



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 25/10/2023
Prot. n. 11829

CUP	G81F23001190001
OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	Comune di Sassari – Località Platamona – Ex Lido Punta Bianca. Lavori di messa in sicurezza in somma urgenza
CIG	Z5B3D00C8E
OGGETTO DEL CONTRATTO	Lavori di messa in sicurezza
CONTRATTO	Prot. n. 2023/6860/DRSAR del 06/07/2023
APPALTATORE	Edil MA di Manca Antonello c.f. MNCNNL72L10I452C p.IVA 01617480908 edil.ma@gigapec.it
DOCUMENTO	Determinazione di approvazione della perizia giustificativa

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- b. visto il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia;
- c. vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 06/04/2023 e, in particolare, l'articolo 4 che assegna alle direzioni territoriali le funzioni di:
 - c.1. gestione e amministrazione, nell'ambito geografico di competenza, dei beni immobili di proprietà dello Stato di competenza del Ministero dell'Economia e delle Finanze ossia la piena e diretta gestione del patrimonio disponibile e indisponibile e del demanio storico-artistico-archeologico non in consegna al Ministero della Cultura;

- c.2. cura delle attività connesse alla progettazione e realizzazione degli interventi edilizi in gestione diretta, anche di somma urgenza, sul patrimonio di competenza;
- d. visto che l'immobile conosciuto come *Lido Punta Bianca*, censito al catasto dei terreni del Comune di Sassari al foglio 1, particelle 781, 783 (parte) è di proprietà demaniale;
- e. vista la nota prot. n. 106375 del 05/06/2023, con la quale il Comune di Sassari, a seguito di accertamento effettuato dall'Ufficio stati di pericolo del Comando di Polizia locale, ha chiesto all'Agenzia di attivarsi per la messa in sicurezza dell'immobile;
- f. vista la determinazione prot. n. 6859 del 06/07/2023, con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento;
- g. visto il verbale prot. n. 6860 del 06/07/2023, con il quale il RUP:
 - g.1. ha constatato lo stato di somma urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 140 del d.lgs. 36/2023;
 - g.2. non potendo attendere i tempi necessari per le ordinarie procedure, ha affidato i lavori all'operatore economico Edil MA di Manca Antonello, c.f. MNCNNL72L10I452C, p.IVA 01617480908, edil.ma@gigapec.it, come previsto dell'articolo 140 del d.lgs. 36/2023;
- h. vista la perizia giustificativa prot. n. 7558 del 17/07/2023, redatta dal RUP ai sensi dell'articolo 140, comma 4, del d.lgs. 36/2023, in base alla quale i lavori sono stati stimati in 15.078,58 €, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso del 20% previsto dal comma 3 dell'articolo 140, oltre l'IVA pari a 3.317,29 €, per l'importo complessivo del quadro economico di 18.395,87 €;
- i. visto che è stato verificato il possesso da parte dell'appaltatore dei requisiti previsti dal d.lgs. 36/2023, sulla base dei seguenti documenti:
 - i.1. visura ordinaria del Registro imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Sassari n. T521591349 del 05/07/2023;
 - i.2. certificato dell'Agenzia delle entrate prot. n. 94050 del 06/06/2023, acquisito agli atti con prot. n. 5633 del 07/06/2023;
 - i.3. certificato generale del Casellario giudiziale prot. n. 12062/2023/R del 08/06/2023, acquisito con prot. n. 5747 del 09/06/2023;
 - i.4. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato prot. n. 1922/2023/R del 08/06/2023, acquisito con prot. n. 5747 del 09/06/2023;
 - i.5. certificato del Tribunale di Sassari – Sezione fallimentare del 23/05/2023 acquisito agli atti con prot. n. 5112 del 24/05/2023;
 - i.6. visto che è stata verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore, come risulta dal DURC prot. n. INPS_ 37239111del 11/08/2023, valido sino al 09/12/2023;
- j. considerato che, ai sensi del medesimo comma 4 dell'articolo 140, la Stazione Appaltante provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata;

DETERMINA

- 1. di approvare la perizia giustificativa prot. n. 7558 del 17/07/2023 redatta dal RUP ai sensi dell'articolo 140, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e allegata alla presente determinazione, in base alla quale i lavori sono stati stimati in 15.078,58 €, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso del 20% previsto dal comma 3 dell'articolo 140 del d.lgs. 36/2023, oltre 3.317,29 € di IVA, per l'importo complessivo del quadro economico di 18.395,87 €;

2. di confermare l'affidamento dei lavori all'operatore economico Edil MA di Manca Antonello, c.f. MNCNNL72L10I452C, p.IVA 01617480908, edil.ma@gigapec.it, per l'importo contrattuale 15.078,58 €, oltre l'IVA;
3. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato come previsto dal Bilancio dell'Agenzia del Demanio per l'anno 2023, nel quale sono previsti appositi fondi in capo alla Direzione Regionale Sardegna per gli interventi di manutenzione non a programma;
4. di dare atto che il presente atto è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu



RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA – RUP

ing. Nicola Ligas
335 649 50 39
nicola.ligas@agenziademanio.it

FUNZIONARIO TECNICO

ing. Carlo Schirru
335 463 604
carlo.schirru@agenziademanio.it