



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, data e protocollo come da segnatura

DETERMINA EX ART. 120 CO. 9 D.LGS. 36/2023

Oggetto: **Determina relativa all'estensione entro il quinto d'obbligo per l'estensione delle prestazioni oggetto del contratto prot. 2023/1115/R.I. del 22/06/2023 ai seguenti beni demaniali: 1) BLD0026 "Ex caselli Ferroviari" - Cortina d'Ampezzo (BL); 2) BLB0002 "Ex greto torrente Ardo" – Belluno (BL).**

CIG ZB23B56A4B

ODA 2023002039

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza della Determinazione n. 106 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali Prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2023/846/DR-VE-ATTI del 10/05/2023, su designazione del Direttore Regionale Massimo Gambardella, sono stati nominati:
 - il Dott. Angelo Pizzin, quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art 15 del d. Lgs 36/2023;
 - l'Arch. Agostino Valier, come Direttore dell'Esecuzione del contratto (DEC);
- con decisione a contrarre prot. n. 2023/1025/DR-VE-ATTI del 06/06/2023, è stato affidato a favore dell'Operatore economico **PARCIANELLO & PARTNERS ENGINEERING S.r.l. - P.IVA: 01041760255**, Via Giacomo Matteotti, 30d, 32016 Alpagò (BL), per un importo pari ad € 25.205,15 (venticinquemiladuecentocinque/15), oltre oneri previdenziali e IVA di legge tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) n. 3588278 del 05/06/2023, il servizio di aggiornamento catastale, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, sulle seguenti aree demaniali: 1) BLD0015

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

“Ex Osservatorio meteorologico passo Falzarego” – Cortina d’Ampezzo (BL); 2) BLD0026 “Ex caselli Ferroviari” - Cortina d’Ampezzo (BL); 3) BLD0030 “Rifugio Biella” - località Alpe di Fosses, Cortina d’Ampezzo (BL); 4) BLB0002 “Ex greto torrente Ardo” – Belluno (BL);

- in data 22/06/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto prot. n. 2023/1115/R.I/DR-VE) per l’importo complessivo pari ad € 25.205,15 (venticinquemiladuecentocinque/15) oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- che, così come previsto nel Verbale di avvio dell’esecuzione del contratto (prot. n. 2023/1280/ATTI/DR-VE), le parti hanno stabilito l’inizio del servizio per il 10.07.2023;
- che a seguito delle attività di sopralluogo eseguite presso i beni demaniali BLD0026 “Ex caselli Ferroviari” e BLB0002 “Ex greto torrente Ardo”, si è ravvisata la necessità di svolgere ulteriori attività rispetto a quanto previsto dal contratto prot. n. 2023/1115/R.I/DR-VE, così come si evince dal seguente prospetto riepilogativo (prot. n. 2023/16979/DR-VE del 05/10/2023):

Denominazione	Attività da svolgere	Prestazioni aggiuntive
BLD0026 “Ex caselli Ferroviari” - Casello di Zuel - Cortina d’Ampezzo (BL)	CT: trattasi di ampliamento di circa il 100% in termini di superficie dell’accessorio del fabbricato principale; è necessario redigere un tipo mappale Pregeo da P.F.	euro 1.500,00
BLD0026 “Ex caselli Ferroviari” Casello Rufredo - Cortina d’Ampezzo (BL)	CT: è necessario redigere un tipo mappale PREGEO per correggere la situazione attualmente in mappa rispetto al DOCFA e per introdurre in mappa l’ampliamento dei ruderi visibili richiesto in contratto.	euro 1.500,00
BLD0026 “Ex caselli Ferroviari” Casello Cimabanche - Cortina d’Ampezzo (BL)	CT: va redatto un Pregeo per l’introduzione in mappa del manufatto isolato presente sul terreno; essendo in prossimità del confine regionale non esistono P.F. utilizzabili e va riconosciuta una prestazione supplementare come per il Rifugio Biella CF: la scheda Docfa attuale non corrisponde allo stato di fatto e va aggiornata (le legnaie vanno ricomprese nella planimetria del fabbricato principale o va fatta una scheda a parte.	euro 2.000,00 euro 700,00
BLB0002 “Ex greto torrente Ardo” – Via Guido Rossa, Belluno (BL)	CT: il contratto prevede un unico atto Pregeo; essendo due proprietà differenti vanno redatti due PREGEO separati.	euro 1.500,00
Importo totale		euro 7.200,00
Importo netto		euro 5.016,24

