



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio per l'allestimento degli spazi esterni di Palazzo San Felice finalizzato alla presentazione istituzionale dell'avvio dei lavori della nuova Sede della Biblioteca Nazionale di Archeologia e Storia dell'Arte di Roma.

CUP: G88C16000410001; **CIG:** A01B526FDC

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

PREMESSO CHE

- l'immobile denominato "Palazzo San Felice", sito in Roma, in via della Dataria n. 21, appartiene alla dotazione della Presidenza della Repubblica ai sensi della legge 9 agosto 1948, n. 1077;
- in data 16/01/2017 il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica e il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo hanno sottoscritto un protocollo di intesa avente ad oggetto la verifica della fattibilità del progetto di trasferimento, presso il fabbricato San Felice, dei fondi librari della Biblioteca pubblica statale di archeologia e storia dell'arte in Roma e di contestuale realizzazione di un polo culturale;
- con lettera del 27/04/2017 il Segretariato Generale del MiBACT ha inoltrato uno studio dal quale emerge la fattibilità tecnica del progetto, elaborato sulla base di una definizione dei fabbisogni corredato da schemi planimetrici di confronto tra gli spazi in uso presso l'immobile di Palazzo Venezia a Roma (attuale sede) e gli spazi di palazzo San Felice, ferma la necessità di approfondimenti progettuali;
- in data 30/05/2017 con reg. n. 335669 è stato stipulato un Protocollo di Intesa tra il Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e l'Agenzia del Demanio per la realizzazione di un programma di valorizzazione del fabbricato San Felice sito in Roma;
- in data 20/10/2017 il Segretariato Generale del MiBACT e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un Accordo operativo per disciplinare le modalità e le procedure di attuazione

dell'intervento "Restauro e allestimento nuova sede Biblioteca Nazionale di Archeologia e Storia dell'Arte" di cui al Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 2 Dicembre 2016 di approvazione del Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017-2018, per regolare i rapporti tra le stesse Parti e per disciplinare le modalità e le procedure di attuazione dell'intervento suddetto;

- con nota prot. 2018/9294/DRC del 15/01/2018 è stato nominato l'Arch. Fulvio Berretta quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 in relazione alla realizzazione di un polo culturale e bibliotecario tramite la trasformazione di palazzo San Felice, edificio storico ad uso abitativo articolato su diversi corpi di fabbrica per uno sviluppo complessivo di 8.000 mq e soggetto al vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, sito nel comune di Roma Capitale;
- con determina a contrarre prot. n. 17/12/SSD del 03/11/2020 è stato stabilito di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Decreto del MIBACT 154/2018 e dell'art. 162, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, cui invitare cinque operatori economici, per l'affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e dei lavori finalizzati alla realizzazione di un polo culturale e bibliotecario tramite la trasformazione di un edificio storico articolato su diversi corpi di fabbrica per uno sviluppo complessivo di 8.000 mq e soggetto al vincolo ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, sito nel Comune di Roma Capitale;
- all'esito della procedura, con determina prot. n. 15/5/SSD del 13/09/2021 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto menzionato;
- in data 12 ottobre 2023 è previsto l'avvio della fase esecutiva finalizzata alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- per l'occorrenza il Ministero della Cultura ha incaricato l'Agenzia del Demanio di curare ogni adempimento necessario ai fini dell'organizzazione dell'evento di inaugurazione dell'inizio dei lavori prevista per il giorno 12 ottobre 2023 a cui prenderanno parte le più alte cariche dello Stato tra cui il Presidente della Repubblica e il Ministro della Cultura;
- con nota prot. MIC – SG 33272-P del 05/10/2023 il Ministero della Cultura ha comunicato che *"le spese di rappresentanza legate all'evento di inaugurazione dell'inizio lavori potranno gravare sul finanziamento concesso dallo scrivente Ministero per il recupero del Palazzo"*;
- si rende necessario, pertanto, affidare il servizio per l'allestimento degli spazi esterni di Palazzo San Felice finalizzato alla presentazione istituzionale dell'avvio dei lavori della nuova Sede della Biblioteca Nazionale di Archeologia e Storia dell'Arte di Roma;
- il Quadro Economico complessivo è pari ad € 91.837,39 (euro novecentounmilaottocentotrentasette/39);
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nonché l'urgenza, tenuto conto dei tempi stringenti, la Stazione appaltante ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, previa consultazione di 2 operatori economici iscritti al MePA di comprovata esperienza nei settori del marketing, comunicazione, pubblicità organizzazione e gestione integrata di eventi, nel rispetto del principio di rotazione;
- entro il termine del 09/10/2023, due operatori economici hanno fornito riscontro alla stazione appaltante, trasmettendo le proprie proposte organizzative e relativi preventivi depositati agli atti di questa Direzione Territoriale;

- la sola proposta organizzativa trasmessa dall'Impresa Ninety-nine SRL è stata ritenuta adeguata, completa ed in linea con le esigenze organizzative dell'evento in oggetto ed il preventivo per l'importo complessivo di € 64.955,00 (euro sessantaquattromilanovecentocinquantacinque/00) oltre IVA è stato ritenuto sostenibile e complessivamente conveniente;
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura nell'ambito del *finanziamento concesso dal MIC per il recupero di Palazzo SAN Felice* come autorizzato dal MIC con la citata nota prot. MIC – SG 33272-P del 05/10/2023;
- la durata del servizio oggetto di appalto è stata stabilita dal RUP in n. 4 giorni (quattro giorni), dall'avvio del servizio, secondo quanto specificato nella lettera d'invito prot. 10906 del 09/10/2023;
- in data 09/10/2023 il RUP ha proceduto ad avviare tramite la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it l'IRDO n. 3784615 con Operatore Economico, Ninety-nine SRL, iscritto all'iniziativa *Servizio di Organizzazione Eventi e Gestione Integrata Eventi* CPV: 79952000-2 sul portale MePA;
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 10/10/2023, l'operatore Economico ha confermato il proprio preventivo, come da verbale, assunto in data odierna al prot. n. 10948;
- il RUP con il citato verbale ha ritenuto congruo e sostenibile il preventivo presentato dalla società Ninety-nine SRL per un importo complessivo pari ad € 64.955,00 (euro sessantaquattromilanovecentocinquantacinque/00) oltre IVA e cassa previdenziale ove dovuta, e quindi meritevole di affidamento diretto;
- la Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica dei requisiti di legge che ha avuto esito positivo;
- la Stazione Appaltante considerata l'urgenza di procedere all'affidamento ed all'esecuzione del servizio in oggetto intende avvalersi della facoltà di non richiedere la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 52 comma 4 del D.lgs 36/2023;

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del *“servizio per l'allestimento degli spazi esterni di Palazzo San Felice finalizzato alla presentazione istituzionale dell'avvio dei lavori della nuova Sede della Biblioteca Nazionale di Archeologia e Storia dell'Arte di Roma”*, in favore dell'operatore Ninety-nine SRL, per un importo complessivo pari ad € 64.955,00 (euro sessantaquattromilanovecentocinquantacinque/00) oltre IVA e cassa previdenziale ove dovuta;
- che la durata dei lavori oggetto di appalto è fissata in n. 4 giorni naturali e consecutivi, secondo quanto specificato nella lettera d'invito;
- che la lettera d'invito costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla

- prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 52 comma 4 del D.lgs 36/2023, in considerazione dell'urgenza di procedere all'affidamento e all'esecuzione del servizio in oggetto;
 - di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente
Il Direttore
Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO
2023.10.10 16:12:26

