



Determina n. 228/2023

Torino, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE
(art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023)**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, per lavori per la messa in sicurezza di porzioni di copertura del bene demaniale sito in via Beato Gambaro, 81 - Comune di Galliate (NO), scheda NOB0377.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 e n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal

Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 rubricato: *"Codice dei contratti pubblici"* (per le parti ancora in vigore);
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante: *«Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»*, ed in particolare, l'art. 17;
- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 dell'Agenzia del Demanio;
- le *"Linee guida selezione del contraente"* - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- la nota prot. n. 2023/14015/DR-TO del 29/11/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento in argomento il geom. Pasquale Cassano;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile demaniale sito in via Beato Gambaro, 81 - Comune di Galliate (NO), scheda NOB0377;
- in data 16/10/2023 il Comune di Galliate (NO) ha segnalato la necessità di intervenire sul fabbricato in questione al fine porre in essere le idonee attività di rimozione di elementi pericolanti al piano copertura;
- in data 08/11/2023 veniva effettuato un sopralluogo da parte di questo Ufficio per accertare lo stato dei luoghi dell'edificio oggetto dell'intervento a seguito del quale i funzionari tecnici di questa Direzione regionale hanno concordato con il referente dell'Ufficio tecnico comunale, le attività necessarie alla messa in sicurezza del bene;

-
- il tecnico incaricato procedeva con la puntuale valutazione tecnica ed economica dell'intervento da eseguire al fine di procedere con l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza in parola;

CONSIDERATO CHE

- è necessario procedere con i lavori necessari al fine di mettere in sicurezza la copertura dell'immobile di cui trattasi, prospiciente la viabilità pubblica;
- data la peculiarità e ridotta entità del servizio da eseguire, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 per affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. N. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la sua acquisizione, in data 09/11/2023 il RUP ha effettuato un'indagine di mercato esplorativa richiedendo, come da indicazione da parte dell'Ufficio tecnico del Comune di Galliate (NO), all'operatore economico Crepaldi Coloriture di Crepaldi Emanuele & C. S.a.s., con sede legale in via Monte Grappa, 76 – 28066 Galliate (NO), P.IVA e C.F.: 01094520036, operatore economico qualificato, liberamente selezionato ed operante sul mercato, resosi disponibile ad eseguire in tempi celeri l'intervento, la formulazione di un preventivo per l'esecuzione dei lavori summenzionati;
- a seguito di tale consultazione, l'operatore economico di cui al punto precedente, ha trasmesso in data 16/11/2023 il preventivo n. 65/23 del 13/11/2023, assunto al prot. n. 13491 del 17/11/2023, di importo pari ad € 650,00 (euro seicentocinquanta/00) oltre IVA comprensivo di costi della sicurezza;
- Il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità del preventivo presentato dal citato operatore economico;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dato l'esiguo valore dell'incarico, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ex art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a € 40.000 euro è stata acquisita l'autodichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- il contratto sarà stipulato a corpo;

-
- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
 - l'affidamento in questione, limitatamente alle prestazioni da affidare, trova copertura finanziaria all'interno del capitolo 7754 interventi non a programma;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di non procedere alla suddivisione in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- di approvare il preventivo prodotto da Crepaldi Coloriture di Crepaldi Emanuele & C. S.a.s., acquisito al protocollo prot. n. 13491 del 17/11/2023, per un importo complessivo pari ad € 650,00 (euro seicentocinquanta/00) oltre IVA comprensivo di costi della sicurezza;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto all'operatore economico Crepaldi Coloriture di Crepaldi Emanuele & C. S.a.s., con sede legale in via Monte Grappa, 76 – 28066 Galliate (NO), P.IVA e C.F.: 01094520036, per l'affidamento delle attività summenzionate;
- di stabilire che l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe è pari a € 650,00 (euro seicentocinquanta/00) oltre IVA comprensivo di costi della sicurezza;
- di stabilire il termine massimo per l'espletamento dei lavori oggetto della presente procedura in 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione;
- di non richiedere la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva per le ragioni sopra addotte;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso Decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto a corpo verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- di procedere alla stipula del contratto, avendo acquisito da parte dell'Operatore apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, depositata agli atti di codesta Stazione Appaltante;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza
