



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna

Bologna, data del protocollo

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**(art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023)**

**AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B-  
DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 - DEL SERVIZIO DI  
RILIEVO TOPOGRAFICO, PLANO-ALTIMETRICO, PREGEO E DOCFA, IN  
RELAZIONE A N. 15 COMPENDI IN USO GOVERNATIVO – CIG A01B8C08BA.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTA** la delega al Vicedirettore Ing. Roberto Capuano conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2023/12384 del 28/07/2023;

**VISTO** l'art. 63 c. 4 del D.lgs. 36/2023 secondo cui l'Agenzia del Demanio è iscritta di diritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate istituito presso l'ANAC con codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTO** l'art. 17, c.1 e c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che, in caso di affidamento diretto, tale atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

**VISTO** in particolare l'articolo 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, che prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione e del possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

**VISTA** la nota prot. 2023/7640/DPCA del 22/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022, deliberato dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022.

#### **PREMESSO**

- che nell'ambito delle attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare attribuite alla Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio è emersa la necessità di eseguire servizi di manutenzione per evitare situazioni di rischio o di pericolo, presso alcuni immobili di proprietà dello Stato, meglio individuati nella tabella che segue:
- che nell'ambito delle attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare attribuite alla Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio è emersa la necessità di eseguire il servizio di rilievo topografico, plano-altimetrico, pregeo e docfa, in relazione a n. 15 compendi in uso governativo:
- che, nel dettaglio, il servizio dovrà essere effettuato presso le porzioni di immobili di proprietà dello Stato, individuati nella tabella che segue:

<b>LOTTO</b>	<b>PROVINCIA</b>	<b>COMUNE</b>	<b>IMMOBILE:</b>	
1	Piacenza	Piacenza	PCD0030	Arsenale Esercito viale Malta
	Piacenza	Piacenza	PCD0038	Ex area caserma Zanardi-Landi
	Piacenza	Piacenza	PCD0039	Direzione Artiglieria
2	Piacenza	Piacenza	PCB0047	Campo Poligono di S. Antonio e Caserma Artale Infrangibile
3	Piacenza	Piacenza	PCB0121	Caserma L. Lusignani S. Antonio
4	Piacenza	Piacenza	PCB0412	Nuova Casa Circondariale di Piacenza
5	Piacenza	Piacenza	PCD0010	Palazzo Landi ora dei Tribunali
6	Piacenza	Piacenza	PCD0015	Palazzo Morando
7	Piacenza	Piacenza	PCD0020	Caserma Nino Bixio - Ex scuderie di Maria-Luigia
8	Parma	Parma	PRB0009	Palazzo ex Rangoni
			PRD0019	Palazzo ex Rangoni - via della Repubblica Borgo della Posta
9	Parma	Parma	PRD0001	Palazzo di Riserva

10	Parma	Parma	PRD0003	Ex caserma Ulrico Toni Monastero Benedettino S. Giovanni
11	Parma	Parma	PRD0016	Palazzo dei Ministeri
12	Reggio Emilia	Reggio E.	RED0002	Palazzo ex dogana
13	Modena	Modena	MOB0111	Palazzo Uffici Genio Civile
14	Modena	Modena	MOD0018	Palazzo Coccapani
15	Modena	Spilamberto	MOB0097	Ex Casa del Fascio di Spilamberto

- che con nota. prot. n. 2023/10452, Grazia Rotunno è stata nominata Responsabile Unico del Progetto e Riccardo Bellaveduta è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto per l'affidamento del servizio in oggetto;
- La durata prevista per l'esecuzione dell'appalto in questione è di giorni 180 naturali, successivi e consecutivi dal verbale di avvio del servizio sottoscritto dal DEC;
- che il RUP ha predisposto la documentazione tecnica per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo su un importo complessivo stimato del servizio pari a **€ 61.010,00 (euro sessantunomiladieci virgola zero) oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti, di cui € 60.094,85 (euro sessantamilanovantaquattro virgola ottantacinque) per servizi soggetti a ribasso** ed € 915,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,

Tale richiesta è costituita dai seguenti documenti:

- Richiesta di preventivo e relativi allegati:
  - 1) Modulo preventivo (All.1);
  - 2) Capitolato tecnico-prestazionale (All.2);
  - 3) Allegato tecnico;
  - 4) Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679
- che l'importo economico relativo al servizio in oggetto è il seguente:

Descrizione	Importo
Importo lavori <u>soggetto a ribasso</u> al netto di IVA	€ 60.094,85
Costi della sicurezza <u>non soggetti a ribasso</u>	€ 915,15
<b>Importo totale lavori da appaltare al netto di iva</b>	<b>€ 61.010,00</b>

- che il quadro economico del servizio è il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B- DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 - DEL SERVIZIO DI RILIEVO TOPOGRAFICO, PLANO-ALTIMETRICO, PREGEO E DOCFA, IN RELAZIONE A N. 15 COMPENDI IN USO GOVERNATIVO</b>		
	<b>A) IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	
A1)	Compenso attività catastale (allegato foglio di calcolo)	€ 61.010,00
	<b>A) TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 61.010,00</b>
	<b>di cui di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a:</b>	<b>€ 915,15</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1)	Lavori in economia ed imprevisti	€ -
B2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
B3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
B4)	Accantonamento	€ -
B5)	Spese contributo ANAC, visti, bolli e diritti	€ 30,00
B6a)	Accantonamento incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 976,16
B6b)	Accantonamento fondo innovazione di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 244,04
B7)	contributi previdenziali	€ 3.050,50
	IVA su contributi previdenziali	€ 671,11
B8)	Spese per attività di validazione	€ -
B9)	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
B10)	Spese per pubblicità da rimborsare da parte dell'Aggiudicatario non in QTE	€ -
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici	€ -
B12)	IVA di A) (22%)	€ 13.422,20
B13)	Economie	€ -
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 18.394,01</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 79.404,01</b>

- che tutte le attività oggetto del presente affidamento, del valore complessivo da quadro economico di € 79.404,01 trovano copertura economica nella voce di budget "FD02600041 – Censimento - commessa P15CENS03";
- che il RUP ha trasmesso la richiesta di preventivo prot. 15393 del 22/09/2023, da esperire entro il giorno 02/10/2023, ai seguenti operatori economici presenti nella piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA):

<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita Iva/Altro identificativo</b>	<b>Indirizzo pec</b>
GEOM.FOIETTA FRANCESCO	03414160402	<a href="mailto:francesco.foietta@geopec.it">francesco.foietta@geopec.it</a>

GEOMETRA GASPARINI MAURO	03594620407	<a href="mailto:mauro.gasparini@geopec.it">mauro.gasparini@geopec.it</a>
GEOMETRA MURATORI ALESSANDRO	02680760408	<a href="mailto:alessandro.muratori@geopec.it">alessandro.muratori@geopec.it</a>
GEOMETRA PIERPAOLO GIOVANNINI	01171820382	<a href="mailto:pierpaolo.giovannini@geopec.it">pierpaolo.giovannini@geopec.it</a>
STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO BORGHI GEOM. PAOLO	02636010361	<a href="mailto:paolo.borghini@geopec.it">paolo.borghini@geopec.it</a>
STUDIO TECNICO ASSOCIATO LANFRANCHI E RESTIANI	01539640340	<a href="mailto:andrea.lanfranchi@geopec.it">andrea.lanfranchi@geopec.it</a>
GEOMETRA GIORGI STEFANO	01398580330	<a href="mailto:stefanogiorgi1783@gmail.com">stefanogiorgi1783@gmail.com</a>
MB RILIEVI S.R.L.	03035790348	<a href="mailto:mbrilievirl@pec.it">mbrilievirl@pec.it</a>
PRANDINI GEOMETRA MIRKO	03441790361	<a href="mailto:geom.prandimirko@gmail.com">geom.prandimirko@gmail.com</a>
GEOMETRA SARTI NICOLA	02422781209	<a href="mailto:nicola.sarti@geopec.it">nicola.sarti@geopec.it</a>

- che entro il giorno 02/10/2023, sono stati ricevuti i preventivi degli OE riportati nella seguente tabella, assunti al protocollo con i seguenti identificativi:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita Iva/altro identificativo</b>	<b>Indirizzo pec</b>	<b>Protocollo ricezione preventivi</b>
PRANDINI GEOMETRA MIRKO	03441790361	<a href="mailto:geom.prandimirko@gmail.com">geom.prandimirko@gmail.com</a>	NR. 15918 – 15973 - data: 02-10-2023
MB RILIEVI S.R.L.	03035790348	<a href="mailto:mbrilievirl@pec.it">mbrilievirl@pec.it</a>	N. 16001 – data: 03-10- 2023

- che i preventivi presentati dagli O.E. sono riassunti nella seguente tabella:

Ragione sociale	Partita Iva/altro identificativo	Protocollo ricezione preventivi	% ribasso offerto	Importo servizio al netto del ribasso	Importo complessivo (servizio +sicurezza)
PRANDINI GEOMETRA MIRKO	03441790361	NR. 15918 – 15973 - data: 02-10-2023	8,73%	54.848,57 €	55.763,72 €
MB RILIEVI S.R.L.	03035790348	N. 16001 - data 03-10-2023	5,87%	56.567,29 €	57.482,44 €

