



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Liguria

Genova,  
Prot. n.         \_atti/2023/DRL

## DECISIONE DI CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 17, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di lavori di manutenzione ordinaria per ripristino del decoro dei locali archivio nei piani fondi dell'immobile sito in Genova Via Finocchiaro Aprile, 1 – Genova, sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Liguria" – GEB0209.

**SmartCIG: Z3A3D3AEF3**

### Premesso che:

- A seguito di monitoraggio annuo dell'RSPP di questa Agenzia, i locali ad uso archivio dell'immobile sito in Genova Via Finocchiaro Aprile, 1 – Genova, sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Liguria" – GEB0209, posti al piano interrato in corrispondenza della porta REI n. 16 e n. 17, sono stati interdetti al personale della DR;
- in data 23.11.2021 questa DR ha provveduto allo smaltimento di materiale di scarto e alla pulizia dei locali archivio posti al piano seminterrato;
- per rendere pienamente fruibili i suddetti locali al personale della DR si ravvisa la necessità di effettuare un intervento di manutenzione ordinaria per il ripristino del decoro degli ambienti ovvero lavorazioni propedeutiche ad eliminare l'interdizione all'accesso;
- con atto prot. n. 2023/1155-atti /DRL-STE del 09.11.2023, l'Ing. Simone Costa è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto dei lavori in argomento;
- il RUP ha inviato, a mezzo pec in data 10.11.2023, prot. n. 2023/1162/DRL-STE, richiesta di preventivo economico finalizzata all'affidamento diretto dei lavori agli operatori economici sottoelencati:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	Prot.	Data
C.T.C. Gruppo Vassallo Srl	01337340994	11666	10/11/2023
Rieco Srl	01237950074	11667	10/11/2023
Stella Alessio	01374830089	11668	10/11/2023

- entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 16 novembre 2023, gli operatori di seguito indicati hanno formulato un'offerta economica tramite pec:



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075  
e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

OPERATORE ECONOMICO	Prot.	Data	Patto Integrità	Informativa privacy	Ribasso offerto	Manodopera	Sicurezza
C.T.C. Gruppo Vassallo Srl	11802	15/11/2023	X	X	5,00 %	€ 3.421,28	€ 582,30
Rieco Srl	11859	16/11/2023	X	X	3,00 %	€ 3.421,28	€ 582,30

- il RUP, con verbale prot. n. 2023/1195-atti/DR-STE del 16.11.2023, ha verificato e attestato la congruità del preventivo pervenuto dell'operatore economico **C.T.C. Gruppo Vassallo Srl**, con sede legale in Genova via Federico Alizeri, 26r, P.Iva 01337340994, email: [info@gruppovassallo.it](mailto:info@gruppovassallo.it), Pec: [ctcgruppovassallo@pec.gruppovassallo.it](mailto:ctcgruppovassallo@pec.gruppovassallo.it), per un importo complessivo pari a **€ 11.816,81 (undicimilaottocentosedici/81)** oltre IVA al 22%, comprensivo del costo della manodopera pari ad € 3.421,28 e degli oneri di sicurezza aziendale pari ad € 582,30, proponendone l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### **Verificato:**

- che l'importo di € 11.816,81 (undicimilaottocentosedici/81) comprensivo dei costi della sicurezza ed escluso IVA, trova copertura economica sul capitolo di spesa 7755 – Interventi a volume.

#### **Visti:**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 17 commi 1, 2 e 5;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

#### **Appurato:**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d. lgs. 36/2023 non si richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;





- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tanto premesso, verificato, visto e appurato

## IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021.

### DISPONE

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria per ripristino del decoro dei locali archivio nei piani fondi dell'immobile sito in Genova Via Finocchiaro Aprile, 1 – Genova, sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Liguria" – allibrati alla scheda GEB0209;
- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori di che trattasi all'operatore economico , con sede legale in Genova via Federico Alizeri, 26r, P.Iva 01337340994, per un importo complessivo pari a € **11.816,81 (undicimilaottocentosedici/81)** oltre IVA al 22%, comprensivo del costo della manodopera pari ad € 3.421,28 e degli oneri di sicurezza aziendale pari ad € 582,30, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in modalità elettronica e trasmesso tramite posta elettronica certificata;
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7755 – interventi a volume.

Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



