



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenda del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenda del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenda del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2023/2762/DRCAL del 14/02/2023 è stato nominato RUP l'Arch. Ines Vuozzo e contestualmente sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara al dott. Santi Filoramo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. n. 2023/10591/DRCAL del 13/06/2023, la Direzione Regionale Calabria dell'Agenda del Demanio, ha deliberato di ricorrere a procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, come convertito in L. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4, mediante procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs 50/2016, finalizzato allo svolgimento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, da restituirsi anche in modalità B.I.M., finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Via Francesco Cordopatri – Vibo Valentia (VV) da destinare a nuova sede dell'Agenda delle Entrate del comune di Vibo Valentia – Scheda VVD0011, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA) previa consultazione di cinque operatori economici;
- la durata del servizio è stata stimata in 65 (sessantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

alla scadenza del termine di presentazione delle offerte della presente procedura (ID Negoziazione: 3631894) indicato nel Disciplinare di gara (ore 12:00 del 15/07/2023), sono pervenute entro il termine ultimo le seguenti offerte:

4 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	▲
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	778282	Lotto 1	14/07/2023 17:47:47	▼
2	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico	774437	Lotto 1	12/07/2023 21:11:24	▼
3	INARCHECK SPA	Singolo operatore economico	773821	Lotto 1	14/07/2023 16:46:57	▼
4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	Singolo operatore economico	768786	Lotto 1	11/07/2023 16:58:26	▼

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 17519 del 9.10/2023, la graduatoria risulta essere la seguente:

CIG 9718652557

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo (a+b+e)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
PLICO 1	CONTECO CHECK SRL	61,04	10,00	5,00	76,04
PLICO 3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	81,77	7,50	5,00	94,27

- si dà atto che i concorrenti di cui alle buste n. 2 e n. 4, non superando la soglia di 45 punti fissata al paragrafo 18.1 del disciplinare, non hanno partecipato alla fase di valutazione dell'offerta economica;

- con medesimo verbale prot. n. 17519 del 9.10/2023, la Commissione Giudicatrice ha rilevato l'insussistenza dei presupposti per la verifica dell'anomalia dell'offerte come previsto al paragrafo 23 del Disciplinare di gara ed all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO

della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 17519 del 9.10/2023;

DETERMINA

ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con il citato verbale prot. n. 17519 del 9.10/2023;

- di aggiudicare definitivamente al concorrente **PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL** l'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, da restituirsi anche in modalità B.I.M., finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Via Francesco Cordopatri – Vibo Valentia (VV) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate del comune di Vibo Valentia – Scheda VVD0011, avendo conseguito il punteggio di **94,27**, con un ribasso del **53,43%** sull'importo a base d'asta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