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173 che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente pubblico economico;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 giugno 2021, registrato alla Corte dei Conti, in data 14 luglio 2021, con il quale è stato nominato il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2021, adottato in attuazione dell'art. 1 comma 162 della predetta L. n. 145/2018 che ha soppresso il precedente dPCM 15 aprile 2019 e, ferma restando l'istituzione della Struttura presso l'Agenzia, ha chiarito e descritto in modo più analitico e coerente con l'organizzazione della medesima Agenzia, i compiti della Struttura, così da garantirne in tempi rapidi la piena funzionalità;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;
- la Determinazione n. 103, adottata dal Direttore dell'Agenzia in data 5 aprile 2023, previa delibera del Comitato di Gestione, recante l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia, previsti dall'art. 5 e 6 del Regolamento di amministrazione e contabilità;
- la Determinazione n. 105 del 05 aprile 2023, prot. 2023/8980/DIR, recante la definizione del modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;
- la Determinazione n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 sulle Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali, che sostituisce la determinazione n. 103;
- il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32 comma 2, in base al quale, *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici"*;

- le Linee Guida dell'ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 *“Codice dei contratti pubblici”* rubricato *“Autorità Nazionale Anticorruzione”*;
- l'art. 35 bis del D. Lgs n. 165/2001;
- l'art. 51 c.p.c.;
- le Linee Guida ANAC n. 15, recanti *“Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici”*;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*
- che alla presente procedura, indetta entro il 30/06/2023, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 (abrogato a far data dal 01 luglio 2023), in forza del combinato disposto degli artt. 226 comma 2 e 229 comma 2 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici in vigore dal 1° aprile 2023 adottato in attuazione dell'art. 1 della l. 21 giugno 2022 n.78,).
- il D.L. n. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il preventivo pervenuto il 05/10/2023 (prot. 2023/16979/DR-VE), con cui l'Arch. Lio Parcianello, per conto della società PARCIANELLO & PARTNERS ENGINEERING S.r.l., ha elencato le ulteriori prestazioni ritenute necessarie durante l'esecuzione del contratto, provvedendo, altresì, a quantificare il relativo importo;
- il parere favorevole di congruità tecnico ed economica relativamente (prot. n. 2023/1930/ATTI/DR-VE) rilasciato dall'Arch. Agostino Valier, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del contratto

CONSTATATO che si rende necessario procedere ad un'estensione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto prot. n. 2023/1115/R.I. del 22/06/2023 da effettuarsi presso i seguenti beni demaniali BLD0026 *“Ex caselli Ferroviari”* e BLB0002 *“Ex greto torrente Ardo”*;

RICHIAMATO l'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale *“la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione (del contratto) si renda necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario”*;

CONSIDERATO

- che il servizio di aggiornamento catastale in oggetto richiede l'estensione e l'aumento delle prestazioni del contratto di appalto prot. n. 2023/1115/R.I./DR-VE

del 22/06/2023 da effettuarsi presso i seguenti beni demaniali BLD0026 “Ex caselli Ferroviari” e BLB0002 “Ex greto torrente Ardo”;

- che l’attribuzione ad altra impresa del servizio oggetto del contratto di appalto prot. n. 1) BLD0015 “Ex Osservatorio meteorologico passo Falzarego” – Cortina d’Ampezzo (BL); 2) BLD0026 “Ex caselli Ferroviari” - Cortina d’Ampezzo (BL); 3) BLD0030 “Rifugio Biella” - località Alpe di Fosses, Cortina d’Ampezzo (BL); 4) BLB0002 “Ex greto torrente Ardo” – Belluno (BL), comporterebbe per l’amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e possibile duplicazione di costi in contrasto coi principi di efficienza ed economicità;

- che detto importo rientra nel totale del Quadro Economico di cui alla determina a contrarre prot. n. 2023/1025/R.I. del 06/06/2023 sulla commessa P15CENS0 Cap. 3901 - Voce di budget FD02600041;

- che il preventivo pervenuto il 05/10/2023 (prot. 2023/16979/DR-VE), rientra nei limiti del quinto d’obbligo ai sensi dell’art. 120, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

- **DI AUTORIZZARE** l’incremento del contratto prot. n. 2023/1115/R.I./DR-VE del 22/06/2023 consentendo l’estensione delle prestazioni presso i seguenti beni demaniali: BLD0026 “Ex caselli Ferroviari” - Cortina d’Ampezzo (BL) e BLB0002 “Ex greto torrente Ardo” – Belluno (BL);

- **DI ESERCITARE** il diritto potestativo di aumento del “**quinto d’obbligo**” nei confronti della società PARCIANELLO & PARTNERS ENGINEERING S.r.l. - P.IVA: 01041760255, Via Giacomo Matteotti, 30d, 32016 Alpago (BL), la quale, pertanto, non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, come previsto dall’art. 106, comma 12 del D.lgs. n.50/2016;

- **DI DARE ATTO** che l’importo complessivo di euro di **€ 5.016,24 (cinquemilasedici/24) oltre Iva ed Oneri come per legge** riveniente dall’estensione rientra nell’ambito del quinto d’obbligo ex art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;

- **DI IMPUTARE** il corrispettivo per il servizio sulla commessa P15CENS0 Cap. 3901 - Voce di budget FD02600041;

- **DI PROCEDERE** ai sensi dell’articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Direttore Regionale
Massimo Gambardella

Il RUP
Angelo Pizzin