



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

*Bari, data e numero della segnatura
di protocollo elettronico*

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

per procedura aperta - ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 - per l'affidamento del servizio di rimozione, raccolta, selezione, trasporto e smaltimento/recupero dei rifiuti presenti nel compendio di proprietà dello Stato denominato "Torre tresca" sito in Bari - scheda patrimoniale BAB0342 - CUP: G97b20002810001 - CIG: 99483706A1

Premesso che

con determina direttoriale prot. n. 11567 del 29/06/2023 l'Ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del Progetto dell'intervento in oggetto ed è stato nominato un Team di supporto al RUP per la fase di esecuzione;

con atto prot. 2023/12308 del 11/07/2023, è stata adottata la determina a contrarre per la procedura in oggetto;

il valore stimato dell'appalto, determinato in parte a corpo e in parte a misura, è di € 4.761.412,99 (euro quattromilionisettecentosessantunomilaquattrocentododici//99), oltre IVA, di cui € 22.129,95 quali oneri della sicurezza ed € 688.041,56 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;

ai sensi dell'art 108, comma 3, del Codice, attesa la natura standardizzata del servizio e l'incidenza del costo della manodopera inferiore alla soglia prevista dall'art 2 comma 1 lettera e) dell'allegato I.1 del Codice, è stato possibile utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;

il 14/07/2023, è stato pubblicato il bando di gara della procedura;

con avviso di rettifica prot. n. 16947 del 28/09/2023 è stata disposta la modifica della documentazione di gara in ogni parte in cui viene chiesto agli operatori il requisito di idoneità professionale dell'Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui al D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., art. 212 e regolato dal D.M. Ambiente n. 120 del 03/06/2014, l'annullamento dell'atto di nomina del seggio di gara e delle attività di gara già svolte e, conseguentemente, delle offerte già presentate nonché la ripubblicazione degli atti di gara, ciascuno secondo il regime applicabile, con riapertura dei termini di partecipazione e di ogni altro termine ivi previsto;

è decorso il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 18/10/2023, pertanto si può procedere nuovamente alla nomina del Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, ai sensi e per

gli effetti dell'art. 93 del Codice e secondo le indicazioni di cui alle Linee Guida dell'Agenzia del demanio prot. 18911/2023;

con determina Direttoriale prot. 18167 del 18/10/2023 si è provveduto alla nomina del seggio di gara per la valutazione delle offerte costituito da:

1. presidente: ing. Angelo Labellarte, funzionario di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio e RUP della procedura;
2. componente dott. Muzio Stramaglia, funzionario di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio;
3. componente e segretario verbalizzante: geom. Gianfranco Santoruvo, funzionario di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio;

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

In data 18 e 19 ottobre 2023 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 18282 del 19.10.2023.

In data 24/10/2023 il RUP tramite la piattaforma ASP ha dato comunicazione della seduta pubblica del Seggio per il giorno 25/10/2023.

Tanto premesso, oggi 25/10/2023 alle ore 9:30, il Presidente dichiara aperta la seconda seduta pubblica del Seggio di Gara, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Seggio provvede all'apertura dei soccorsi istruttori verificandone la tempestività della ricezione e i contenuti.

OE.1 – DE CRISTOFARO S.R.L..

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, a seguito di soccorso istruttorio, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto.

OE.3 – GENTILE AMBIENTE S.P.A.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, a seguito di soccorso istruttorio, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto.

OE.4 – IDEA S.R.L. CON SOCIO UNICO.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, a seguito di soccorso istruttorio, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto.

OE.5 – COSTITUENDO R.T.I. PROGEST S.P.A. (MANDATARIA) E SIR S.R.L. (MANDANTE).

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, a seguito di soccorso istruttorio, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto.

OE.6 – COSTITUENDO R.T.I. CERICOLA SRL (MANDATARIA) E ECOROSS S.R.L. (MANDANTE).

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, a seguito di soccorso istruttorio, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto.

OE.7 – COSTITUENDO R.T.I. S.E.COM S.R.L. (MANDATARIA) E DANIELE AMBIENTE S.R.L. (MANDANTE).

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, a seguito di soccorso istruttorio, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto.

OE.8 – SERVECO S.R.L..

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, a seguito di soccorso istruttorio, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto.

OE.9 – SIRIO AMBIENTE & CONSULTING S.R.L..

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, a seguito di soccorso istruttorio, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto.

OE.10 – SMEDA S.R.L..

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico, a seguito di soccorso istruttorio, la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto.

Si riporta di seguito l'elenco degli operatori ammessi alla fase successiva.

ID. Operatore	Operatore	Ammesso
1	DE CRISTOFARO S.R.L.	SI
2	COSTITUENDO R.T.I. ECOLOGICA S.P.A. (MANDATARIA) E TE.COM S.R.L. (MANDATARIA)	SI
3	GENTILE AMBIENTE S.P.A.	SI
4	IDEA S.R.L. CON SOCIO UNICO	SI
5	COSTITUENDO R.T.I. PROGEST S.P.A. (MANDATARIA) E SIR S.R.L. (MANDANTE)	SI
6	COSTITUENDO R.T.I. CERICOLA SRL (MANDATARIA) E ECOROSS S.R.L. (MANDANTE).	SI
7	COSTITUENDO R.T.I. S.E.COM S.R.L. (MANDATARIA) E DANIELE AMBIENTE S.R.L. (MANDANTE).	SI
8	SERVECO S.R.L.	SI
9	SIRIO AMBIENTE & CONSULTING S.R.L.	SI
10	SMEDA S.R.L.	SI

Il Seggio procede all'apertura delle offerte economiche elencando di seguito, in una tabella riassuntiva, gli operatori e le relative offerte di ribasso percentuale unitamente alle indicazioni sul costo del personale e gli oneri della sicurezza espressi in euro:

ID. Operatore	Operatore	Ribasso offerto %	Costo personale €	Oneri sicurezza aziendali €
1	DE CRISTOFARO S.R.L.	61,70	688.041,56	56.546,56
2	COSTITUENDO R.T.I. ECOLOGICA S.P.A. (MANDATARIA) E TE.COM S.R.L. (MANDATARIA)	32,56	480.000,00	82.000,00
3	GENTILE AMBIENTE S.P.A.	29,90	697.398,86	53.245,91
4	IDEA S.R.L. CON SOCIO UNICO	25,14	688.041,56	45.500,00
5	COSTITUENDO R.T.I. PROGEST S.P.A. (MANDATARIA) E SIR S.R.L. (MANDANTE)	34,24	688.041,56	75.000,00
6	COSTITUENDO R.T.I. CERICOLA SRL (MANDATARIA) E ECOROSS S.R.L. (MANDANTE).	20,58	688.041,56	29.500,00
7	COSTITUENDO R.T.I. S.E.COM S.R.L. (MANDATARIA) E DANIELE AMBIENTE S.R.L. (MANDANTE).	45,88	688.041,56	50.000,00
8	SERVECO S.R.L.	35,66	688.041,56	49.500,00
9	SIRIO AMBIENTE & CONSULTING S.R.L.	24,30	688.041,56	50.000,00
10	SMEDA S.R.L.	25,13	688.041,56	7.000,00

Pertanto la graduatoria delle offerte è quella di cui alla seguente tabella:

ID. Operatore	Operatore	Ribasso offerto %	Costo personale €	Oneri sicurezza aziendali €
1	DE CRISTOFARO S.R.L.	61,70	688.041,56	56.546,56
7	COSTITUENDO R.T.I. S.E.COM S.R.L. (MANDATARIA) E DANIELE AMBIENTE S.R.L. (MANDANTE).	45,88	688.041,56	50.000,00
8	SERVECO S.R.L.	35,66	688.041,56	49.500,00
5	COSTITUENDO R.T.I. PROGEST S.P.A. (MANDATARIA) E SIR S.R.L. (MANDANTE)	34,24	688.041,56	75.000,00

2	COSTITUENDO R.T.I. ECOLOGICA S.P.A. (MANDATARIA) E TE.COM S.R.L. (MANDATARIA)	32,56	480.000,00	82.000,00
3	GENTILE AMBIENTE S.P.A.	29,90	697.398,86	53.245,91
4	IDEA S.R.L. CON SOCIO UNICO	25,14	688.041,56	45.500,00
10	SMEDA S.R.L.	25,13	688.041,56	7.000,00
9	SIRIO AMBIENTE & CONSULTING S.R.L.	24,30	688.041,56	50.000,00
6	COSTITUENDO R.T.I. CERICOLA SRL (MANDATARIA) E ECOROSS S.R.L. (MANDANTE).	20,58	688.041,56	29.500,00

Il Seggio secondo quanto previsto dall'art. 21 del disciplinare di gara procede a sorteggiare il metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 comma 2 tra quelli previsti dall'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.

Il criterio sorteggiato è il metodo A.

Essendo pervenute e ammesse un numero di offerte inferiore a 15, la soglia di anomalia viene determinata con il metodo previsto nel comma 2.

Dal calcolo effettuato è stata determinata una soglia di anomalia pari a 37,085.

Pertanto, risultano anomale le offerte indicate nella tabella che segue:

ID. Operatore	Operatore	Ribasso offerto %	Anomalia
1	DE CRISTOFARO S.R.L.	61,70	SI
7	COSTITUENDO R.T.I. S.E.COM S.R.L. (MANDATARIA) E DANIELE AMBIENTE S.R.L. (MANDANTE).	45,88	SI
8	SERVECO S.R.L.	35,66	NO
5	COSTITUENDO R.T.I. PROGEST S.P.A. (MANDATARIA) E SIR S.R.L. (MANDANTE)	34,24	NO
2	COSTITUENDO R.T.I. ECOLOGICA S.P.A. (MANDATARIA) E TE.COM S.R.L. (MANDATARIA)	32,56	NO
3	GENTILE AMBIENTE S.P.A.	29,90	NO
4	IDEA S.R.L. CON SOCIO UNICO	25,14	NO
10	SMEDA S.R.L.	25,13	NO
9	SIRIO AMBIENTE & CONSULTING S.R.L.	24,30	NO

6	COSTITUENDO R.T.I. CERICOLA SRL (MANDATARIA) E ECOROSS S.R.L. (MANDANTE).	20,58	NO
---	---	-------	----

Il Seggio di gara conclude le operazioni e chiude la seduta rimandando al RUP la verifica dell'anomalia.

La pubblicazione dei verbali di gara e le successive comunicazioni avverranno attraverso l'“Area comunicazioni” e sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Alle ore 15:10 del 25/10/2023 il Presidente dichiara concluse le operazioni del Seggio di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO DI GARA

LABELLARTE ANGELO
2023.10.25 15.18:19
Il Presidente
CN=LABELLARTE ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
ing. Angelo Lellarte
RSA/2048 bits
I Componenti:

dott. Marco Stramaglia

STRAMAGLIA MUZIO
2023.10.25 15.25:47
CN=STRAMAGLIA MUZIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

geom. Gianfranco Santoruvo

SANTORUVO GIANFRANCO
2023.10.25 15.20:38
CN=SANTORUVO GIANFRANCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits