



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di redazione del P.F.T.E. e relative prove ed indagini sui terreni, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché di supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento della progettazione esecutiva, finalizzati all'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016 CUP: G15G22000020001 - CIG: A0113C427C

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1696 del 16/02/2023 l'Arch. Laura Valentini, funzionario in servizio l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e dalle Linee Guida n. 3 2016 dell'Autorità, come aggiornate dalla delibera 1007 dell'11 ottobre 2017, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2026; l'Ing. Nicola Napolitano, funzionario in servizio l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e dalle Linee Guida n. 3 2016 dell'Autorità, come aggiornate dalla delibera 1007 dell'11 ottobre 2017, è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del contratto, e la Dott.ssa Alice Dall'Asta, funzionario in servizio l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara;
- con nota prot. n. 5677 del 23/05/2023 sono stati attribuiti gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara alla Dott.ssa Annalisa

Giglio e alla Dott.ssa Ludovica Dionisi, e gli incarichi di supporto al DEC all'Ing. Gianluca Li Calzi. All'Ing. Pietro Servadio e all'Ing. Leonello Iacovacci;

- con determina a contrarre prot. n. 10600 del 22/09/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di redazione del P.F.T.E. e relative prove ed indagini sui terreni, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché di supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento della progettazione esecutiva, finalizzati all'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. numero 111 del 25/09/2023, nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 164.304,90 (centosessantaquattromilatrecentoquattro/90) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 136.920,75 (euro centotrentaseimilanovecentoventi/75), per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove necessarie per l'espletamento del servizio di redazione del PFTE, nonché per l'attività di Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva e l'importo di € 368,85 (euro trecentosessantotto/85) per costi della sicurezza, ed € 27.384,15 (euro ventisettemilatrecentottantaquattro/14) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- ai fini del suddetto affidamento, viene utilizzato, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis* per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, prevista ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- il bando di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 25/10/2023, ore 12:00;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 8 offerte:

#	OPERATORE ECONOMICO
1	RTI ADRIANO TIBERI
2	RTI_ARCHLIVING SRL
3	RTI_CDR
4	RTI_LFA
5	RTP_STUDIO CARTOLANO E ALTRI
6	RTP_ISD SRL
7	RTP_A.STUDIO
8	SIDOTI ENGINEERING SRL

- con determina prot. n. 12319 del 25/10/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 12526 del 27/10/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche

presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;

- in data 07/11/2023, con verbale prot. n. 12981 del 07/11/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 08/11/2023, con verbale prot. n. 13050 del 08/11/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad aprire le buste economiche presentate dai concorrenti;
- ad esito di tale operazione, la Commissione ha rilevato che il concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL non ha caricato a sistema il documento di Offerta Economica firmato digitalmente generato dalla piattaforma così come previsto dal paragrafo 17 "Contenuto Busta Economica" del Disciplinare di Gara in cui si prevede: *"Gli elementi economici dell'offerta sono formulati, a pena di esclusione, attraverso l'inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Documento di Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e far pervenire attraverso il Sistema dopo averlo: scaricato e salvato sul proprio PC - sottoscritto digitalmente"*;
- secondo l'art. 225, comma 2, del Codice *"le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023"*;

CONSIDERATO CHE

- come indicato in premessa, il paragrafo 17 del Disciplinare di gara prevede espressamente che *"Gli elementi economici dell'offerta sono formulati, a pena di esclusione, attraverso l'inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Documento di Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e far pervenire attraverso il Sistema dopo averlo: scaricato e salvato sul proprio PC - sottoscritto digitalmente"*;
 - pertanto, il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara.
- Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente Sidoti Engineering s.r.l.;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo