

Ancona, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 del servizio di manutenzione del verde per gli immobili ubicati nel Comune di Ancona (Schede ANB0006-ANB0036-ANB0181-ANB0474-ANB0477-AND0068-AND0083), nel Comune di Cupramontana (scheda ANB0677), nel Comune di Falconara Marittima (scheda ANB0162) nel Comune di Loreto (Scheda ANB0122) e nel Comune di Sassoferrato (Scheda ANB0714)

CIG: A018B7690E; **CPV** 77340000-5

Trattativa diretta MePA: 3774971

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

VISTO

- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito, il **“Codice”**);
- L'art. 50 comma 1 del Codice, il quale dispone che *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:... b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni*

contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- L'art. 17 comma 2 del d.lgs. 36/2023, a mente del quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, “**MePA**”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del Codice;

PREMESSO CHE:

- Questa Amministrazione deve procedere alla manutenzione del verde dei beni appartenenti al Demanio dello Stato, tra i quali quelli di seguito elencati:
 - Comune di Ancona (Schede ANB0006-ANB0036-ANB0181-ANB0474-ANB0477-AND0068-AND0083)
 - Comune di Cupramontana (scheda ANB0677);
 - Comune di Falconara Marittima (scheda ANB0162);
 - Comune di Loreto (Scheda ANB0122);
 - Comune di Sassoferrato (Scheda ANB0714);
- i contenuti del predetto servizio sono stati dettagliati nelle rispettive schede tecniche dei beni oggetto dell'intervento, predisposte dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamate;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, il RUP ha avviato in data 14/09/2023 tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA n. 3774971 la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs 36/2023, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico “*La Gramigna S.r.l., con sede legale in Via Farfisa, 18, - 60021 - Camerano (AN) P.IVA 02144870421*” abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai “*Servizi di manutenzione del verde*”, il quale possiede comprovata esperienza in relazione all'attività oggetto del presente affidamento;
- l'importo a base dell'affidamento è stato determinato in **€ 67.276,83** al netto dell'IVA, di cui **€ 1.112,79** per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, secondo il CME, che integralmente si richiama, determinato con riferimento alle tariffe del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii.;
- Il servizio dovrà concludersi entro il 18/12/2023;

- entro il termine del 09/10/2023, ore 11:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha offerto un ribasso pari al 1,00% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento pari per l'importo di € 66.604,06 di cui € 1.112,79 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso al netto dell'IVA;

VISTA

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla relazione prot. n. 2023/9205/DRM del 11/10/2023 con la quale si dà atto che l'offerta della società *“La Gramigna S.r.l., con sede legale in Via Farfisa, 18, - 60021 - Camerano (AN) P.IVA 02144870421”* è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;
- La relazione del RUP prot. n. 2023/9206/DRM del 11/10/2023 dalla quale risulta il possesso da parte del predetto operatore economico dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale di cui all'art. 100 comma 1 lett. a) dello stesso Codice;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

DECIDE

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare alla società *“La Gramigna S.r.l., con sede legale in Via Farfisa, 18, - 60021 - Camerano (AN) P.IVA 02144870421* il servizio di manutenzione del verde per gli immobili ubicati nel Comune di Ancona (Schede ANB0036-ANB0181-ANB0474-ANB0477-AND0068-AND0083), nel Comune di Cupramontana (scheda ANB0677), nel Comune di Falconara Marittima (scheda ANB0162) nel Comune di Loreto (Scheda ANB0122) e nel Comune di Sassoferrato (Scheda ANB0714), per l'importo complessivo di **€ 66.604,06** di cui € 1.112,79 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, al netto dell'IVA, in ragione del ribasso offerto pari al 1,00%;
3. di dare atto che il servizio dovrà concludersi entro il 18/12/2023, dall'avvio delle attività da parte del RUP;
4. di dare atto che il servizio trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754- Lavori di manutenzione straordinaria inferiori a 100 mila euro;
5. di dare atto che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera b del codice degli appalti;
5. di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
6. di procedere ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione *“Amministrazione trasparente”*

Il Direttore
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Unico di Progetto
Romeo Raffalele Caccavone
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.