		Totale	15	Totale	84,7	



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
		A+B	C	
#1	NO GAP CONTROLS srl	84,70	15,000	99,70
#2	RTP TREND PROJECT srl	70,95	12,411	83,36

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di cui al paragrafo 25, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs, n. 36/2023, di valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Gilda Stella



Il commissario

Ing. Luca Bergia Boccardo

Il commissario

Arch. Enrica Ambrosini



Per presa visione:

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it

