



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

PREMESSO CHE

con nota prot. 2023/2129/DRCAL del 06/02/2023 sono stati nominati RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Ines Vuozzo e contestualmente, sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, tutti dipendenti di questa Direzione Regionale;

con determinazione prot. 2023/10346/DRCAL del giorno 08/06/2023, l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata all'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, da restituirsi anche in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione della nuova sede Corte dei Conti, Avvocatura distrettuale dello Stato e M.I.M.S. Provveditorato OO.PP., di Catanzaro (CZ) presso immobile demaniale sito in Via Francesco Crispi, 33 Scheda CZD0024;

per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è stato stimato, in conformità delle tariffe del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici inerenti i servizi di architettura e ingegneria (D.M. 17/06/2016), oltre IVA ed oneri previdenziali, per un totale di € 201.248,02 (Euro

duecentounomiladuecentoquarantotto/02), oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 215.000,00 di cui all'art. 35 lett. c) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. ed ex art. 1 comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020;

la durata del servizio è definita complessivamente in 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del DEC;

è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (ID negoziazione: 3631615), fissato al 12.07.2023 ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	▲ Numero di Partecipazione ▲	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta ▲
1	RTI NO GAP CONTROLS - INARCHECK	RTI costituendo	768422	Lotto 1	11/07/2023 17:16:43
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	Singolo operatore economico	756166	Lotto 1	10/07/2023 18:20:47
3	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico	742858	Lotto 1	11/07/2023 20:43:17

a conclusione della valutazione della busta amministrativa e dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 16752 del 27/09/2023, la graduatoria risulta essere la seguente

POSIZIONE	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio totale	Offerta anomala
1	PLICO 2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	83,97	si
2	PLICO 3	RT NO GAP CONTROLS - INARCHECK	74,55	no
3	PLICO 1	CONTECO CHECK SRL	73,75	no

con medesimo verbale n. 16752 del 27/09/2023, la Commissione Giudicatrice ha rilevato la sussistenza dei presupposti per la verifica dell'anomalia dell'offerta inerente al Plico 2, operatore economico PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL., come previsto al paragrafo 22 del Disciplinare di gara ed all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

per il concorrente PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, la Stazione Appaltante, attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. negoziazione 3631615, in data 27/09/2023, ha chiesto al predetto operatore economico di fornire le giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;

l'operatore economico PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, in data 04/10/2023, ha trasmesso le giustificazioni chieste dalla Stazione Appaltante.

all'esito dell'esame della documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, il R.U.P., con il supporto della commissione giudicatrice, ha verificato la congruità dell'offerta presentata dal predetto concorrente, ritenendo la stessa idonea, con verbale prot. n. 17436 del 06/10/2023,

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione Giudicatrice con il citato verbale prot. n. 16752 del 27/09/2023 e della verifica della congruità dell'offerta presentata dal predetto concorrente, PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, con verbale prot. n. 17436 del 06/10/2023,

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la graduatoria formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 16752 del 27/09/2023 e la successiva proposta di aggiudicazione del Responsabile unico del procedimento, disposta mediante il sistema MEPA in data 09/10/2023;

- di aggiudicare definitivamente al concorrente **PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL.**, la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, finalizzata all'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, da restituirsi anche in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione della nuova sede Corte dei Conti, Avvocatura distrettuale dello Stato e M.I.M.S. Provveditorato OO.PP., di Catanzaro (CZ) presso immobile demaniale sito

in Via Francesco Crispi, 33 Scheda CZD0024, avendo conseguito il punteggio di 83,97, con un ribasso del 63,63 % sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi del 20%, e quindi per l'importo contrattuale di € 73.193,90, oltre oneri previdenziali ed Iva al 22%;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

