



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo come da segnatura

DECISIONE DI CONTRARRE

Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n.36/2023 dei lavori di bonifica amianto relativi ad una canna fumaria sita presso l'immobile di proprietà demaniale - scheda RMB1773 Piazza Santa Maria Consolatrice n.16/b – 16/c a Roma.

CIG A0177C8B90

cpv 45262660-5 Lavori di rimozione amianto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

PREMESSO CHE

- l'immobile di proprietà demaniale sito in Piazza Santa Maria Consolatrice n.16/B – 16/C a Roma è allibrato alla Scheda patrimoniale RMB1773;
- è stata riscontrata la presenza di una canna fumaria in cemento amianto collocata all'interno di uno dei locali demaniali nonché sul prospetto dell'edificio (corte interna), stante la presenza del manufatto in cemento amianto, è necessario procedere con la relativa bonifica;
- si rende necessario, pertanto, dare avvio alla procedura di affidamento, dei lavori di bonifica amianto relativi ad una canna fumaria sita presso il suddetto immobile di proprietà demaniale - scheda RMB1773 in Piazza Santa Maria Consolatrice n.16/b – 16/c a Roma;
- con nota prot. n. 3384 del 22/03/2023 è stata nominata quale RUP l'arch. Maria Incoronata Grusso in relazione all'intervento in oggetto;
- il RUP ha quantificato l'importo dei lavori contabilizzato "a corpo", secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto in € 13.739,61 (euro tredicimilasettecentotrentanove/61), di cui comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.053,08 (euro cinquemilacinquantatre,08), oltre IVA, per un Quadro Economico totale dell'intervento pari ad € 21.095,85 (ventunomilanovantacinque/85);

- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura nell'ambito del *capitolo 7754 – "interventi edilizi non a programma"*;
- il RUP, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, ha stimato la durata dei lavori in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, comprensivo dei tempi per l'approvazione del Piano di Lavoro (PdL) dall'ASL competente. I lavori devono essere conclusi entro i termini indicati, al fine di consegnare alla Stazione Appaltante l'area oggetto dell'appalto completamente ripulita e con relativa certificazione attestante le attività di smaltimento/recupero e indagini eseguite sul sito;
- i lavori ricadono nella Categoria OG12 "*Opere ed impianti di Bonifica e protezione ambientale*", pertanto per l'esecuzione degli stessi è obbligatoria l'iscrizione alla specifica sezione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.lgs. 152/2006, secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori menzionati, previa richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ed attivi nell'iniziativa "*Lavori di manutenzione e opere pubbliche*" – "*OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*";
- in data 29/09/2023 con note prot. 10604, 10605, 10609, 10629 il RUP, ha proceduto ad inviare richiesta di preventivo per l'affidamento dei lavori di cui sopra ai seguenti operatori:
 1. HYDROCON SRL con sede in CAMPAGNANO DI ROMA VIA DEL PAVONE 57 con codice fiscale n 07576820588 con partita IVA n. 01813651005;
 2. G.E.R. S.R.L. con sede a Roma (RM) in Via Mirtillo 255, con codice fiscale n. 11466641005, con partita IVA n. 11466641005;
 3. Econet Srl - P.I. e C.F. 01238680563 - Tel. +39 0761 35 42 32 - Sede operativa: Strada Rinaldone 5, 01100 Viterbo;
- con verbale prot. n. 10801 del 05/10/2023 il RUP ha dato atto che entro il termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, fissato per il giorno 03 ottobre 2023, alle ore 12:00, sono pervenuti i preventivi dei seguenti O.E.:
 1. HYDROCON SRL con sede in CAMPAGNANO DI ROMA VIA DEL PAVONE 57 con codice fiscale n 07576820588 con partita IVA n. 01813651005, con un ribasso del 23,00%;
 2. G.E.R. S.R.L. con sede a Roma (RM) in Via Mirtillo 255, con codice fiscale n. 11466641005, con partita IVA n. 11466641005, con un ribasso del 1,00%;
 3. Econet Srl - P.I. e C.F. 01238680563 - Tel. +39 0761 35 42 32 - Sede operativa: Strada Rinaldone 5, 01100 Viterbo, con un ribasso del 2,5%;
- sulla base dei preventivi pervenuti, il RUP con il verbale di cui sopra ha dato atto che quello presentato da HYDROCON SRL, stante il ribasso offerto del 23%, è il più conveniente per la Stazione Appaltante e che lo stesso risulta congruo;
- in data 05/10/2023, il RUP ha pertanto proceduto ad avviare tramite la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it la trattativa diretta RDO n. 3779460 per l'affidamento dei lavori in oggetto a HYDROCON SRL;
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 09/10/2023, ore 12:00 HYDROCON SRL ha presentato per l'esecuzione dei lavori in oggetto, la propria offerta pari ad € 6.688,62 (euro seimilaseicentottantotto,62) al netto di IVA e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.053,08 (euro cinquemilacinquantatre,08), confermando il ribasso di

cui al preventivo 10676 del 02/10/2023, pari al 23% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento di € 8.686,53;

- il RUP ha provveduto quindi alla verifica dei requisiti di legge che ha avuto esito positivo, come meglio specificato nel verbale prot. n. 12370 del 10/11/2023, ed ha proposto di affidare i lavori al suddetto operatore per l'importo di € 6.688,62 (euro seimilaseicentottantotto/62) al netto di IVA oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.053,08 (euro cinquemilacinquantatre/08);
- il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, il RUP ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della durata del lavoro;
- **VISTO** il d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 225 del d.lgs. n. 36/2023;

TUTTO QUANTO VISTO E PREMESSO IL DIRETTORE

DECIDE

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente decisione;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, dei lavori di bonifica amianto relativi ad una canna fumaria sita presso l'immobile di proprietà demaniale - scheda RMB1773 in Piazza Santa Maria Consolatrice n.16/b – 16/c a Roma in favore dell'operatore HYDROCON SRL con sede in Campagnano di Roma Via del Pavone n. 57 con codice fiscale n 07576820588 con partita IVA n. 01813651005, per un importo complessivo di € 11.741,70 (euro undicimilasettecentoquarantuno/70) al netto di IVA, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 5.053,08 (euro cinquemilacinquantatre/08), al netto dell'IVA;
- che il Capitolato Speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che il contratto avrà la durata di durata di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, comprensivo dei tempi per l'approvazione del Piano di Lavoro (PdL) dall'ASL competente, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- di procedere ai sensi del D.lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente decisione a contrarre.

Firmato digitalmente

Il Direttore

Dario Di Girolamo