- che il RUP, analizzati i preventivi presentati ha ritenuto più conveniente per la Stazione Appaltante, quello dell'operatore economico:

**PRANDINI GEOMETRA MIRKO** con sede legale in Mirandola (MO) viale A. Gramsci n.239B – CF PRNMRK87T17E349I e P.IVA 03441790361, che ha offerto per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto di che trattasi la somma di € 54.848,57 (cinquantaquattromilaottocentoquarantotto virgola cinquantasette), a cui sommare l'importo di € 915,15 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), corrispondente al ribasso percentuale del **8,73%** (otto virgola settantatre), applicato all'importo soggetto a ribasso addivenendo a un importo complessivo del servizio pari a € 55.763,72 (cinquantacinquemilasettecentosessantatre virgola settantadue), ed oltre Iva di legge.

*Tabella riassuntiva degli importi:*

	Descrizione	Importo
	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>	<b>8,73 %</b>
A. 1	IMPORTO DEL SERVIZIO OFFERTO	€ 54.848,57
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 915,15
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA (A = A.1+A.2)</b>	<b>€ 55.763,72</b>

- Che il quadro economico dell'intervento, a seguito della suddetta offerta, viene riformulato come di seguito esposto:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B- DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 - DEL SERVIZIO DI RILIEVO TOPOGRAFICO, PLANO-ALTIMETRICO, PREGEO E DOCFA, IN RELAZIONE A N. 15 COMPENDI IN USO GOVERNATIVO</b>		
	<b>A) IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	
A1)	Compenso attività catastale (allegato foglio di calcolo)	€ 61.010,00
	<b>A) TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 61.010,00</b>
A2)	<b>di cui di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a:</b>	<b>€ 915,15</b>
A3)	<b>Ribasso asta in fase di aggiudicazione</b>	<b>€ 5.246,28</b>
A4)	<b>importo contrattuale (A1-A3)</b>	<b>€ 55.763,72</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1)	Lavori in economia ed imprevisti	€ -
B2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
B3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
B4)	Accantonamento	€ -
B5)	Spese contributo ANAC, visti, bolli e diritti	€ 30,00
B6a)	Accantonamento incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 976,16
B6b)	Accantonamento fondo innovazione di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 244,04
B7)	contributi previdenziali	€ 2.788,19
	IVA su contributi previdenziali	€ 613,40
B8)	Spese per attività di validazione	€ -
B9)	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
B10)	Spese per pubblicità da rimborsare da parte dell'Aggiudicatario non in QTE	€ -
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici	€ -
B12)	IVA di A) (22%)	€ 12.268,02
B13)	Economie	€ 6.720,48
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 23.640,29</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 79.404,01</b>

- che, con riferimento all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs 36/2023, come da documentazione agli atti, il RUP ha attestato che non sussistono, in capo all'aggiudicatario, cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- che pertanto il RUP, con relazione prot. n. 18394 del 10/11/2023, ha proposto di affidare il servizio specificato in oggetto all'operatore economico **PRANDINI GEOMETRA MIRKO** con sede legale in Mirandola (MO) viale A. Gramsci n.239B – CF PRNMRK87T17E349I e P.IVA 03441790361;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore,

### **DETERMINA**

- 1) di approvare la documentazione inerente l'indagine di mercato costituita dalla Richiesta di preventivo e gli allegati:
  - Modulo preventivo (All.1);
  - Capitolato tecnico-prestazionale (All.2)
  - Allegato tecnico;
  - Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

e, quindi, la relazione istruttoria con proposta di contrarre e di affidamento del RUP prot. n. 18394 del 10/11/2023;

- 2) di approvare il quadro economico dell'intera iniziativa e dei servizi in oggetto come indicato in premessa;
- 3) di aggiudicare il servizio in oggetto all'Operatore Economico **PRANDINI GEOMETRA MIRKO** con sede legale in Mirandola (MO) viale A. Gramsci n.239B – CF PRNMRK87T17E349I e P.IVA 03441790361, per un importo del servizio di **€ 54.848,57 (cinquantaquattromilaottocentoquarantotto virgola cinquantasette)**, a cui sommare l'importo di € 915,15 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per l'importo complessivo del servizio pari a **€ 55.763,72 (cinquantacinquemilasettecentosessantatre virgola settantadue)**, ed oltre iva di legge;
- 4) di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs 36/2023.
- 5) di dare atto che tutte le attività oggetto del presente affidamento, del valore complessivo da quadro economico di € .79.404,01 trovano copertura economica sulla voce di budget "*FD02600041 – Censimento - commessa P15CENS03*";
- 6) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

**Il Direttore Regionale**

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Visto

**Il Vicedirettore**

Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)